

WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Wykaz uwag zgłoszony w trakcie konsultacji społecznych trwających od 12 czerwca do 13 lipca 2026 roku.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	15.06.2026	Uwaga w dokumentacji jako 1 w kolejności (inicjały PJ)	dz. nr: 2648/983; strefa 20SO	Uwaga nieuwzględniona	W uwadze wnosi się o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce. Uznaje się, że nie ma racjonalnych przesłanek na rozwój zabudowy wśród gruntów rolnych, biorąc pod uwagę bilansu terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w gminie, których jest dużo więcej, niż wynika z zapotrzebowania. Wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), ponad ustalenia obowiązującego planu miejscowego (MPZP), wymagałoby powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), którego nie ma w bezpośrednim sąsiedztwie. Uwzględnienie uwagi naraża POG na wadę prawną (rozstrzygnięcie nadzorcze), a ze względu na położenie działki w obszarze Natura 2000 wymagałoby to ponownienia uzgodnienia z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska (RDOŚ).
2	15.06.2026	Uwaga w dokumentacji jako 2 w kolejności (inicjały LZ)	dz. nr 2040/3; strefa 30SO	Uwaga nieuwzględniona	W uwadze wnosi się o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce. Uznaje się, że nie ma obecnie przesłanek na rozwój zabudowy na działce, biorąc pod uwagę, że w gminie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową już jest dużo więcej, niż wynika to z zapotrzebowania. Wyznaczenie strefy SJ, ponad ustalenia obowiązującego MPZP, wymagałoby powiększenia obszaru OUZ, co nie jest możliwe dla działki na gruntach rolnych III klasy bonitacyjnej w odległości ponad 50 m od ul. Granicznej (naruszenie warunku rozporządzenia w sprawie OUZ). Uwzględnienie uwagi naraża POG na wadę prawną (rozstrzygnięcie nadzorcze).
3	16.06.2026	Uwagi w dokumentacji jako: 3 w kolejności (inicjały LB)	dz. nr 4297/196; strefa 42SJ	Uwagi uwzględnione	W uwagach wnosi się o uwzględnienie obowiązującego MPZP w zakresie przeznaczenia wraz ze wskaźnikami oraz uwzględnienie istniejącej służebności drogowej i zapewnienie dojazdu do działek. Konsultowany projekt POG wyznaczył na działce strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (42SJ), uwzględniając obowiązujący MPZP wraz z przyjętymi parametrami i wskaźnikami. Takie ustalenie gwarantuje również możliwość kształtowania dojazdu lub uwzględniania służebności, przy czym już obowiązujący MPZP zapewnił dojazd do działek. Uznaje się więc, że uwaga jest już uwzględniona (projekt nie wymaga zmiany).
	18.06.2026	4 w kolejności (inicjały LB)	dz. nr 2456/196; strefa 42SJ		
	24.06.2026	11 w kolejności (inicjały LB)	dz. nr 4297/196; strefa 42SJ		
	07.07.2026	17 w kolejności (inicjały LB)	dz. nr 4297/196; strefa 42SJ		
4	19.06.2026	Uwagi w dokumentacji jako: 5 w kolejności (inicjały AI sp.)	Cały obszar gminy	Uwagi nieuwzględnione	W uwagach wnosi się o: <i>Ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.</i> Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z rozporządzeniami, nie przewidują możliwości ustalania w projekcie POG zasad regulujących szczególne odstępstwa od przyjętych standardów urbanistycznych dla poszczególnych stref. Takie odstępstwo może ustanowić ustawodawca.
	19.06.2026	6 w kolejności (inicjały EMP sp.)			
	19.06.2026	7 w kolejności (inicjały EMP sp.)			
	19.06.2026	8 w kolejności (inicjały HI sp.)			
	19.06.2026	9 w kolejności (inicjały RTTS sp.)			
	23.06.2026	10 w kolejności (inicjały E S.A.)			
