

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju.

1. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie nr KA1P/00036668/8.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowią działki oznaczone nr 1907/3 (Ł III), nr 1908/3(Ł III), nr 1909/3(Ł III), nr 1910/3(Ł III), nr 1911/3(Ł III), nr 1912/3(Ł III) o pow. ogólnej 2,1400 ha. (*Działka nr 1907/3 została przeniesiona z KA1P/00058940/9.*)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w odległości około 500 m na zachód od drogi krajowej DK-1. Działki wchodzące w skład nieruchomości przylegają do siebie tworząc jedną całość o zwartym nieregularnym kształcie łatwym do ewentualnej zabudowy. Od zachodu działki przylegają do torów kolejowych relacji Katowice – Bielsko-Biała. Od południa i wschodu sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo, a od północy są nim tereny lasów. Działki są nieuzbrojone oraz nie mają dostępu do drogi publicznej. Dojazd do przedmiotowych działek realizowany jest od drogi DK1 po działkach o nawierzchni gruntowej, stanowiących wewnętrzną drogę gminną, oznaczone nr 2693/1, nr 1074/1 i nr 1923/3, na których może zostać ustanowiona odpłatna służebność gruntowa na powierzchni 0,4210 ha, której wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 67 232,- zł. brutto. Teren działek jest płaski i wysokością zrównany z przyległymi gruntami. Nad północno-wschodnim narożnikiem nieruchomości przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Jej przebieg ogranicza się do działki nr 1907/3. Słupy tej linii są usytuowane poza granicami nieruchomości. Aktualnie działki użytkowane są rolniczo.

3. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość:
 - nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

Tereny obiektów produkcyjnych – symbol planu P2

Przeznaczone podstawowe: przemysł, rzemiosło produkcyjne.

Tereny składów i magazynów – symbol planu P 3

Przeznaczenie podstawowe: bazy, hurtownie, składy, magazyny itp.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zabudowanie obiektem lub obiektami zgodnie z podstawowym przeznaczeniem w planie.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- **do 12 miesięcy** od daty ustanowienia wieczystego użytkowania: rozpoczęcie budowy (wybudowanie fundamentów),
- **do 24 miesięcy** od daty ustanowienia wieczystego użytkowania: zakończenie budowy (wybudowanie budynku lub budynków w stanie surowym zamkniętym).

W przypadku rozbiórki lub zniszczenia wybudowanych obiektów, użytkownik wieczysty zobowiązany jest przywrócić stan obiektów do stanu pierwotnego, w terminie do 6 miesięcy.

W przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości ustalonych w umowie ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu, mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne, obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem kreślonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób oczywiście sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, w szczególności jeżeli wbrew umowie użytkownik nie wniósł określonych w niej budynków.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1.850.000,- zł. brutto** (zawiera 23% VAT).

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Pierwsza opłata roczna – **25%** ceny nieruchomości gruntowej uzyskanej w przetargu
Opłaty roczne – **3%** ceny nieruchomości gruntowej uzyskanej w przetargu

8. Termin wnoszenia opłat:

Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

9. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

10. W wyniku przetargu nastąpi oddanie w wieczyste użytkowanie tej nieruchomości.

11. Nieruchomość zostanie oddanie w wieczyste użytkowanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego /licytacji/.

12. Przetarg odbędzie się w **dniu 26 maja 2015r. o godzinie 10⁰⁰** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13

13. **Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej - 185.000,- zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia 20 maja 2015r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006.** Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.

14. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym, nie później niż przed upływem 3 dni na wskazany rachunek bankowy.

15. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w

zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
18. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014r., poz. 1380 ze zmianami).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pani Gabriela Zipser, tel. 032 736-24-53