

Zarządzenie Nr 0050/77/2026
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 22.07.2026 r.

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w
Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości
przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

zarządzam:

§ 1

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości położone w Goczałkowicach-Zdroju, bliżej opisane w wykazach stanowiących załączniki nr 1, 3 – 13, 15 – 17, 19, 21, 23 do niniejszego zarządzenia.
2. Wydierżawioną część działki nr 2073/36 zaznaczono kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia
3. Wydierżawioną część działki nr 1878/42 zaznaczono kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 14 do niniejszego zarządzenia.
4. Wydierżawioną część działek nr 1236/36, 1247/36, 2708 zaznaczono kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 18 do niniejszego zarządzenia.
5. Wydierżawione części działki nr 2718/36 zaznaczono kolorem niebieskim na mapach stanowiących załączniki nr 20 i 22 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydierżawienia, o których mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowicezdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o ich zamieszczeniu w prasie „monitorurzedowy.pl” (www.monitorurzedowy.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PR-GK.6845.0037.2026

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
2073/36	część o pow. 0,0220	dr	KA1P/00035607/6	44,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Korfantego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 część nieruchomości jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu 14MNb.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na cele ogrodowe.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0038.2026

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
1383/38	0,1500	RIIIb	KA1P/00013005/6	25,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. PCK.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu MNb.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0039.2026

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
3118/41	0,3105	R IVa	KA1P/00060440/1	625,00
3119/41	0,4370	R IVa		
2659	0,5000	Ł III	KA1P/00013017/3	
2660	0,2200	Ł III	KA1P/00012893/0	
2661	0,1800	Ł III	KA1P/00036668/8	
4363/3	0,1895	Ł III		
4369/3	0,0741	Ł III		
4370/3	0,0464	Ł III		
4367/3	0,0968	Ł III		
1874/3	0,2980	Ł III		
4365/3	0,4284	R IVb – 0,2059 Ł III – 0,2225		
1886/3	0,6000	R IVb		
4374/3	0,0867	Ł III		

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Siedleckiej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych – P 2, Tereny składów i magazynów – P 3.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0040.2026

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
1029/1	0,2280	R IIIb	KA1P/00036668/8	344,00
1030/1	0,2410	R IIIb		
1037/1	0,4719	R IIIb		
1042/1	0,2120	R IIIa		
1043/1	0,2660	R IIIa – 0,2322 R IIIb – 0,0338		
1035/1	0,4900	R IIIb – 0,3136 R IIIa – 0,1764	KA1P/00013003/2	

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny upraw polowych, łąk i pastwisk – R, tereny dróg publicznych – KD.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0041.2026

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
221/35	0,2840	R V – 0,2739 ha Ps IV – 0,0096 ha dr – 0,0005 ha	KA1P/00036668/8	52,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Bór II.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – symbol MNUb.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0042.2026

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
150/18	0,7685	R IIIb	KA1P/00076755/7	139,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Jeziornej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny rolnicze – symbol R.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0043.2026

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
665/75	0,8583	R IVa – 0,7473 ha Ł IV – 0,1110 ha	KA1P/00004447/0	155,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w terenach międzywala rzeki Wisły.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi – ZP 3, tereny parkingów – KP.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0044.2026

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
1761/36	0,0849	R IIIb – 0,0270 ha R IVa – 0,0579 ha	KA1P/00045738/6	170,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Żeromskiego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - symbol planu MUIb.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na cele ogrodowe.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0045.2026

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
2097/36	0,0149	R IIIb – 0,0052 ha R IVa – 0,0097 ha	KA1P/00045738/6	30,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Żeromskiego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – symbol planu MNUb, tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” – symbol planu KDD.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na cele ogrodowe.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0046.2026

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
2092/36	0,0202	R IVa	KA1P/00045738/6	41,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Korfantego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – symbol planu MNUb.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na cele ogrodowe.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0047.2026

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
1812/36	0,0807	Bp	KA1P/00013005/6	162,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Korfantego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej – ZP.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na cele ogrodowe.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0048.2026