5	30.06.2026	Uwaga w dokumentacji jako 12 w kolejności (inicjały PD)	dz. nr 3771/147; strefa 20SO	Uwaga nieuwzględniona	W uwadze wnosi się o wyznaczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uznaje się, że rozwój zabudowy w rejonie funkcjonujących obiektów produkcji rolnej (kurnik) stanowić będzie konflikt – przyjęto zasadę pierwszeństwa istniejącej funkcji rolniczej w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działka znajduje się na gruntach rolnych III klasy bonitacyjnej, które podlegają ochronie w odległości ponad 50 m od ul. Granicznej (naruszenie warunku rozporządzenia w sprawie OUZ). Uwzględnienie uwagi naraża POG na wadę prawną (rozstrzygnięcie nadzorcze), a dla działki w obszarze Natura 2000 wymagałoby to ponownienia uzgodnienia z RDOŚ.
6	30.06.2026	Uwaga w dokumentacji jako 13 w kolejności (inicjały SM)	dz. nr 374/31; strefa 70SJ	Uwaga uwzględniona	W uwadze wnosi się o uwzględnienie obowiązującego MPZP w zakresie przeznaczenia wraz ze wskaźnikami. Konsultowany projekt POG wyznaczył na działce strefę 70SJ, uwzględniając obowiązujący MPZP – uznaje się więc, że uwaga jest już uwzględniona (projekt nie wymaga zmiany).

WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
7	01.07.2026	Uwaga w dokumentacji jako 14 w kolejności (inicjały KDT)	dz. nr: 3869/182, 3870/182; strefy 62SJ, 20SO	Uwaga nieuwzględniona	W uwadze wnosi się o powiększenie strefy SJ na całych działkach. Na działkach już wyznaczono znaczny zasięg strefy SJ – realizacja co najmniej dwóch linii zabudowy. Zakłada się, że jeśli właściciel skorzysta z już ustalonych w projekcie POG możliwości, poprzez wybudowanie budynków mieszkalnych, w których zamieszkają nowi mieszkańcy, to wówczas można rozważać powiększanie zabudowy. Zasadą ta dotyczy wszystkich mieszkaniowych terenów niezabudowanych. W przedmiotowym rejonie dodatkowym ograniczeniem jest zbliżenie zabudowy do przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV od strony południowej. Uwzględnienie uwagi dla działki w obszarze Natura 2000 wymagałoby to ponownienia uzgodnienia z RDOŚ.
8	01.07.2026	Uwaga w dokumentacji jako 15 w kolejności (inicjały MM)	dz. nr: 1902/30, 1972/30; strefa 15SJ	Uwaga uwzględniona	W uwadze wnosi się o uwzględnienie istniejących działalności rzemieślniczych i zmianę przeznaczenia ze strefy SJ na strefę gospodarczą (SP) z przyjęciem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Uznaje się, że uwzględnienie w projekcie POG strefy odpowiadającej stanowi istniejącemu jest zasadne. Wszelkie dodatkowe regulacje związane z funkcją terenu mogą być uszczegółowione na poziomie ustaleń nowego/zmienionego MPZP.
9	07.07.2026	Uwaga w dokumentacji jako 16 w kolejności (inicjały CM)	dz. nr 2371/4; strefy 15SO, 21SZ	Uwaga uwzględniona	W uwadze wnosi się o powiększenie już wyznaczonej na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (21SZ) obejmującej istniejące zabudowania rolnicze. Na działce znajdują się grunty rolne III klasy bonitacyjnej, ale jednocześnie wyznaczony został obszar OUZ, a działka przylega bezpośrednio do istniejącej drogi publicznej (ul. Robotnicza). Te przesłanki dają podstawę do powiększenia obszaru OUZ w odległości nie większej niż 50 m od ul. Robotniczej (zgodność z warunkami rozporządzenia w sprawie OUZ). Uwzględnia się uwagę w zakresie powiększenia strefy SZ w zasięgu odpowiadającym jednej działce w zabudowie zagrodowej.
