

PROTOKÓŁ
ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych
projektu Planu Ogólnego Gminy Goczałkowice-Zdrój

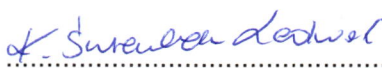
Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego prowadzone było w okresie od 12 czerwca 2026 r. do 13 lipca 2026 r. (czyli w całym terminie konsultacji).

W wyznaczonym terminie do projektu planu ogólnego zgłoszono 33 uwagi (pisma), przy czym odrębnych zagadnień było 34 (jedna uwaga zawiera dwie odrębne problematyki dla działek w różnych miejscach gminy). Czasami pisma zgłoszono kilkukrotnie w zakresie tego samego lub podobnego zagadnienia.

Uwagi, ze względu na ich przedmiot można pogrupować na:

- 1) 12 uwag dotyczących wyznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w ramach strefy SJ) lub zagrodowej (strefa SZ) albo powiększenia już wyznaczonych w projekcie POG stref SJ lub SZ.
- 2) 5 uwag dotyczących utrzymania ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wraz z parametrami i wskaźnikami oraz obsługą komunikacyjną.
- 3) 6 uwag dotyczących przyjęcia zasady, że maksymalna wysokości zabudowy nie ma zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 4) 1 uwaga dotycząca uwzględnienia istniejącej działalności gospodarczej poprzez zmianę strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na strefę gospodarczą (SP).
- 5) 2 uwagi dotyczące uwzględnienia większych możliwości rozwoju działalności gospodarczej w ramach już wyznaczonych stref gospodarczych (SP) poprzez ich powiększenie.
- 6) 5 uwag dotyczących wprowadzenia zapisów nakazujących realizację ekranów akustycznych na terenie boisk sportowych akademii piłkarskiej BVB od strony ul. Krzyżanowskiego oraz uzupełnienia prognozy oddziaływania na środowisko o ocenę związaną z hałasem.
- 7) 1 uwaga dotycząca utrzymania istniejących gruntów rolnych i uwzględnienia istniejącego przeznaczenia terenu rolniczego ustalonego w obowiązującym planie, a tym samym nieustalanie rozwoju działalności usługowych w ramach strefy usługowej (SU) i strefy zieleni i rekreacji (SN).
- 8) 1 uwaga dotycząca wyznaczenia zabudowy z rolnictwem, hodowlą zwierząt.
- 9) 1 uwaga wyrażająca sprzeciw wobec ustaleń w rejonie ul. Siedleckiej – w uwadze wnosi się o rezygnację ze strefy usługowej (46SU) i strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną (50SJ), a w zamian wskazuje się na wyznaczenie strefy otwartej (SO) lub strefy produkcji rolniczej (SR) lub innej strefy zgodnej z charakterem otoczenia.

Goczałkowice-Zdrój, 15 lipca 2026 r.


.....
podpis sporządzającego protokół

WOJTA GMINY
GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ


Gabriela Placha

.....
podpis Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój