



PLAN OGÓLNY GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

PREZENTACJA GRAFICZNA USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO I UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNYCH

LEGENDA:

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO:
UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE, W TYM UZDROWISKOWE I KULTUROWE
(ART. 13B PKT 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM)

- Obszar Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Górnej Wisły” (PLB240001)
- Obszar Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zbiornik Goczałkowicki – Ujęcie Węglu i Bajerki” (PLH40039)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią od strony Wisły:
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (1%)
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%)
- Zasięg pasów wyznaczonych w odległości 50 m od stopy walu przeciwpowodziowego (wyznaczone wzdłuż Wisły, Strumienia Iłynka oraz południowego brzegu Zbiornika Goczałkowickiego)
- Strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice – teren ochrony pośredniej (obejmuje obszar zbiornika i tereny przyległe do zbiornika)
- Strefy ochronne ujęć wód podziemnych
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 346 Pszczyna
- Teren górniczy i obszar górniczy „Goczałkowice-Zdrój I” (koncesja na wydobywanie wód leczniczych) oraz zasięg złóż wód leczniczych „Goczałkowice-Zdrój I” (WL9293)
- Teren górniczy i obszar górniczy „Rudolowice I” (koncesja na wydobywanie torfu leczniczego – borowiny)
- Teren górniczy „Czechowice II” (koncesja na wydobywanie węgla kamiennego i metanu)
- Obszar górniczy „Czechowice II” (koncesja na wydobywanie węgla kamiennego i metanu) oraz zasięg złóż węgla kamiennego „Silesia” (WK334)
- Granica filarów ochronnych dla ujęcia wód leczniczych (studnia GN-1) oraz złóż borowiny „Rudolowice”
- Odwierty wód leczniczych - eksploatowane (GN-1, GN-2, G-21)
- Odwierty wód leczniczych - rezerwowy (IG-1)
- Zasięg złóż węgla kamiennego „Kobior-Pszczyna” (WK373)
- Zasięg złóż węgla kamiennego „Pawłowice” (WK388)
- Obszar złóż metanu pokładów węgla „Silesia Głębocka” (MW5501)
- Obszar złóż torfu leczniczego (borowiny), „Rudolowice” (TO 6709)
- Strefa „A” ochrony uzdrowiskowej
- Strefa „B” ochrony uzdrowiskowej
- Strefa „C” ochrony uzdrowiskowej
- Obszary wpisane do rejestru zabytków
- Obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Strefy ochrony konserwatorskiej ustalone w obowiązujących planach miejscowych
- Dobra kultury współczesnej
- Tereny zamknięte kolejowe ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III
- Grunty leśne (użytki leśne, wydzielenia pul)
- Zakład o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakład uzdatniania wody Goczałkowice - GPW S.A.)
- Strefy sanitarne od istniejących cmentarzy wyznaczone od granic terenu cmentarza w odległościach odpowiednio: 50 m, 150m, 500 m

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA, TRANSPORTOWA I TECHNICZNA
(ART. 13B PKT 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM)

- Szkoła podstawowa (publiczna) wraz z centrum sportowo-rekreacyjnym przy ul. Powstańców Śląskich 3 (Hala sportowa, boisko, kryta pływalnia)
- Obszar zieleni publicznej (główny) – park zdrojowy przy ul. Uzdrowiskowej
- Droga krajowa nr 1 (DK1) w klasie „główna ruchu przyspieszonego – GP”
- Droga wojewódzka nr 939 w klasie „główna – G”
- Drogi powiatowe w klasie „zbiorcza – Z”
- Państwowa linia kolejowa nr 139 Katowice – Zwardoń, odcinek Pszczyna – Most Wisła (linia E 65 na odcinku Tychy – Most Wisła)
- Stacje (przystanki) kolejowe: Goczałkowice, Goczałkowice-Zdrój
- Centra przesiadkowe w rejonie stacji kolejowej Goczałkowice-Zdrój
- Powierzchnie ograniczające zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LIN) – meteorologiczny radar RAMDA (METNR40330209) – okregi maksymalnej wysokości: 390-410 m n.p.m.
- Powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy w otoczeniu lotnisk Kaniów (EPK) – dolnie dopuszczalnych wysokości zabudowy w zakresie rzędnych: 298,7-353,7 m n.p.m.
- Odległość 4 km od punktu odniesienia lotniska
- Samolotowe lotowisko Goczałkowice-Zdrój (nr ewid. 350)
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- Wodociągi systemu przesyłowego oraz magistrale wodociągowe
- GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- KOLEKTOR ŚCIEKOWY
- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA (GPZ)
- GAZOWA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA (SRP)
- POMPOWNA GŁÓWNA OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- POMPOWNE ODWADNIAJĄCE (MELIORACYJNE POMPOWNE WÓD GRUNTOWYCH)
- ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE
- TERENY NIEZABUDOWANE NA STREFACH Z FUNKCJAMI MIESZKANIOWYMI STANOWIĄCE PODSTAWĘ OBLICZENIA CHŁONNOŚCI W TYCH STREF (SW, SJ, SZ)

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OGÓLNYM
- Obszar uzupełnienia zabudowy
- STREFY PLANISTYCZNE
- SW - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- SZ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- SU - STREFA USŁUGOWA
- SP - STREFA GOSPODARZA
- SR - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- SI - STREFA INFRASTRUKTURALNA
- SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI
- SC - STREFA CMENTARZY
- SG - STREFA GÓRNICWA
- SO - STREFA OTWARTA
- SK - STREFA KOMUNIKACYJNA

DZIAŁKI I BUDYNKI

- DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- BUDYNKI STANOWIĄCE PODSTAWĘ WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY
- BUDYNKI POZOSTAŁE