10	08.07.2026	Uwaga w dokumentacji jako 18 w kolejności (inicjały KJ)	dz. nr: 3229/69, 5179/69, 3135/69; strefa 4SN;	Uwaga uwzględniona	W uwadze wnosi się o zmianę strefy zieleni i rekreacji (4SN) na strefę gospodarczą (SP), nawiązując do działek sąsiednich. Uznaje się, że utrzymywanie w przedmiotowym rejonie fragmentu strefy 4SN, która miałaby pełnić funkcję izolującą lub rezerwującą powiązania komunikacyjne, jest obecnie nieaktualne. Działki przylegają do już wyznaczonych w obowiązującym MPZP terenów produkcyjnych, a dzięki ich włączeniu do strefy SP zapewniony będzie efektywniejszy sposób zagospodarowania i zabudowy. W tym rejonie obsługa komunikacyjna może być zapewniona od strony ul. Siedleckiej. Te przesłanki przesądziły o uwzględnieniu uwagi.
			dz. nr 181/1; strefy 20SO i 69SJ;	Uwaga nieuwzględniona	W uwadze wnosi się o powiększenie strefy 69SJ na całą działkę. Na działce już częściowo wyznaczono strefę 69SJ, umożliwiającą sytuowanie budynku mieszkalnego (za obowiązującym MPZP). Dalsze powiększenie strefy 69SJ, ponad ustalenia obowiązującego planu miejscowego (MPZP), wymagałoby powiększenia obszaru OUZ, którego nie ma w sąsiedztwie. Bilans terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w gminie pokazuje, że jest ich dużo więcej, niż wynika z zapotrzebowania. Uwzględnienie uwagi naraża POG na wadę prawną (rozstrzygnięcie nadzorcze), a dla działki w obszarze Natura 2000 wymagałoby to ponownienia uzgodnienia z RDOŚ. Jeśli w przyszłości wybudowane będą w tym rejonie nowe budynki mieszkalne, w których zamieszkają nowi mieszkańcy, oraz zapewni to możliwość wyznaczenia obszaru OUZ, to można rozważyć zmianę strefy 69SJ.
11	09.07.2026	Uwaga w dokumentacji jako 19 w kolejności (inicjały KK)	dz. nr 5109/58; strefy 7SO i 49SJ	Uwaga nieuwzględniona	W uwadze wnosi się o powiększenie strefy 49SJ na całą działkę. Na działce już w znacznej części wyznaczono strefę 49SJ, umożliwiającą sytuowanie budynku mieszkalnego (za obowiązującym MPZP). W rejonie przedmiotowej działki znajduje się obszar OUZ, którego ewentualne powiększenie dawałoby szansę na objęcie całej działki strefą 49SJ. Jednak działka znajduje się na gruntach rolnych III klasy bonitacyjnej, które podlegają ochronie w odległości ponad 50 m od ul. Zimowej – powiększenie obszaru OUZ narusza warunki rozporządzenia w sprawie OUZ. Dlatego uwzględnienie uwagi (mimo że jest to zasadne i racjonalne) naraża POG na wadę prawną (rozstrzygnięcie nadzorcze).

WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
12	09.07.2026	Uwagi w dokumentacji jako: 20 w kolejności (inicjały NM)	dz. nr: 2914/36, 2915/36; strefa 33SU;	Uwagi nieuwzględnione	W uwagach wnosi się o ustalenie w planie ogólnym zapisów nakazujących realizację ekranów akustycznych na terenie boisk sportowych akademii piłkarskiej BVB (strefa 33SU). Wskazuje się również na uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko o identyfikację hałasu w obrębie ul. Krzyżanowskiego od boisk piłkarskich, co oddziałuje na sąsiednie zabudowania mieszkaniowe oraz o ocenę, że nowym źródłem hałasu są boiska piłkarskie Akademii im. Łukasza Piszczka BVB. Uwaga w zakresie projektu POG (strefa 33SU) nie może być uwzględniona, ponieważ przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z rozporządzeniami, nie przewidują możliwości ustalania w projekcie POG zasad ochrony środowiska, w tym zasad ochrony przed hałasem. Ustawodawca nie przewidział miejsca na zawieranie w POG ustaleń zaproponowanych w uwadze – nie można nakazać realizacji ekranów akustycznych. Nie można również uznać w prognozie oddziaływania na środowisko, że istniejące boiska piłkarskie są nowym źródłem hałasu wynikającym z ustaleń projektu POG. Prognoza oddziaływania na środowisko zasadniczo ocenia wpływ nowych rozwiązań projektu planu ogólnego, a nie takich, które wynikają ze stanu istniejącego (boiska i budynki mieszkalne już występują). Projekt POG w ramach żadnej strefy usługowej (SU) nie może przesądzać o tym, jakie funkcje usługowe będą ustalone w planie miejscowym i jakie może być ich wpływ na tereny wymagające ochrony przed hałasem (np. mieszkaniowe).
	13.07.2026	25 w kolejności (inicjały WM)			
	13.07.2026	26 w kolejności (inicjały WM)			
	13.07.2026	27 w kolejności (inicjały WM)			
	13.07.2026	28 w kolejności (inicjały WM)			
13	09.07.2026	Uwaga w dokumentacji jako 21 w kolejności (inicjały LSJ)	dz. nr 4690/19; strefa 8SO	Uwaga nieuwzględniona	W uwadze wnosi się o powiększenie strefy SJ na całą działkę. Uznaje się, że nie ma obecnie przesłanek na rozwój zabudowy na działce. Wyznaczenie strefy SJ, ponad ustalenia obowiązującego MPZP, wymagałoby powiększenia obszaru OUZ. Nie jest to możliwe na działce na której znajdują się grunty rolne III klasy bonitacyjnej, które podlegają ochronie w odległości ponad 50 m od ul. Zimowej – powiększenie obszaru OUZ narusza warunki rozporządzenia w sprawie OUZ. Dlatego uwzględnienie uwagi naraża POG na wadę prawną (rozstrzygnięcie nadzorcze). W przedmiotowym rejonie dodatkowym ograniczeniem jest zbliżenie działki do przebiegu państwowej linii kolejowej.
14	10.07.2026	Uwaga w dokumentacji jako 22 w kolejności (inicjały DME)	dz. nr 2172/183 strefy 20SO i 62SJ	Uwaga nieuwzględniona	W uwadze wnosi się o powiększenie strefy 62SJ na całą działkę. Na działce wyznaczono zasięg strefy 62SJ odpowiadający istniejącej zabudowie. Uznaje się, że nie ma obecnie przesłanek na dalszy rozwój zabudowy w głąb gruntów rolnych, biorąc pod uwagę bilansu terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w gminie, których jest dużo więcej, niż wynika z zapotrzebowania. Wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), ponad ustalenia obowiązującego planu miejscowego (MPZP), wymagałoby powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), którego nie ma w bezpośrednim sąsiedztwie. Uwzględnienie uwagi naraża POG na wadę prawną (rozstrzygnięcie nadzorcze).
15	10.07.2026	Uwaga w dokumentacji jako 23 w kolejności (inicjały PM)	dz. nr 1044/1 strefy 10SN i 6SU	Uwaga nieuwzględniona	W uwadze wnosi się rezygnację na działce ze strefy zieleni i rekreacji (10SN) oraz usługowej (6SU) na strefę otwartą (SO) umożliwiającą prowadzenie upraw rolnych. Przedmiotowa działka stanowi większy obszar gruntów gminnych położonych na zachód od drogi krajowej (DK1), aż do ul. Robotniczej. Dotychczasowa polityka przestrzenna gminy zawarta w studium określała dla tych działek rezerwę pod rozwój działalności usługowych. Dlatego również w projekcie POG utrzymano ten kierunek w ramach strefy usługowej (SU), która od strony ul. Robotniczej izolowana jest strefą zieleni i rekreacji (SN). W obowiązującym MPZP działka jest przeznaczona pod teren rolniczy – do czasu zmiany tego ustalenia uprawy rolnicze są możliwe. Docelowo jednak właściwe jest rezerwowanie terenów pod nowe usługi, dlatego nie uwzględnia się uwagi.

