

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	29.11.2024	Wniosek w procedurze jako 1 (inicjały 4MP)	Cały obszar gminy	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy przyjęcia, że dla wszystkich stref gospodarczych (SP) profil podstawowy obejmuje produkcję, w tym produkcję energii oraz magazyny, w tym magazyny energii. Ponadto dla wybranych stref infrastrukturalnych (1SI, 2SI, 6SI) również dodano tereny produkcji (w domyśle też produkcja i magazyny energii). Dla stref usługowych wzdłuż drogi krajowej (3SU-8SU) oraz w rejonie terenu infrastruktury wodociągowej (2SU) w profilu dodatkowym dodano tereny magazynów (w domyśle też magazynów energii) oraz elektrowni słonecznych. Tereny elektrowni słonecznych dodano również dla stref produkcji rolniczej (SR). Częściowe nieuwzględnienie dotyczy przyjęcia, że poza wyżej wymienionymi przypadkami profile funkcjonalne pozostałych stref planistycznych nie odnoszą się do terenów elektrowni słonecznych lub wiatrowych oraz do magazynów energii, co wynika z uwzględnienia ogólnych warunków środowiskowych, w tym krajobrazowych i uzdrowiskowych oraz unikania konfliktów funkcjonalnych, zwłaszcza w stosunku do terenów osadniczych.
2	04.12.2024	Wniosek w procedurze jako 2 (inicjały SS)	Cały obszar gminy	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie ogólnej uwagi dla całego obszaru gminy dotyczy wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub stref usługowych oraz obszarów uzupełnienia zabudowy wyłącznie w takim zakresie, jaki nie narusza obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Częściowe nieuwzględnienie ogólnej uwagi dla całego obszaru gminy dotyczy niewyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub stref usługowych oraz obszarów uzupełnienia zabudowy, kierując się wyłącznie kryteriami obszarów., dla których nie wniesiono żadnych innych uwag, wskazana we wniosku zabudowa terenów jest zgodna z przepisami, teren spełnia wymagania obszarów uzupełnienia zabudowy. Te ogólne kryteria nie są wystarczające do swobodnego kształtowania funkcji mieszkaniowych lub usługowych.
3	19.12.2024	Wniosek w procedurze jako 3 (inicjały DP)	dz. nr: 345/58, 346/55, 347/55	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy wyznaczenia dla działek strefy usługowej (SU), dla której przyjęto ustalenia spełniające wnioskowane postulaty w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy do 13 m oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 50%. Częściowe nieuwzględnienie dotyczy przyjęcia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy wynoszącej 0,8 – taką skalę zainwestowania uznaje się za wystarczającą, biorąc pod uwagę położenie działek w rejonie nawiązującym do uzdrowiska, w niedalekiej odległości od strefy „A” ochrony uzdrowiskowej. Przyjęcie udziału powierzchni biologicznie czynnej na wnioskowanym poziomie 20% jest niezgodne z przepisami rozporządzenia dotyczącego planu ogólnego gminy, zwłaszcza że obowiązujący plan miejscowy ustala ten wskaźnik na poziomie 55%. Pozostałe postulaty nie mogą być uwzględnione, ponieważ nie są przedmiotem regulacji planu ogólnego (kształty i pokrycia dachów, miejsca do parkowania, linie zabudowy i podziały nieruchomości mogą być ustalane w planie miejscowym).
4	27.12.2024	Wniosek w procedurze jako 4 (inicjały KDT)	dz. nr: 3869/182 oraz 3870/182	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla części działek od strony drogi dojazdowej na odległość ok. 70 m, w ramach powiększonego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) Częściowe nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia strefy SJ na całej długości działek, co wykracza poza przyjęty w tym rejonie zasięg zabudowy od drogi.

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
5	30.12.2024	Wniosek w procedurze jako 5 (inicjały DW)	dz. nr: 2173/183	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie w zakresie niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na całej działce wynika z konieczności stosowania przepisów. Powiększenie już wyznaczonych w planie miejscowym terenów zabudowy mieszkaniowej uzależnione jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych. Gmina ma niekorzystny bilans – terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania. Warunkiem jest też ewentualne objęcie nowych terenów budowlanych obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) – działka nie może być objęta obszarem OUZ, który nie występuje w ramach istniejących zabudowań. Możliwe jest objęcie strefą SJ jedynie już wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym terenów mieszkaniowych.
6	31.12.2024	Wniosek w procedurze jako 6 (inicjały KM)	dz. nr: 5053/204	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie w zakresie niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z konieczności stosowania przepisów, które nie dopuszczają możliwości kształtowania zabudowy mieszkaniowej w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, która obejmuje całą działkę.
7	31.12.2024	Wniosek w procedurze jako 7 (inicjały GB)	dz. nr: 5053/204	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie w zakresie niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z konieczności stosowania przepisów, które nie dopuszczają możliwości kształtowania zabudowy mieszkaniowej w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, która obejmuje całą działkę.
8	03.01.2025	Wniosek w procedurze jako 8 (inicjały DM)	dz. nr: 2172/183	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie w zakresie niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na całej działce wynika z konieczności stosowania przepisów. Powiększenie już wyznaczonych w planie miejscowym terenów zabudowy mieszkaniowej uzależnione jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych. Gmina ma niekorzystny bilans – terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania. Warunkiem jest też ewentualne objęcie nowych terenów budowlanych obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) – działka nie może być objęta obszarem OUZ, który nie występuje w ramach istniejących zabudowań. Możliwe jest objęcie strefą SJ jedynie już wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym terenów mieszkaniowych.
9	03.01.2025	Wniosek w procedurze jako 9 (inicjały PED)	dz. nr: 3771/147	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie w zakresie uznania działki za budowlaną w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z konieczności stosowania przepisów, które dotyczą kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Działka położona jest w zasięgu oddziaływania istniejącej działalności rolniczej o skali ograniczającej rozwój w otoczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej – przyjmuje się zasadę pierwszeństwa dla funkcjonującej zgodnie z przepisami działalności. Ponadto zgodnie z przepisami rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej uzależniony jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych – w gminie bilans ten jest niekorzystny, ponieważ terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania.
10	03.01.2025	Wniosek w procedurze jako 10 (inicjały CB)	dz. nr: 692/86	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie drogi dojazdowej wynika z braku formalnych możliwości regulowania w planie ogólnym przebiegów gminnych dróg dojazdowych, co będzie możliwe w planie miejscowym.
11	03.01.2025	Wniosek w procedurze jako 11 (inicjały HA)	dz. nr: 1599/86, 1619/86	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie drogi dojazdowej wynika z braku formalnych możliwości regulowania w planie ogólnym przebiegów gminnych dróg dojazdowych, co będzie możliwe w planie miejscowym.

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
12	03.01.2025	Wniosek w procedurze jako 12 (inicjały RP)	dz. nr: 719/86, 720/86, 721/86	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie drogi dojazdowej wynika z braku formalnych możliwości regulowania w planie ogólnym przebiegów gminnych dróg dojazdowych, co będzie możliwe w planie miejscowym.
13	07.01.2025	Wniosek w procedurze jako 13 (inicjały BM)	dz. nr: 720/86	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie drogi dojazdowej wynika z braku formalnych możliwości regulowania w planie ogólnym przebiegów gminnych dróg dojazdowych, co będzie możliwe w planie miejscowym.
14	08.01.2025	Wniosek w procedurze jako 14 (inicjały KJ)	dz. nr: 181/1, 187/11, 174/10	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla działek nr 174/10, 187/11 i części działki nr 181/1, w zakresie terenów już objętych w planie miejscowym zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Częściowe nieuwzględnienie w zakresie uznania całej działki nr 181/1 za budowlaną w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z konieczności stosowania przepisów, które dotyczą kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Działka już jest częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, która do tej pory nie została zrealizowana. Stąd nieuzasadnione jest dalsze rozwijanie zabudowy na większą skalę, w rejonie oddalonym od zasadniczej struktury osadniczej, w bliskim sąsiedztwie zespołów stawów stanowiących część przyrodniczego obszaru Natura 2000. Ponadto zgodnie z przepisami rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej uzależniony jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych – w gminie bilans ten jest niekorzystny, ponieważ terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania.
15	08.01.2025	Wniosek w procedurze jako 15 (inicjały BE)	dz. nr: 182/1, 176/4	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla działki nr 176/4 i części działki nr 182/1, w zakresie terenów już objętych w planie miejscowym zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Częściowe nieuwzględnienie w zakresie uznania całej działki nr 182/1 za budowlaną w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z konieczności stosowania przepisów, które dotyczą kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Działka już jest częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, która do tej pory nie została zrealizowana. Stąd nieuzasadnione jest dalsze rozwijanie zabudowy na większą skalę, w rejonie oddalonym od zasadniczej struktury osadniczej, w bliskim sąsiedztwie zespołów stawów stanowiących część przyrodniczego obszaru Natura 2000. Ponadto zgodnie z przepisami rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej uzależniony jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych – w gminie bilans ten jest niekorzystny, ponieważ terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania.
16	10.01.2025	Wniosek w procedurze jako 16 (inicjały GPW)	dz. nr: 1405/87, 1407/87, 1498/87, 2335/74, 2336/74, 4720/67, 4722/67, 4723/67, 2849/74, 2851/87, 2853/67, 1395/70, 1398/69, 1674/69, 1675/69, 1676/69, 1677/69, 1678/69, 1679/69, 1682/69, 1686/69, 1687/69, 1688/69, 1689/69, 1690/69, 1737/72, 1738/72,	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy objęcia działek strefą infrastrukturalną (SI) z profilami podstawowymi: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych oraz profilami dodatkowymi: tereny usług, teren produkcji (w domyśle też produkcja i magazyny energii), teren zieleni naturalnej i wód. Uwzględniono również wnioskowane postulaty w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy do 20 m. Częściowe nieuwzględnienie dotyczy przyjęcia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20%, co wynika z przepisów rozporządzenia w sprawie planu ogólnego gminy oraz uznania za wystarczające przyjęcie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 60% (wnioskowane 80% jest zbyt intensywne i praktycznie niemożliwe do realizacji na działce budowlanej stosując przepisy prawa

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			1739/72, 1750/72, 1763/69, 1767/69, 1768/69, 1771/69, 1778/72, 2768/72, 2770/72, 2773/72, 2774/72, 2776/72, 2778/72, 2780/72, 2782/72, 2784/72, 2786/72, 2788/72, 2790/72, 2792/72, 2796/69, 2798/69, 2800/69, 2802/69, 2805/69, 2806/69, 2807/69, 2794/70, 2809/69, 2811/69, 2813/69, 2815/69, 2817/69, 2819/69, 2821/69, 2823/69, 2825/69, 2827/69, 2829/69, 2831/69, 2833/69, 2835/69, 2837/69, 2840/69, 3143/69, 3212/72, 3277/69, 3712/72, 3230/69			budowlanego, oraz realizację innych potrzeb w zakresie dojazdów, parkingów, placów, zieleni). Nie uznaje się również za właściwe dopuszczanie terenów zieleni urządzonej, rozumianych jako tereny zaspokajające potrzeby mieszkańców lub ogólnodostępne potrzeby innych użytkowników (możliwe będzie kształtowanie zieleni urządzonej jako towarzyszącej formy zagospodarowania terenu.
17	10.01.2025	Wniosek w procedurze jako 17 (inicjały SA)	dz. nr: 3585/204, 3584/204, 2067/204, 2068/2044	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy uznania działek za budowlane w ramach wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w ramach powiększonego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Działki przylegają z dwóch stron do istniejących dróg dojazdowych i mogą mieć zapewnione uzbrojenie terenu.
18	13.01.2025	Wniosek w procedurze jako 18 (inicjały BB)	dz. nr: 4546/57	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla części działki położonej poza użytkami rolnymi III klasy bonitacyjnej w ramach powiększonego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Częściowe nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla części działki, na której występują użytki rolne III klasy bonitacyjnej – nie można powiększać obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na gruntach rolnych wysokich klas bonitacyjnych, które są oddalone na odległość powyżej 50 m od drogi publicznej.
19	15.01.2025	Wniosek w procedurze jako 19 (inicjały PE)	dz. nr: 2062/204	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie w zakresie niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z konieczności stosowania przepisów, które nie dopuszczają możliwości kształtowania zabudowy mieszkaniowej w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, która obejmuje całą działkę.
20	15.01.2025	Wniosek w procedurze jako 20 (inicjały PT)	dz. nr: 1977/3	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie w zakresie niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na całej działce wynika z konieczności stosowania przepisów. Powiększenie już wyznaczonych w planie miejscowym terenów zabudowy mieszkaniowej uzależnione jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych. Gmina ma niekorzystny bilans – terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania. Warunkiem jest też ewentualne objęcie nowych terenów budowlanych obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) – nie można powiększać obszaru OUZ na użytkach rolnych III klasy bonitacyjnej, w odległości powyżej 50 m od drogi publicznej. Strefa SJ obejmuje już wyznaczone tereny mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym.

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
21	15.01.2025	Wniosek w procedurze jako 21 (inicjały SGM)	dz. nr: 1568/3	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie w zakresie niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na całej działce wynika z konieczności stosowania przepisów. Powiększenie już wyznaczonych w planie miejscowym terenów zabudowy mieszkaniowej uzależnione jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych. Gmina ma niekorzystny bilans – terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania. Warunkiem jest też ewentualne objęcie nowych terenów budowlanych obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) – nie można powiększać obszaru OUZ na użytkach rolnych III klasy bonitacyjnej, w odległości powyżej 50 m od drogi publicznej. Strefa SJ obejmuje już wyznaczone tereny mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym.
22	15.01.2025	Wniosek w procedurze jako 22 (inicjały JMH)	dz. nr: 1775/93, 1776/93, 1162/100, 1193/90, 1196/90, 1170/99, 358/89, 1194/90, 1163/100, 1173/89, 1175/89, 1195/90, 1176/89, 1179/89, 1197/90	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy wyznaczenia dla niemal wszystkich działek strefy gospodarczej (SP), dla której przyjęto ustalenia spełniające wnioskowane postulaty w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy do 13 m, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60%, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Częściowe nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia strefy infrastrukturalnej (SI) w ramach działki nr 1775/93, co uznaje się za nieuzasadnione – na działce znajdują się wały przeciwpowodziowe od strony Wisły, które powinny być objęte strefą otwartą (SO). Nie wyklucza to w przyszłości realizacji potrzeb komunikacyjnych, o które postuluje się we wniosku w ramach terenów komunikacji stanowiących profil podstawowy strefy SO, o ile będzie to zgodne z przepisami o drogach publicznych oraz w zakresie prawa wodnego i ochrony środowiska.
23	15.01.2025	Wniosek w procedurze jako 23 (inicjały JMH)	dz. nr: 1247/75, 1248/75	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy włączenia działek do strefy gospodarczej (SP) z profilem dodatkowym: tereny usług, dla której przyjęto ustalenia spełniające wnioskowane postulaty w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy do 13 m, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60%, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%.
24	15.01.2025	Wniosek w procedurze jako 24 (inicjały JMH)	dz. nr: 1249/75, 1250/75	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy włączenia działek do strefy gospodarczej (SP) z profilem dodatkowym: tereny usług, dla której przyjęto ustalenia spełniające wnioskowane postulaty w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy do 13 m, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60%, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%.
25	15.01.2025	Wniosek w procedurze jako 25 (inicjały JMH)	dz. nr: 1712/75, 1746/75, 1718/75, 1720/75, 1256/75, 1257/75, 1253/75, 1183/89, 1722/75, 1747/75, 1713/79	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy włączenia działek do strefy gospodarczej (SP) z profilem dodatkowym: tereny usług, dla której przyjęto ustalenia spełniające wnioskowane postulaty w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy do 13 m, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60%, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10% (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego).
26	15.01.2025	Wniosek w procedurze jako 26 (inicjały JMH)	dz. nr: 1186/89	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy włączenia działek do strefy gospodarczej (SP) z profilem dodatkowym: tereny usług, dla której przyjęto ustalenia spełniające wnioskowane postulaty w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy do 13 m, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60%, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10% (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego).
27	15.01.2025	Wniosek w procedurze jako 27 (inicjały JMH)	dz. nr: 269/70, 1311/70, 1309/62	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy wyznaczenia dla strefy usługowej (SU), dla której przyjęto ustalenia spełniające wnioskowane postulaty w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy do 13 m i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%.

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Częściowe nieuwzględnienie dotyczy nieustalania profilu dodatkowego: tereny składów i magazynów oraz przyjęcia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60% (ustalono 40%). Uznaje się, że przedmiotowy rejon gminy nie ma wystarczająco zapewnionej obsługi komunikacyjnej dla zwiększania skali zainwestowania w postaci składów i magazynów oraz zabudowy do 60%. Ponadto w otoczeniu przewiduje się rozwój terenów zieleni i rekreacji, co przy dużej intensywności usług będzie wywoływać konflikty funkcjonalno-przestrzenne.
28	15.01.2025	Wniosek w procedurze jako 28 (inicjały JMH)	dz. nr: 1305/62, 1307/62	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy wyznaczenia dla strefy usługowej (SU), dla której przyjęto ustalenia spełniające wnioskowane postulaty w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy do 13 m i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Częściowe nieuwzględnienie dotyczy nieustalania profilu dodatkowego: tereny składów i magazynów oraz przyjęcia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60% (ustalono 40%). Uznaje się, że przedmiotowy rejon gminy nie ma wystarczająco zapewnionej obsługi komunikacyjnej dla zwiększania skali zainwestowania w postaci składów i magazynów oraz zabudowy do 60%. Ponadto w otoczeniu przewiduje się rozwój terenów zieleni i rekreacji, co przy dużej intensywności usług będzie wywoływać konflikty funkcjonalno-przestrzenne.
29	17.01.2025	Wniosek w procedurze jako 29 (inicjały WJ)	dz. nr: 3047/19, 4663/19, 4664/19	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy włączenia całych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Zaznacza się przy tym, że to nie przesądza o braku potrzeby utrzymania wyznaczonych w planie miejscowym linii zabudowy i drogi.
30	17.01.2025	Wniosek w procedurze jako 30 (inicjały ŻJM)	dz. nr: 2405/137, 2916/137	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie w zakresie uznania działki za budowlaną w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z konieczności stosowania przepisów, które dotyczą kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Działka położona jest w zasięgu oddziaływania istniejącej działalności rolniczej o skali ograniczającej rozwój w otoczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej – przyjmuje się zasadę pierwszeństwa dla funkcjonującej zgodnie z przepisami działalności. Ponadto zgodnie z przepisami rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej uzależniony jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych – w gminie bilans ten jest niekorzystny, ponieważ terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania.
31	17.01.2025	Wniosek w procedurze jako 31 (inicjały PD)	dz. nr: 1870/3	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z konieczności stosowania przepisów w zakresie ładu przestrzennego i ochrony gruntów rolnych. Powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej uzależnione jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych oraz od ewentualnego objęcia nowych terenów obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Gmina ma niekorzystny bilans – terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania. Ponadto działka nie może być objęta obszarem OUZ, ponieważ na całej działce występują wyłącznie użytki rolne III klasy bonitacyjnej – nie można powiększać obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na gruntach rolnych wysokich klas bonitacyjnych, które są oddalone na odległość powyżej 50 m od drogi publicznej.
32	17.01.2025	Wniosek w procedurze jako 32 (inicjały SŁ)	dz. nr: 736/9	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w obrębie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych. Możliwe jest jedynie utrzymania wyznaczonych w obowiązującym planie terenów zabudowy zagrodowej w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ).

