

PROTOKÓŁ
z pierwszego dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji
społecznych
projektu Planu Ogólnego Gminy Goczałkowice-Zdrój

Pierwszy **dyżur projektanta** dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie **Planu Ogólnego Gminy Goczałkowice-Zdrój** odbył się w dniu 25 czerwca 2026 r. w budynku Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój, ul. Szkolna 13, sala narad, I piętro, w godzinach od 15:00 do 17:00 (czyli częściowo po godzinach pracy – spełniając wymóg ustawowy).

W godzinach dyżuru odbyły się 3 indywidualne rozmowy z projektantem:

- 1) Pierwsza rozmowa: Właściciel działek przy ul. Wiślniej dopytywał o możliwość budowy budynku mieszkalnego w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej. Osobie udzielono informacji o ograniczeniach w zakresie budowy budynków mieszkalnych wynikających z zapisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Wyjaśniono, że regulacje w tym zakresie wykraczają poza kompetencje gminy i mogą być zmienione jedynie poprzez zmianę ustawy.
- 2) Druga rozmowa: Osoba zainteresowana była zmianą przeznaczenia swojej działki rolnej położonej w rejonie ul. Granicznej na cele zabudowy mieszkaniowej. Osobie wyjaśniono zależności prawne i uwarunkowania przestrzenne przesądzające o ustaleniu w projekcie planu strefy otwartej (SO), w szczególności: zasadach wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, ograniczeniach wynikających z występujących na działce gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (I-III), oddaleniu działki od drogi publicznej (ponad 50 m).
- 3) Trzecia rozmowa: Właściciel istniejących zabudowań przy ul. Robotniczej dopytywał o możliwość powiększenia strefy z zabudową zagrodową (SZ) wyznaczonej na jego działce. Poinformowano właściciela o możliwościach z tym związanych, w szczególności wynikających z występowania na działce obszaru uzupełnienia zabudowy oraz położenia działki bezpośrednio przy drodze publicznej (ul. Robotnicza). Wskazano o potrzebie zgłoszenia uwagi w tym zakresie.

Goczałkowice-Zdrój, 26 czerwca 2026 r.



.....
podpis sporządzającego protokół

WÓJT GMINY
GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ


Gabriela Placha

.....
podpis Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój