

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju.

1. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie nr KA1P/00036668/8.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowią działki oznaczone nr 1920/3, nr 3013/3, nr 3014/3, nr 3122/3, nr 3777/3, nr 3779/3, nr 1914/3 o pow. ogólnej 2,8528 ha.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w odległości około 215m na zachód od drogi krajowej DK-1. Nieruchomość nie posiada formalnego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do przedmiotowych działek realizowany jest od drogi DK1 po działkach o nawierzchni gruntowej, stanowiących wewnętrzną drogę gminną, oznaczonych nr 2693/1, nr 1074/1 i nr 1923/3, na których może zostać ustanowiona odpłatna służebność gruntowa na powierzchni 0,4080 ha, której wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 65.830,- zł. brutto. Działki te nie są uzbrojone. Przez działki w odległości około 33m od ich północnej granicy przebiega napowietrzna linia średniego napięcia 15kV. Linia ta ogranicza możliwość zabudowy w strefie jej przebiegu i według mapy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na szerokości około 16 mb. Teren działek jest płaski, wysokością zrównany z nieruchomościami przyległymi. Od strony wschodniej nieruchomość sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkami zakładu mięsnego. Od strony północnej sąsiedztwo stanowi teren leśny, a od strony zachodniej i południowej tereny użytkowane rolniczo. Aktualnie działki są użytkowane rolniczo.

3. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość:
- nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

Tereny obiektów produkcyjnych – symbol planu P2

Przeznaczone podstawowe: przemysł, rzemiosło produkcyjne.

Tereny składów i magazynów – symbol planu P 3

Przeznaczenie podstawowe: bazy, hurtownie, składy, magazyny itp.

Tereny dróg publicznych – symbol planu KD

4. Sposób zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wzniesienie na gruncie budynku lub budynków, zgodnie z podstawowym przeznaczeniem w planie, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 30% łącznej powierzchni działek wymienionych w punkcie 1.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- **do 12 miesięcy** od daty ustanowienia wieczystego użytkowania: rozpoczęcie budowy (wybudowanie fundamentów),
- **do 24 miesięcy** od daty ustanowienia wieczystego użytkowania: zakończenie budowy (wybudowanie budynku lub budynków w stanie surowym zamkniętym).

W przypadku rozbiórki lub zniszczenia wybudowanych obiektów, użytkownik wieczysty zobowiązany jest przywrócić stan obiektów do stanu pierwotnego, w terminie do 6 miesięcy.

W przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości ustalonych w umowie ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu, mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne, obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem kreślonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób oczywiście sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, w szczególności jeżeli wbrew umowie użytkownik nie wniósł określonych w niej budynków.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2.280.000,- zł. brutto**

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Pierwsza opłata roczna – **25%** ceny nieruchomości gruntowej uzyskanej w przetargu

Opłaty roczne – **3%** ceny nieruchomości gruntowej uzyskanej w przetargu

8. Termin wnoszenia opłat:

Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

9. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

10. Nieruchomość zostanie oddana w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat.

11. Nieruchomość zostanie oddane w wieczyste użytkowanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego /licytacji/.

12. Przetarg odbędzie się **w dniu 25 sierpnia 2015r. o godzinie 10⁰⁰** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13

13. **Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej - 228.000,- zł (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia 19 sierpnia 2015r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006.** Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.

14. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym, nie później niż przed upływem 3 dni na wskazany rachunek bankowy.

15. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
18. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014r., poz. 1380 ze zmianami).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pani Gabriela Zipser, tel. 032 736-24-53