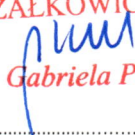
WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
16	10.07.2026	Uwaga w dokumentacji jako 24 w kolejności (inicjały HAH)	dz. nr: 697/63, 1233/63, 2032/63; strefa 24SN	Uwaga uwzględniona	W uwadze wnosi się o uwzględnienie istniejącej funkcji mieszkaniowej na działkach. Uznaje się, że uwzględnienie w projekcie POG strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) zgodnie ze stanem istniejącym jest zasadne i nie narusza przepisów.
17	13.07.2026	Uwaga w dokumentacji jako 29 w kolejności (inicjały KK)	dz. nr 1883/23; strefa 28SO	Uwaga nieuwzględniona	W uwadze wnosi się o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce. Uznaje się, że nie ma obecnie przesłanek na rozwój zabudowy na działce, która dotychczas nie była przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym MPZP. Przy kształtowaniu nowych terenów mieszkaniowych należy brać pod uwagę, że w gminie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową już jest dużo więcej, niż wynika to z zapotrzebowania. Wyznaczenie strefy SJ, ponad ustalenia obowiązującego MPZP, wymagałoby powiększenia obszaru OUZ. Jednak w rejonie działki nie ma takiego obszaru, który występuje jedynie w pierwszej linii zabudowy przy ul. Letniej, a działka oddalona jest od ul. Letniej na ponad 115 m. Natomiast budynki, które w sąsiedztwie działki są dopiero w budowie, nie mogą być podstawą do wyznaczenia obszaru OUZ – taka możliwość powstanie dopiero w sytuacji, kiedy te budynki będą oddane do użytkowania i zostaną ujawnione w ewidencji gruntów i budynków. Uwzględnienie uwagi naraża POG na wadę prawną (rozstrzygnięcie nadzorcze).
18	13.07.2026	Uwaga w dokumentacji jako 30 w kolejności (inicjały SJ)	dz. nr: 2656/127, strefa 20SO	Uwaga nieuwzględniona	W uwadze wnosi się o zabudowę mieszkaniową na działce. Uznaje się, że nie ma racjonalnych przesłanek na rozwój zabudowy wśród gruntów rolnych w oderwaniu od struktury osadniczej, przy braku układu drogowego i uzbrojenia terenu. Przy kształtowaniu nowych terenów mieszkaniowych należy brać pod uwagę, że w gminie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową już jest dużo więcej, niż wynika to z zapotrzebowania. Uwzględnienie uwagi ponad zasięg terenów mieszkaniowych ustalonych w obowiązujących MPZP, w rejonie pozbawionym obszaru OUZ oraz na działce objętej gruntami rolnymi III klasy bonitacyjnej naraża POG na wadę prawną (rozstrzygnięcie nadzorcze). Działka znajduje się w obszarze Natura 2000, co również ogranicza rozwój zabudowy, bez ponownego uzgodnienia z RDOŚ.
19	13.07.2026	Uwaga w dokumentacji jako 31 w kolejności (inicjały MJ)	dz. nr: 420/131, 980/131; strefa 20SO	Uwaga nieuwzględniona	W uwadze wnosi się o wyznaczenie na działce strefy z zabudową związaną z rolnictwem, hodowlą zwierząt. Jeśli intencją uwagi jest wnioskowanie o strefę z zabudową zagrodową (SZ), to jest ona traktowana jako strefa z funkcją mieszkaniową – podlega przepisom ograniczającym rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej. Wówczas za nieuwzględnieniem uwagi przemawiają argumenty te same do w przypadku uwagi nr 30 pod pozycją 18 (nie ma racjonalnych przesłanek na rozwój zabudowy wśród gruntów rolnych w oderwaniu od struktury osadniczej, przy braku układu drogowego i uzbrojenia terenu). W przypadku, jeśli intencją uwagi jest wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR), to również nie ma wystarczających przesłanek na uwzględnienie uwagi. Wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) wewnątrz gruntów rolnych powinno opierać się na wskazaniu dogodnej obsługi komunikacyjnej. Należy założyć, że obiekty produkcji rolniczej, wymagać będą dojazdu maszyn rolniczych lub samochodów ciężarowych. Dla przedmiotowych działek prawdopodobnie jedyny dostęp może być od strony ul. Szkolnej. Mieszkańcy zabudowy po południowej stronie ul. Szkolnej narażeni będą więc na uciążliwości wynikające z przejazdu pojazdów lub maszyn związanych z obsługą produkcji rolniczej. Działka znajduje się w obszarze Natura 2000, co oznacza, że uwzględnienie uwagi wymagałoby ponownienia uzgodnienia z RDOŚ.
20	13.07.2026	Uwaga w dokumentacji jako 32 w kolejności (inicjały SK)	dz. nr: 237/4; strefy 9SP, 3SK	Uwaga uwzględniona w części (nieuwzględniona w części)	W uwadze wnosi się o zmniejszenie strefy komunikacyjnej (3SK) na działce celem powiększenia strefy gospodarczej (9SP) na znaczną część działki lub na całą działkę. Uznaje się, że uwzględnienie uwagi może być dokonane w takim zakresie, który w części pozwoli na powiększenie strefy 9SP na działce, a w części utrzyma możliwość rezerwacji terenu pod drogę planowaną w strefie 3SK. Zakłada się, że droga ciągła (zgodnie z dotychczasowymi dokumentami planistycznymi) ma znaczenie strategiczne dla gminy – docelowo przewidywana jako obsługa komunikacyjna od strony drogi krajowej (DK1)

WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					w kierunku zachodnim, z ewentualnym połączeniem do ul. Siedleckiej i dalej do ul. Jeziornej. Natomiast konkretny przebieg tej drogi powinien być określony w ramach prac projektowych inwestycji drogowej. Dlatego częściowe utrzymywanie strefy komunikacyjnej jest zasadne.
21	13.07.2026	Uwaga w dokumentacji jako 33 w kolejności (inicjały PA)	dz. nr: 4275/57; strefy 46SU, 50SJ	Uwaga nieuwzględniona	W uwadze wyraża się sprzeciw wobec ustaleń POG w rejonie ul. Siedleckiej w szczególności wnosząc o rezygnację na działce wskazanej w uwadze ze strefy usługowej (46SU) i strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (50SJ), a w zamian wyznaczenie strefy otwartej (SO) lub strefy produkcji rolniczej (lub innej zgodnej z charakterem otoczenia). Według zgłaszającego uwagę obecne ustalenia projektu POG będą stwarzać uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczenie strefy mieszkaniowej i usługowej przy jednej z głównych dróg publicznych (ul. Siedlecka) nie odbiega od charakteru zabudowy lokalizowanej przy innych głównych drogach publicznych. Strefa 46SU nie przesądza jeszcze o rodzaju usług, jakie będą ustalone w nowym planie miejscowym (MPZP) – wówczas będzie można dostosować funkcje i skalę usług do otoczenia oraz wprowadzić ewentualne ograniczenia związane z oddziaływaniem dla nieruchomości sąsiednich. Strefa 50SJ nawiązuje do istniejącej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej – zarzut w tym zakresie jest niezrozumiały. Natomiast proponowane w uwadze wyznaczenie strefy produkcji rolniczej może generować dużo większe uciążliwości dla otoczenia niż usługi czy zabudowa mieszkaniowa. Przywołane przesłanki dają podstawę do odrzucenia uwagi i pozostawienia ustaleń projektu POG.

Załączniki:
– uwagi wymienione w wykazie

**WOJTA GMINY
GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ**

Gabriela Placha

.....
podpis Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
ART AND
ARCHITECTURE
OF THE
UNIVERSITY OF
CHICAGO