W Y K A Z

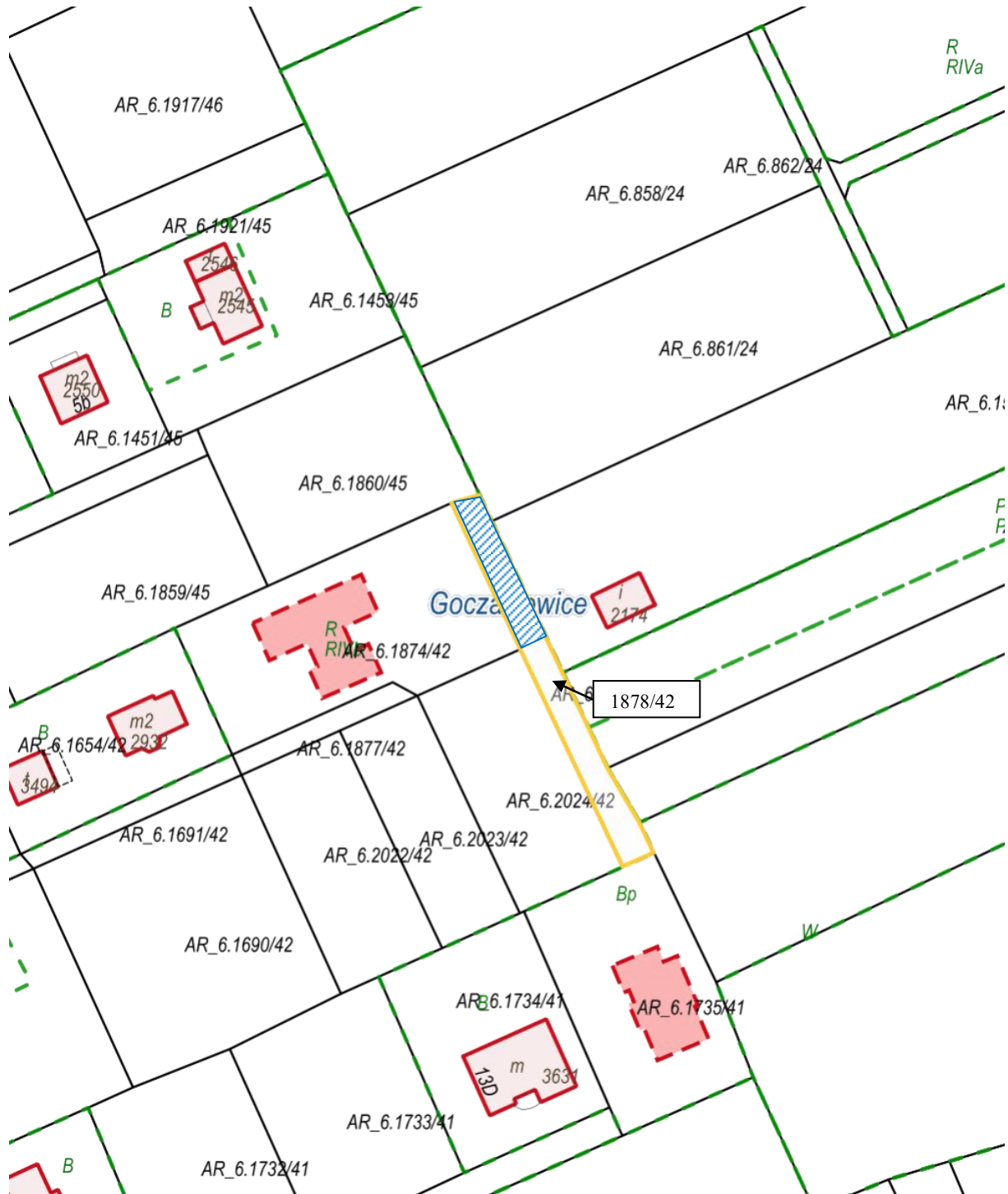
**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
1878/42	część o pow. 0,0200	R IVb	KA1P/00062710/9	40,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Rolnej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej – MN1.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na cele ogrodowe.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

Załącznik nr **14** do zarządzenia nr 0050/77/2026 Wójta
Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 22.07.2026 r.

PR-GK.6845.0048.2026



PR-GK.6845.0051.2026

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
2907/36	0,2217	ŁIII	KA1P/00080003/2	127,00
2905/36	0,2180	RIVa		
2903/36	0,2636	RIVa	KA1P/00013005/6	

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. PCK.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość jest przeznaczona pod tereny usług objęte strefą „A” ochrony uzdrowskiej – symbol UA, oraz pod tereny dróg publicznych – symbol KDD.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0049.2026

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
2039/2	0,3994	R IVa	KA1P/00013005/6	72,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod: tereny dróg publicznych – KD, tereny zabudowy usługowej - UU, tereny obiektów produkcyjnych – P2.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0050.2026

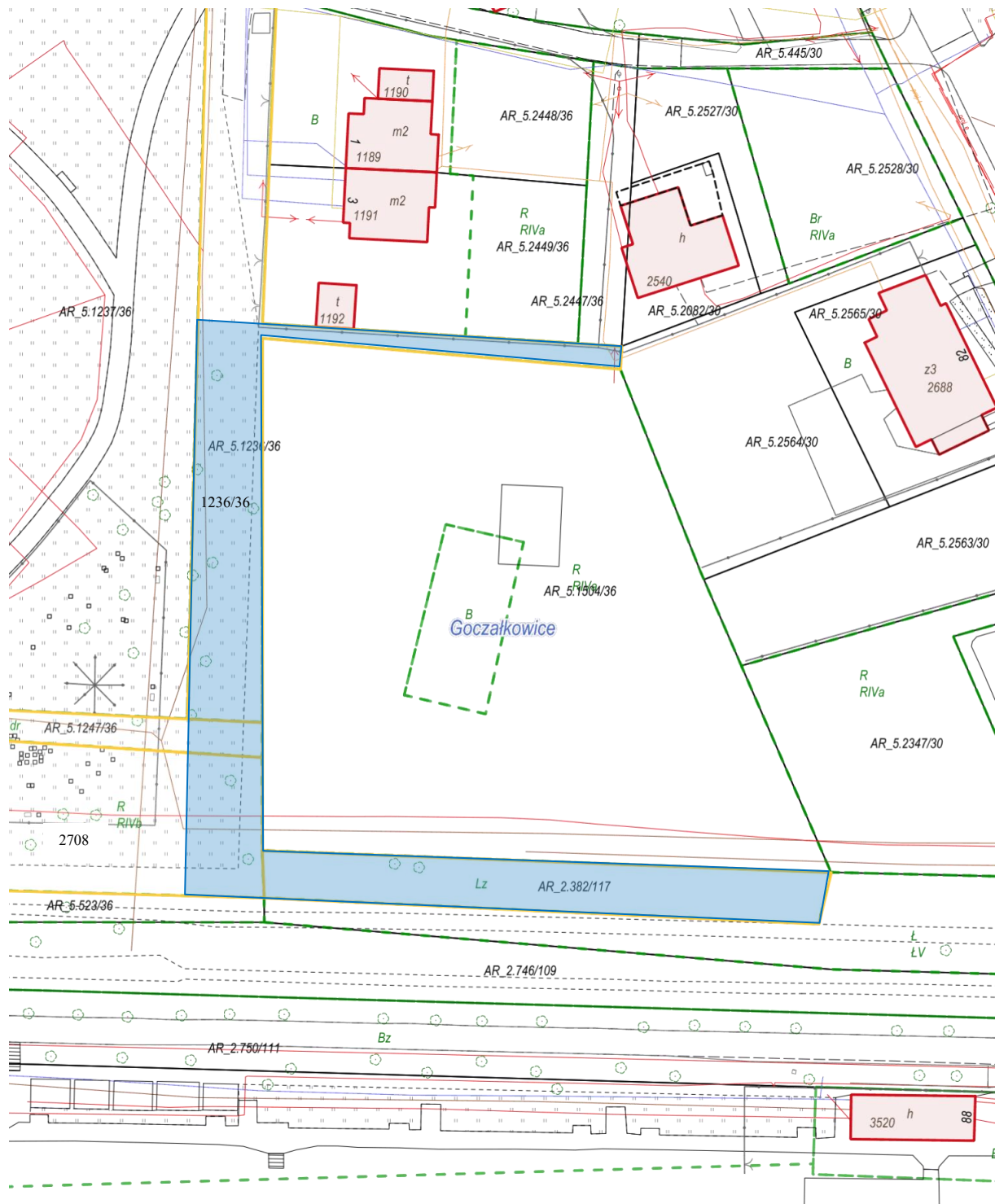
W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
1236/36	część o pow. 0,0650	dr	KA1P/00059527/5	25,00
1247/36	część o pow. 0,0050	dr		
2708	część o pow. 0,0186	R IVb	KA1P/00059533/0	
382/117	0,0414	Lz	KA1P/00045409/1	

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Parkowej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy szpitala, sanatoria, ośrodki rehabilitacji itp./ teren zieleni ogólnomiejscowej – symbol UZ1/ZP1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ tereny i obiekty zakwaterowania turystycznego – symbol MN1/UL, tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym – symbol ZP2, tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi – symbol ZP3.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0050.2026