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
33	20.01.2025	Wniosek w procedurze jako 33 (inicjały ZM)	dz. nr: 1093/127, 2660/206	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy włączenia działek do strefy zieleni i rekreacji (SN), co umożliwi w przyszłości wyznaczenie w planie terenów związanych z rekreacją.
34	20.01.2025	Wniosek w procedurze jako 34 (inicjały KK)	dz. nr: 1883/23	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z konieczności stosowania przepisów w zakresie ład przestrzennego. Powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej uzależnione jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych oraz od ewentualnego objęcia nowych terenów obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Gmina ma niekorzystny bilans – terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania. Ponadto działka nie może być objęta obszarem OUZ, który nie występuje w otoczeniu. Dodatkowo działka położona jest w obszarze istotnie narażonym na wpływy podziemnej eksploatacji górnictwa, które doprowadziły do zmiany ukształtowania terenu w sposób utrudniający kształtowanie zabudowy.
35	21.01.2025	Wniosek w procedurze jako 35 (inicjały RR)	dz. nr: 3707/137	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie w zakresie uznania działki za budowlaną w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z konieczności stosowania przepisów, które dotyczą kształtowania ład przestrzennego i ochrony środowiska. Działka położona jest w zasięgu oddziaływania istniejącej działalności rolniczej o skali ograniczającej rozwój w otoczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej – przyjmuje się zasadę pierwszeństwa dla funkcjonującej zgodnie z przepisami działalności. Ponadto zgodnie z przepisami rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej uzależniony jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych – w gminie bilans ten jest niekorzystny, ponieważ terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania.
36	21.01.2025	Wniosek w procedurze jako 36 (inicjały RR)	dz. nr: 452/135, 449/135, 442/135	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla części działek nr 452/135, 449/135, 442/135, w zakresie terenów już objętych w planie miejscowym zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Częściowe nieuwzględnienie w zakresie uznania całych działek nr 452/135, 449/135, 442/135 za budowlane w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z konieczności stosowania przepisów, które dotyczą kształtowania ład przestrzennego i ochrony środowiska. Działka już jest częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, która do tej pory nie została zrealizowana. Stąd nieuzasadnione jest dalsze rozwijanie zabudowy na większą skalę, w rejonie oddalonym od zasadniczej struktury osadniczej, w bliskim sąsiedztwie zespołów stawów stanowiących część przyrodniczego obszaru Natura 2000. Ponadto zgodnie z przepisami rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej uzależniony jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych – w gminie bilans ten jest niekorzystny, ponieważ terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania.
37	21.01.2025	Wniosek w procedurze jako 37 (inicjały GM)	dz. nr: 737/9, 735/9, 734/9, 733/9, 732/9, 731/9, 730/9, 729/9, 728/9, 727/9, 726/9	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w obrębie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych. Możliwe jest jedynie utrzymanie wyznaczonych w obowiązującym planie terenów zabudowy zagrodowej w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej narusza przepisy związane z bilansem potrzeb mieszkaniowych w całej gminie.

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
38	21.01.2025	Wniosek w procedurze jako 38 (inicjały SMS)	dz. nr: 3211/72	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w bezpośrednim sąsiedztwie terenu infrastruktury wodociągowej, w rejonie przebiegu licznych sieci technicznych o znaczeniu tranzytowym oraz w obrębie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, a także bez możliwości powiązania z istniejącą strukturą osadniczą.
39	22.01.2025	Wniosek w procedurze jako 39 (inicjały SD)	dz. nr: 669/31	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) co częściowo umożliwi prowadzenie działalności rolniczej. Częściowe nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia strefy produkcji rolnej (SR), w ramach której działalności rolnicza na większą skalę może niekorzystnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową.
40	22.01.2025	Wniosek w procedurze jako 40 (inicjały SNK)	dz. nr: 988/31	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) co częściowo umożliwi prowadzenie działalności rolniczej. Częściowe nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia strefy produkcji rolnej (SR), w ramach której działalności rolnicza na większą skalę może niekorzystnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową.
41	22.01.2025	Wniosek w procedurze jako 41 (inicjały SNK)	dz. nr: 1660/31	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy włączenia działki do strefy gospodarczej (SP) z profilem dodatkowym: tereny usług (jako odzwierciedlenie stanu istniejącego)
42	23.01.2025	Wniosek w procedurze jako 42 (inicjały OS)	dz. nr: 3233/144	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy włączenia działki częściowo do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) i przyjęciem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% oraz częściowo do strefy produkcji rolnej (SR) i przyjęciem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Uwzględniono również ograniczenia dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu istniejącej działalności rolniczej na działce objętej wnioskiem.
43	23.01.2025	Wniosek w procedurze jako 43 (inicjały DRH)	dz. nr: 4765/58	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy utrzymania na działce ustalonego w planie miejscowym zasięgu terenów mieszkaniowych w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
44	23.01.2025	Wniosek w procedurze jako 44 (inicjały KM)	dz. nr: 4311/196, 4779/197	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH) w otoczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w ramach stref SJ. Uznaje się, że przedmiotowy rejon gminy nie jest właściwy dla ponadprzeciętnego intensyfikowania funkcji usługowych, co będzie wywoływać konflikty funkcjonalno-przestrzenne w stosunku do działek mieszkalnych.
45	23.01.2025	Wniosek w procedurze jako 45 (inicjały KM)	dz. nr: 5018/205	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy utrzymania na działce ustalonego w planie miejscowym zasięgu terenów mieszkaniowych w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i przyjęcia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 0,5.
46	23.01.2025	Wniosek w procedurze jako 46 (inicjały KM)	dz. nr: 4815/202, 5017/205, 3111/39, 3096/39, 3011/39	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy utrzymania na działkach ustalonego w planie miejscowym zasięgu terenów mieszkaniowych w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i przyjęcia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 0,5.
47	23.01.2025	Wniosek w procedurze jako 47 (inicjały KM)	dz. nr: 2482/20	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia strefy zieleni i rekreacji (SN) w obrębie gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, które w dotychczasowych dokumentach planistycznych (plany miejscowe i studium) były częściowo przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – w tym zakresie utrzymuje się częściowo strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
48	23.01.2025	Wniosek w procedurze jako 48 (inicjały SJ)	dz. nr: 3842/67	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy utrzymania na działce ustalonego w planie miejscowym zasięgu terenów mieszkaniowych w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Częściowe nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na całej działce, co wynika z konieczności stosowania przepisów w zakresie ładu przestrzennego i ochrony gruntów rolnych. Powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej uzależnione jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych oraz od ewentualnego objęcia nowych terenów obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Gmina ma niekorzystny bilans – terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania. Ponadto działka nie może być objęta obszarem OUZ, ponieważ na znacznej części działki występują użytki rolne III klasy bonitacyjnej – nie można powiększać obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na gruntach rolnych wysokich klas bonitacyjnych, które są oddalone na odległość powyżej 50 m od drogi publicznej.
49	23.01.2025	Wniosek w procedurze jako 49 (inicjały SJ)	dz. nr:3800/60	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy utrzymania ustalonego w planie miejscowym zasięgu terenów mieszkaniowych związanych z zabudową zagrodową w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ).
50	23.01.2025	Wniosek w procedurze jako 50 (inicjały PA)	dz. nr: 4459/19	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy utrzymania na działce ustalonego w planie miejscowym zasięgu terenów mieszkaniowych w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
51	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 51 (inicjały SJ)	dz. nr: 4547/57	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy wyznaczenia wnioskowanej strefy produkcji rolnej (SR), uznając, że nie ma formalnych przeciwwskazań, a w tak niewielkim zakresie w planie miejscowym będzie możliwe zastosowanie ograniczeń związanych z ewentualną uciążliwością.
52	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 52 (inicjały SKK-SJ)	dz. nr: 3092/36, 2702/36	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w otoczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach stref SJ. Uznaje się, że przedmiotowy rejon gminy nie jest właściwy dla ponadprzeciętnego intensyfikowania funkcji mieszkaniowych wielorodzinny, co będzie wywoływać konflikty funkcjonalno-przestrzenne w stosunku do działek mieszkalnych jednorodzinnych.
53	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 53 (inicjały MAM)	dz. nr: 2897/147	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie w zakresie uznania działki za budowlaną w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z konieczności stosowania przepisów, które dotyczą kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska oraz ochrony gruntów rolnych. Działka położona jest w zasięgu oddziaływania istniejącej działalności rolnej o skali ograniczającej rozwój w otoczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej – przyjmuje się zasadę pierwszeństwa dla funkcjonującej zgodnie z przepisami działalności. Ponadto zgodnie z przepisami rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej uzależniony jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych – w gminie bilans ten jest niekorzystny, ponieważ terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania. Dodatkowo działka, położona w centralnej części kompleksów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, w żaden sposób nie nawiązuje do struktury osadniczej, naruszając zasady nierozpraszania zabudowy.
54	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 54 (inicjały ME)	dz. nr: 638/2	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy włączenia działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – działka przylega do istniejących dróg publicznych oraz znajduje się w zasięgu możliwego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Ponadto za korzystne uznaje się zmianę obecnie ustalonego przeznaczenia związanego z produkcją rolniczą, co ograniczy uciążliwości dla sąsiednich działek.

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
55	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 55 (inicjały ZS)	dz. nr: 2656/1, 2658/1, 2659/1	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy wyznaczenia dla niemal całych działek strefy gospodarczej (SP), w ramach której możliwe będą do ustalenia w planie miejscowym postulowane we wniosku wszystkie funkcje usługowe lub produkcyjne (w tym produkcja energii z OZE) wraz z infrastrukturą, drogami, parkingami. Dla przyjętej strefy SP ustalenia spełniają część postulatów w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60%, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10% (co wynika z ustaleń obowiązującego planu miejscowego). Ponadto ustalono maksymalną wysokość zabudowy do 15 m oraz maksymalną nadziemną intensywność zabudowy jako wskaźnik do 1,0. Częściowe nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia strefy gospodarczej (SP) w ramach tych części działek, które w obowiązującym planie miejscowym stanowią tereny zieleni (II.8.1ZP2) – utrzymuje się te rozwiązania w ramach strefy zieleni i rekreacji (SN), co ma przyczynić się do minimalizowania wpływu działalności gospodarczych na sąsiadujące tereny mieszkaniowe. Nie uwzględnia się również postulatów o przyjęciu maksymalnej wysokości zabudowy do 18 m oraz maksymalnej nadziemnej intensywności do 2,5 – obiekty produkcyjne lub usługowe o takiej skali intensywności nie występują w gminie, a ich dopuszczenie bez dodatkowej analizy wpływu na funkcjonowanie gminy uznaje się na obecnym etapie zbyt ryzykowne. Nie wyklucza się, że w przypadku przedstawienia konkretnych rozwiązań projektowych przez potencjalnego inwestora, gmina podejmie działania zmierzające do zmiany POG i obowiązującego planu miejscowego.
56	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 56 (inicjały LM)	dz. nr: 1202/3	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie w zakresie niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na całej działce wynika z konieczności stosowania przepisów. Powiększenie już wyznaczonych w planie miejscowym terenów zabudowy mieszkaniowej uzależnione jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych. Gmina ma niekorzystny bilans – terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania. Warunkiem jest też ewentualne objęcie nowych terenów budowlanych obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) – nie można powiększać obszaru OUZ na użytkach rolnych III klasy bonitacyjnej, w odległości powyżej 50 m od drogi publicznej. Oznacza to, że strefa SJ obejmuje już wyznaczone tereny mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym (III.45.1MN1) oraz może obejmować niewielki fragment obowiązującego terenu produkcji rolniczej (III.46.RU) jedynie w zakresie nie większym niż 50 m od istniejącej drogi publicznej.
57	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 57 (inicjały BP)	dz. nr: 2909/36	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie wynika z braku formalnych możliwości do usunięcia terenu drogi publicznej wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym – to wymaga zmiany tego planu. Natomiast w planie POG działka może być w całości objęta strefą usługową (SU).
58	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 58 (inicjały MJ)	dz. nr: 4631/166, 167, 512/166	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie w zakresie niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na całej działce wynika z konieczności stosowania przepisów. Powiększenie już wyznaczonych w planie miejscowym terenów zabudowy mieszkaniowej uzależnione jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych. Gmina ma niekorzystny bilans – terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania. Warunkiem jest też ewentualne objęcie nowych terenów budowlanych obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) – dla przedmiotowego rejonu nie ma takiego obszaru. Dodatkowo nie można powiększać obszaru OUZ na

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						użytkach rolnych III klasy bonitacyjnej, w odległości powyżej 50 m od drogi publicznej – dotyczy niemal całej działki. Strefa SJ obejmuje jedynie już wyznaczone tereny mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym.
59	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 59 (inicjały MJ)	dz. nr: 3412/173, 3839/178	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczania strefy gospodarczej (SP) – obiekty produkcyjne lub usługowe na tak dużej powierzchni, o zakładanej dużej skali intensywności będą wywoływać konflikty w stosunku do sąsiednich działek mieszkaniowych, a ich dopuszczenie bez dodatkowej analizy wpływu na funkcjonowanie gminy uznaje się na obecnym etapie zbyt ryzykowne. Podtrzymuje się więc ustalenia obowiązującego planu miejscowego w zakresie działalności rolniczej w ramach włączenia działki częściowo do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) oraz częściowo do strefy produkcji rolniczej (SR). Nie wyklucza się, że w przypadku przedstawienia konkretnych rozwiązań projektowych przez potencjalnego inwestora, gmina podejmie działania zmierzające do zmiany POG i obowiązującego planu miejscowego.
60	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 60 (inicjały MJ)	dz. nr: 4632/173	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy wyznaczenia dla części działki strefy usługowej (SU) – poza istniejącą zabudową zagrodową, która została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Działka przylega do istniejących dróg publicznych, a strefa usługowa nie sąsiaduje z działkami mieszkaniowymi, w stosunku do których nowe usługi mogłyby działać uciążliwie.
61	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 61 (inicjały MJ)	dz. nr: 1047/1, 1046/1, 3014/1	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy wyznaczenia dla całych działek strefy gospodarczej (SP), w znacznej części potwierdzając ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy rezygnacji z fragmentu terenu mieszkaniowego wyznaczonego w obowiązującym planie miejscowym.
62	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 62 (inicjały D-SM-B)	dz. nr: 2762/28, 2763/28, 2274/28	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy wyznaczenia dla całych działek strefy usługowej (SU), co wpisuje się w rozwój części gminy związane z uzdrowiskiem (przy stosowaniu ograniczeń związanych z realizacją usług służących uzdrowisku i lecznictwu uzdrowiskowemu).
63	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 63 (inicjały ME)	dz. nr: 2468/28, 675/118, 2467/28, 676/118	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy wyznaczenia dla niemal całych działek strefy usługowej (SU), co wpisuje się w rozwój części gminy związane z uzdrowiskiem (przy stosowaniu ograniczeń związanych z realizacją usług służących uzdrowisku i lecznictwu uzdrowiskowemu). Częściowe nieuwzględnienie dotyczy utrzymania dla fragmentu działki nr 676/118 terenu zieleni w ramach strefy zieleni i rekreacji (SN).
64	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 64 (inicjały BS)	dz. nr: 388/71, 649/73, 651/73	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy objęcia działek strefy zieleni i rekreacji (SN) wraz z różnymi usługami dodanymi jako profil dodatkowy – działki znajdują się w dolinie Wisły i wymagają częściowego zachowania zieleni. Częściowe nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczania wyłącznie strefy usługowej (SU) na wskazanych działkach, co – ze względu na większą intensywność zabudowy – mogłoby spowodować istotne zmiany stosunków wodnych w rejonie doliny Wisły.
65	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 65 (inicjały K-I)	dz. nr: 2678/2	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy wyznaczenia dla całej działki strefy usługowej (SU), co nawiązuje do stanu istniejącego i ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz wpisuje się w rozwój usług wzdłuż drogi krajowej
66	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 66 (inicjały DŁ)	dz. nr: 4348/102	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie w zakresie uznania wskazanej we wniosku części działki za budowlaną w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z konieczności stosowania przepisów, które dotyczą kształtowania ładu przestrzennego. Zgodnie z przepisami rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej uzależniony jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych – w gminie bilans ten jest niekorzystny, ponieważ terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania. Wskazana działka jest już w części przeznaczona pod zabudowę, w zakresie umożliwiającym realizację co najmniej trzech budynków mieszkalnych. Dalsze powiększanie zabudowy mieszkaniowej, w sytuacji, kiedy obecnie działka nie została zabudowana w już możliwym zakresie, jest działaniem niewspółmiernym w stosunku do pozostałych właścicieli, którzy z powodu niekorzystnego bilansu wykorzystania terenów mieszkaniowych nie mogą uzyskać terenów mieszkaniowych na swoich działkach.
67	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 67 (inicjały DŁ)	dz. nr: 4533/117	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w otoczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach stref SJ lub zagrodową w ramach strefy SZ. Uznaje się, że przedmiotowy rejon gminy nie jest właściwy dla intensyfikowania funkcji mieszkaniowych wielorodzinny, co będzie wywoływać konflikty funkcjonalno-przestrzenne w stosunku do działek mieszkalnych jednorodzinnych. Działka została w całości objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
68	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 68 (inicjały DB)	dz. nr: 4633/173	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie w zakresie uznania całej działki za budowlaną w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z konieczności stosowania przepisów, które dotyczą kształtowania ład przestrzennego. Zgodnie z przepisami rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej uzależniony jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych – w gminie bilans ten jest niekorzystny, ponieważ terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania. Wskazana działka jest już w części przeznaczona pod zabudowę, w zakresie umożliwiającym realizację co najmniej kilku budynków mieszkalnych. Dalsze powiększanie zabudowy mieszkaniowej, w sytuacji, kiedy obecnie działka nie została zabudowana w już możliwym zakresie, jest działaniem niewspółmiernym w stosunku do pozostałych właścicieli, którzy z powodu niekorzystnego bilansu wykorzystania terenów mieszkaniowych nie mogą uzyskać terenów mieszkaniowych na swoich działkach. Dopóki więc już przeznaczone tereny mieszkaniowe nie będą zabudowywane i użytkowane (wzrost liczby mieszkańców), dopóty nie ma przesłanek na wyznaczenie na większą skalę nowych terenów mieszkaniowych.
69	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 69 (inicjały DŁ)	dz. nr: 3763/127	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie w zakresie uznania działki za budowlaną w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z konieczności stosowania przepisów, które dotyczą kształtowania ład przestrzennego i ochrony środowiska oraz ochrony gruntów rolnych. Zgodnie z przepisami rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej uzależniony jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych – w gminie bilans ten jest niekorzystny, ponieważ terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania. Dodatkowo działka, położona w centralnej części kompleksów rolnych, w żaden sposób nie nawiązuje do struktury osadniczej, naruszając podstawowe zasady nierozpraszania zabudowy. Ochronie wymagają również znajdujące się częściowo na działce użytki rolne III klas bonitacyjnych.
70	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 70 (inicjały DŁ)	dz. nr: 3708/127	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie w zakresie uznania działki za budowlaną w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z konieczności stosowania przepisów, które dotyczą kształtowania ład przestrzennego i ochrony środowiska oraz ochrony gruntów rolnych. Działka położona jest w zasięgu oddziaływania istniejącej działalności rolniczej o skali ograniczającej rozwój w otoczeniu nowej zabudowy

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniowej – przyjmuje się zasadę pierwszeństwa dla funkcjonującej zgodnie z przepisami działalności. Ponadto zgodnie z przepisami rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej uzależniony jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych – w gminie bilans ten jest niekorzystny, ponieważ terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania. Dodatkowo działka, położona w centralnej części kompleksów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, w żaden sposób nie nawiązuje do struktury osadniczej, naruszając zasady nierozpraszania zabudowy.
71	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 71 (inicjały DA)	dz. nr: 3598/173, 3411/173, 3686/179	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową (SJ lub SW – brak określenia) wraz z dopuszczeniem: <i>agregatów wysokoprężnej kogeneracji gazowej o mocy 2,5MW, zasilanie domów w niskoemisyjną energię elektryczną, ciepłą oraz chłód (trigenergia)</i> . Wyznaczanie nowych terenów mieszkaniowych na większą skalę, w zakresie wskazanych działek o (łącznie) dużej powierzchni, istotnie uzależnione jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych. W gminie bilans ten jest niekorzystny, ponieważ terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania. Podtrzymuje się więc ustalenia obowiązującego planu miejscowego w zakresie działalności rolniczej w ramach włączenia działek częściowo do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) oraz częściowo do strefy produkcji rolniczej (SR). Nie wyklucza się, że w przypadku przedstawienia konkretnych rozwiązań projektowych przez potencjalnego inwestora, w tym obejmujących nowatorskie podejście do funkcjonowania osiedli mieszkaniowych, gmina podejmie działania zmierzające do zmiany POG i obowiązującego planu miejscowego.
72	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 72 (inicjały DBM)	dz. nr: 2754/97, 1270/97	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w otoczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach stref SJ. Uznaje się, że przedmiotowy rejon gminy nie jest właściwy dla ponadprzeciętnego intensyfikowania funkcji mieszkaniowych wielorodzinnych, co będzie wywoływać konflikty funkcjonalno-przestrzenne w stosunku do działek mieszkalnych jednorodzinnych.
73	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 73 (inicjały DM)	dz. nr: 3686/179, 3598/173, 3766/205, 3488/205, 3411/73, 3595/172, 3599/171, 2689/183, 4295/166	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy objęcia niektórych wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w ramach terenów mieszkaniowych już przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych lub w zakresie możliwego powiększenia obszaru OUZ – dotyczy działek nr: 2689/183, 3488/205, 3766/205, 4295/166. Częściowe nieuwzględnienie dotyczy niewyznaczenia (poza strefą SJ na wymienionych wyżej działkach) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową (SJ lub SW – brak określenia) wraz z dopuszczeniem: <i>agregatów wysokoprężnej kogeneracji gazowej o mocy 2,5MW, zasilanie domów w niskoemisyjną energię elektryczną, ciepłą oraz chłód (trigenergia)</i> . Wyznaczanie nowych terenów mieszkaniowych na większą skalę, w zakresie działek nr: 3686/179, 3598/173, 3411/73, 3595/172, 3599/171, o (łącznie) dużej powierzchni, istotnie uzależnione jest od korzystnego bilansu zapotrzebowania w stosunku do chłonności terenów niezabudowanych. W gminie bilans ten jest niekorzystny, ponieważ terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest dużo więcej, niż wynika to z aktualnego zapotrzebowania. Podtrzymuje się więc ustalenia obowiązującego planu miejscowego w zakresie działalności rolniczej w ramach włączenia wymienionych działek częściowo do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) oraz

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						częściowo do strefy produkcji rolniczej (SR). Nie wyklucza się, że w przypadku przedstawienia konkretnych rozwiązań projektowych przez potencjalnego inwestora, w tym obejmujących nowatorskie podejście do funkcjonowania osiedli mieszkaniowych, gmina podejmie działania zmierzające do zmiany POG i obowiązującego planu miejscowego.
74	24.01.2025	Wniosek w procedurze jako 74 (inicjały DM)	dz. nr: 4324/87, 3450/74, 1566/74, 3801/74, 3449/74, 2846/73, 3852/67, 3158/67, 3156/68, 897/68, 2419/58, 828/58	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy wyznaczenia strefy komunikacji (SK), co ogólnie umożliwi w przyszłości ustalenie w planie miejscowym terenu ładowiska wpisanego do ewidencji ładowisk (nr 350) oraz jego powiększenie (wydłużenie).

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	17.12.2024	Burmistrz Pszczyny, Urząd Miejski w Pszczynie ul. Rynek 2, 43-200 Pszczyna UiA.6727.1.0914.2024	Obszar gminy wzdłuż granicy z Pszczyną	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy przyjęcia, że nie zakłada się, aby w projekcie POG, w bezpośrednim sąsiedztwie Pszczyny wyznaczone miały być przeznaczenia terenu, których uciążliwości mogłyby w negatywny sposób oddziaływać na tereny Gminy Pszczyna, poza wyznaczeniem stref planistycznych, które odpowiadają obowiązującym ustaleniom planów miejscowych na terenie gminy Goczałkowice-Zdrój. Częściowe nieuwzględnienie dotyczy przyjęcia, że ustalenia POG – głównie ze względu na formę i ogólny charakter tego dokumentu – nie mają bezpośredniego wpływu na ocenę oddziaływania na środowisko przeznaczeń terenu ustalanych w planie miejscowym, albo konkretnych przedsięwzięć później realizowanych, które podlegają stosownej ocenie oddziaływania, w ramach ustawy Prawo ochrony środowiska.
2	31.12.2024	Burmistrz Czechowic-Dziedzic, Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1, 43-502 Czechowice-Dziedzice IZD.6730.4.1.2024 OŚ.604.66.2024	Obszar gminy wzdłuż granicy z Czechowicami-Dziedzicami	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy przyjęcia, że nie zakłada się, aby w projekcie POG, w bezpośrednim sąsiedztwie Czechowic-Dziedzic wyznaczone miały być strefy planistyczne, których uciążliwości mogłyby w negatywny sposób oddziaływać na tereny Gminy Czechowice-Dziedzice, poza tymi strefami, które odpowiadają obowiązującym ustaleniom planów miejscowych na terenie gminy Goczałkowice-Zdrój. Częściowe nieuwzględnienie dotyczy przyjęcia, że ustalenia POG – głównie ze względu na formę i ogólny charakter tego dokumentu – nie mają bezpośredniego wpływu na ocenę oddziaływania na środowisko przeznaczeń terenu ustalanych w planie miejscowym, oraz nie mogą zawierać postulowanych zapisów m.in.: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; prowadzenia wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska, powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska; zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Zwraca się uwagę, że realizacja konkretnych przedsięwzięć podlega stosownej ocenie oddziaływania, w ramach przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ocenie wpływu na wody, zgodnie z Prawem wodnym. Nie uwzględnia się również stwierdzenia, że jakiegokolwiek fragment drogi powiatowej w granicach Goczałkowic-Zdrój jest w zarządzie powiatu bielskiego – zgodnie z podziałem administracyjnym gmina Goczałkowice-Zdrój należy do powiatu pszczyńskiego.
3	27.12.2024	Burmistrz Strumienia, Urząd Miejski w Strumieniu ul. Rynek 4, 43-246 Strumień GPN.672t.7.2024.ŁM	dz. nr: 1451/7	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie odwołuje się do okresu opiniowania projektu POG dla Gminy Goczałkowice-Zdrój z Gminą Strumień – uwzględniono dodatkowe argumenty Gminy Strumień, wyjaśniające potrzebę wyznaczenia strefy gospodarczej (SP) na wskazanej działce, na terenie gminy Goczałkowice-Zdrój, która miałaby służyć rozbudowie punktu PSZOK w Strumieniu. Częściowe nieuwzględnienie dotyczy okresu poprzedzającego opracowanie projektu POG dla Gminy Goczałkowice-Zdrój – wówczas podjęto decyzję o nieuwzględnieniu wniosku, który wymagał dodatkowej analizy wpływu wyznaczenia strefy SP na wnioskowaną działkę, w tym wstrzymania się z decyzją do czasu opracowania projektu POG dla Gminy Strumień (zapoznanie się z sytuacją planistyczną po stronie Gminy Strumień), który podlegał opiniowaniu przez Gminę Goczałkowice-Zdrój, oraz do momentu zaopiniowania projektu POG dla Gminy Goczałkowice-Zdrój przez Gminę Strumień.

