

Zarządzenie Nr 0050/80/2026
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 28.07.2026 r.

w sprawie : **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Powstańców Śląskich.**

Na podst. art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Goczałkowice Zdrój Nr XVII/136/2025 z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Goczałkowicach-Zdroju

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00013017/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju, przy ul. Powstańców Śląskich, stanowiącej działkę oznaczoną nr 1177/38, będącej własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowicezdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) zamieszczenie w prasie „monitorurzedowy.pl” (www.monitorurzedowy.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia nr 0050/80/2026 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 28.07.2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Powstańców Śląskich.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Powstańców Śląskich

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr **KA1P/00013017/3**.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **1177/38** o pow. **0,3348 ha** (RIVb, ŁIII).
3. Działka nr 1177/38 położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Powstańców Śląskich. Teren działki jest płaski i lekko opada w kierunku południowym. W gruncie przebiega kanalizacja sanitarna. Energia elektryczna (napowietrzna linia) przebiega wzdłuż północnej granicy działki. Gaz i woda znajdują się w ul. Powstańców Śląskich. Grunt porośnięty jest roślinnością trawiastą oraz samosiejkami drzew (środkowa część działki).
Zbycie przedmiotowej działki nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu o powierzchni 56,25 m² dla kanalizacji sanitarnej na rzecz Gminy Goczałkowice-Zdrój, polegającej na:
 - pozostawieniu pasa technologicznego (tożsamego z zakresem służebności zaznaczonym na mapie), wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień o szerokości 1,5 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron. Przez pas technologiczny należy rozumieć obszar wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, niezbędny do prowadzenia przez administratora urządzeń prac polegających w szczególności na utrzymaniu eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, przebudowy urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych,
 - zapewnieniu nieograniczonego w czasie i miejscu, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu oraz dojazdu przez sprzęt budowlany do sieci kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii (prawo dostępu) jej właścicielowi bądź następcom prawnym,
 - umożliwieniu przyłączenia do sieci kanalizacyjnej właścicielom działek sąsiadujących ubiegającym się o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej oraz przedłużenia sieci kanalizacyjnej.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu **21MNb**) oraz tereny usług objęte strefą „A” ochrony uzdrowiskowej (symbol planu **5UA**).
5. Cena wywoławcza wynosi **600 000,00 zł brutto**.
6. Zbycie nieruchomości (prawo własności) nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój złożą wniosek o jej nabycie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami stosownie do art. 34 ust. 5.