PR-GK.6845.0052.2026

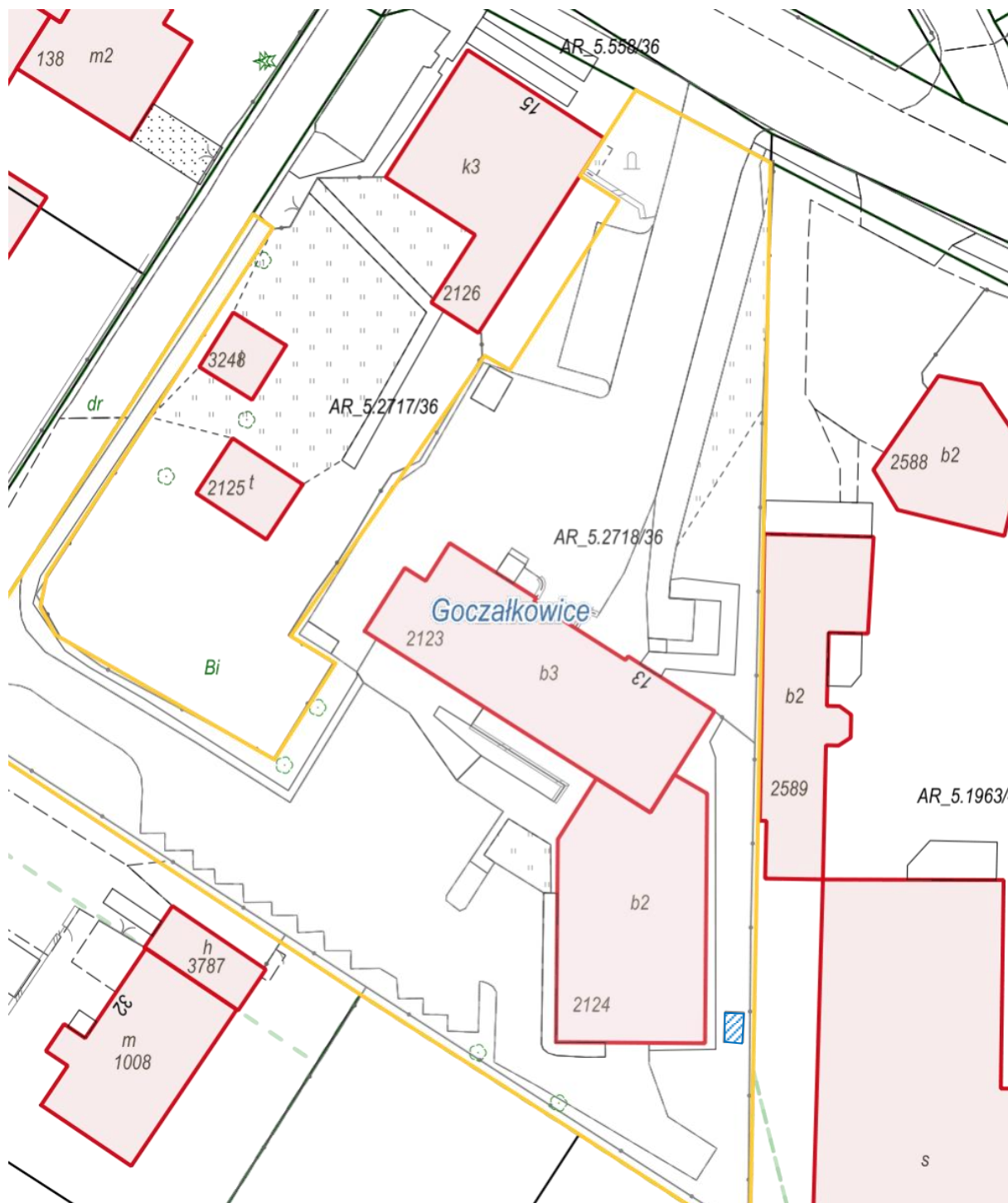
W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto miesięcznie
2718/36	część o pow. 0,0004	Bi	KA1P/00035869/0	25,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Szkolnej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój w rejonie Urzędu Gminy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr III/24/2024 z dnia 25.06.2024 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2024 r. poz. 5161, nieruchomość ta jest przeznaczona pod: *teren usług* - symbol planu U.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia pod wolnostojącą szafę telekomunikacyjną.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0052.2026



PR-GK.6845.0053.2026

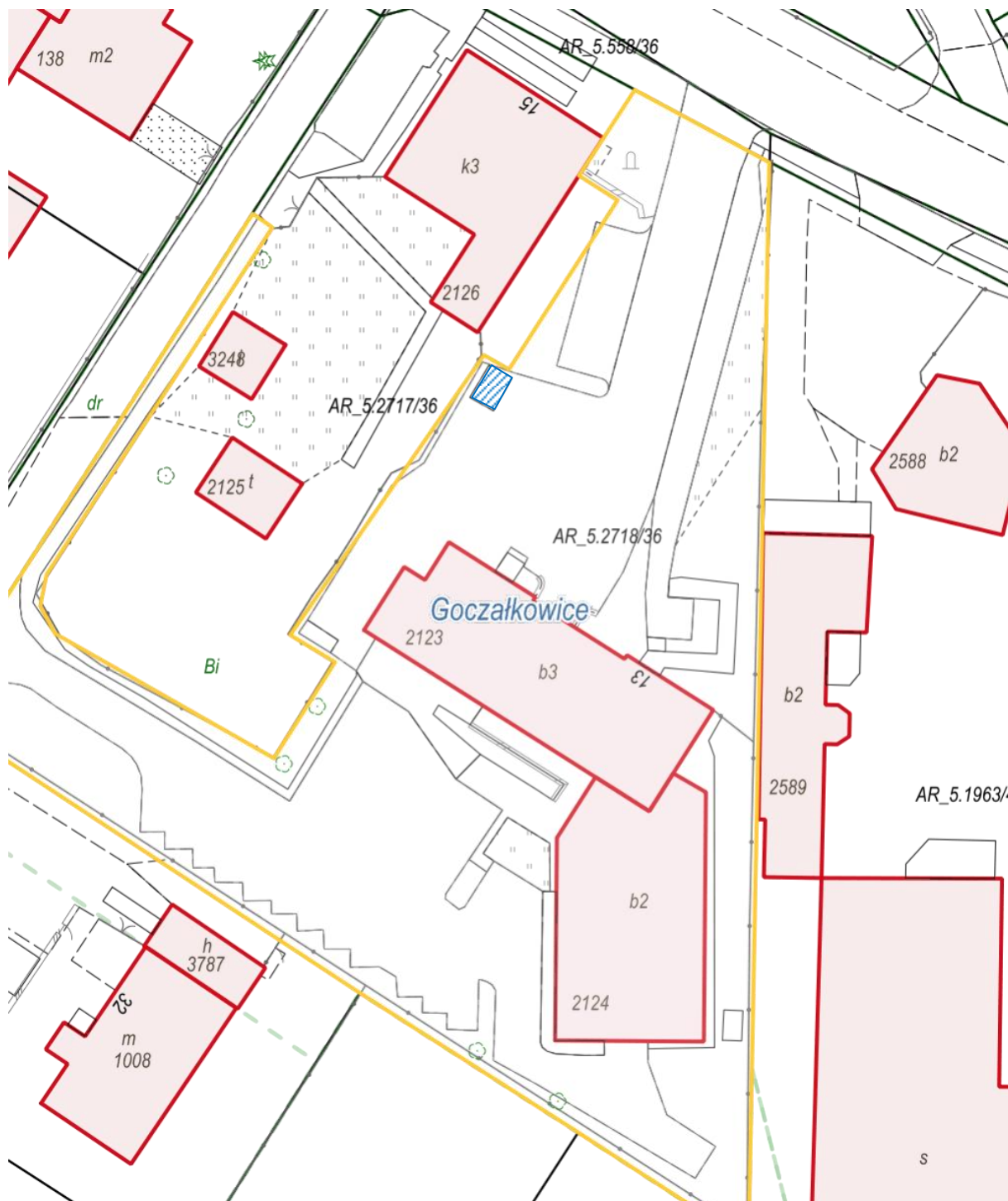
W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto miesięcznie
2718/36	część o pow. 0,0030	Bi	KA1P/00035869/0	85,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Szkolnej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój w rejonie Urzędu Gminy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr III/24/2024 z dnia 25.06.2024 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2024 r. poz. 5161, nieruchomość ta jest przeznaczona pod: *teren usług* - symbol planu U.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia pod usługi telekomunikacyjne tj. pod posadowiony koncentrator telefoniczny RSU-10.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0053.2026



PR-GK.6845.0054.2026

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto miesięcznie
2358/26	0,0305	Br-RIVa	KA1P/00034798/4	92,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Uzdrowskiej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod: teren handlu, usługi, gastronomia, biura, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp. - symbol II.86UU.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia w celu prowadzenia działalności gospodarczej.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.