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
4	13.12.2024	Wójt Gminy Chybie ul. Bielska 78, 43-520 Chybie ZPA.0723.1.2024	Obszar gminy wzdłuż granicy z Chybiem	wniosek uwzględniony	-	Uwzględnienie dotyczy ogólnego uznania, że w zostaną przyjęte w POG rozwiązania uwzględniające powiązania z Gminą Chybie oraz obecne i planowane zagospodarowanie terenów przylegających do Gminy Goczałkowice-Zdrój – sposób tego uwzględnienia gmina Chyba będzie mogła ocenić w ramach opiniowania projektu POG dla Gminy Goczałkowice-Zdrój.
5	13.12.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, Geolog Wojewódzki ul. Ligonía 24, 40-037 Katowice OE-RG-GI.7637.58.2024 OE-RG-GI.KW-00472/24	Granice złóż kopalin, lokalizacja ujęć wód podziemnych oraz ich stref ochronnych, zasięg zbiorników wód podziemnych, obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia wód podziemnych.	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy zamieszczenia w uzasadnieniu do POG, zgodnie z przepisami dotyczącymi POG, uwarunkowań wynikających z występowania złóż wód leczniczych oraz torfu, stref ochronnych ujęć wód podziemnych (jako obligatoryjnych), oraz lokalizacji ujęć wód podziemnych, zbiorników wód podziemnych (jako fakultatywnych – ich uwzględnienie nie jest obowiązkowe). Natomiast uwzględniono w projekcie POG ustalenie strefy górnictwa (SG), która związana jest z możliwością eksploatacji złoża torfu (borowiny), a także stref SG obejmujących odwierty wód leczniczych. Częściowe nieuwzględnienie dotyczy braku możliwości ustalenia w POG – głównie ze względu na formę i ogólny charakter tego dokumentu – regulacji odnoszących się wprost do lokalizacji ujęć wód podziemnych oraz ich stref ochronnych, zasięgów zbiorników wód podziemnych, obszarów szczególnie narażonych na zanieczyszczenia wód podziemnych. Ponadto wnioskodawca nie przekazał danych umożliwiających identyfikację przestrzenną ujęć wód podziemnych, dla których proponowane były strefy ochronne – teren ochrony bezpośredniej (według stosownej dokumentacji hydrogeologicznej). Wniosek nie potwierdza również, czy proponowane strefy ochronne zostały ostatecznie ustanowione na podstawie stosownych decyzji. Brak dokładnych informacji uniemożliwia w uzasadnieniu (na mapie) nanieść proponowanych stref ochronnych – terenów ochrony bezpośredniej dla ujęć wód podziemnych. Uznaje się, że wszelkie wymogi ochrony ujęć wynikają z przepisów odrębnych – ustalenia POG ogólnie nie zagrażają wodom podziemnym, a zasady ochrony mogą być ustalone w planie miejscowym.
6	22.01.2025	Przedsiębiorstwo Górnicze „Silesia” Sp. z o. o. w restrukturyzacji ul. Górnicza 60, 43-502 Czechowice-Dziedzice PGS/GZZ/OTG/012/2025 W odpowiedzi na zawiadomienie od: Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach ul. Obroki 87, 40-833 Katowice KAT.5115.6.2025.Pa	Obszar gminy w zakresie terenu i obszaru górnictwa „Czechowice II”; terenu i obszaru górnictwa „Rudółtowie I”	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy zamieszczenia w uzasadnieniu do POG, zgodnie z przepisami dotyczącymi POG, uwarunkowań wynikających z występowania terenu i obszaru górnictwa „Czechowice I” związanego z eksploatacją podziemnych złóż węgla kamiennego i metanu. Częściowe nieuwzględnienie dotyczy braku możliwości ustalenia w POG – głównie ze względu na formę i ogólny charakter tego dokumentu – regulacji odnoszących się wprost do terenów i obszarów górnictwa oraz związanych ze skutkami podziemnej eksploatacji górnictwa, w tym określających uzyskiwanie informacji o warunkach geologiczno-górnictwowych.
7	24.01.2025	Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój Sp. z o.o. Uzdrowski Zakład Górniczy „Goczałkowice-Zdrój” ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój UZG.2851.2.2025.PS Zd./189/2025	Obszar gminy w zakresie terenu i obszaru górnictwa „Goczałkowice-Zdrój I”; terenu i obszaru górnictwa „Rudółtowie I”	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy zamieszczenia w uzasadnieniu do POG, zgodnie z przepisami dotyczącymi POG, uwarunkowań wynikających z występowania terenu i obszaru górnictwa „Goczałkowice-Zdrój I” oraz terenu i obszaru górnictwa „Rudółtowie I”. Uwzględniono w projekcie POG odwierty wód leczniczych według koncesji dla TG i OG „Goczałkowice-Zdrój I”: GN-1, GN-2 i G-21, które objęte są strefami górnictwa 1SG, 2SG i 3SG. Ustalono również strefę górnictwa 5SG, która związana jest z możliwością eksploatacji złoża torfu (borowiny). Częściowe nieuwzględnienie dotyczy braku możliwości ustalenia w POG – głównie ze względu na formę i ogólny charakter tego dokumentu – regulacji odnoszących się

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
		W odpowiedzi na zawiadomienie od: Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach ul. Obroki 87, 40-833 Katowice KAT.5115.6.2025.Pa				wprost do terenów i obszarów górniczych oraz związanych z siecią rurociągów solankowych lub odnoszących się do innych obiektów Uzdrawiska.
8	13.12.2024	Śląski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach ul. Wita Stwosza 36, 40-042 Katowice WPZ.5263.288.2024.RH	Obszar gminy	-	wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględnienie dotyczy braku możliwości ustalenia w POG – głównie ze względu na formę i ogólny charakter tego dokumentu – regulacji odnoszących się wprost do możliwości lub braku możliwości lokalizacji nowych zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym przede wszystkim zakładów zwiększonego i dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zachowania bezpiecznych odległości od tych zakładów. Zwraca się uwagę, że na terenie gminy do takich zakładów już zalicza się Górnosląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S. A. Zakład Uzdadniania Wody, które objęte jest strefą infrastrukturalną (SI).
9	13.12.2024	Nadleśnictwo Kobiór ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek ZG.2210.1.21.2024	Obszar gminy	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy zaliczenia gruntów leśnych do stref otwartych (SO) – z wyjątkiem gruntów, które w przeszłości zostały już przeznaczone na cele nieleśne, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Umieszczono również w uzasadnieniu do POG, zgodnie z przepisami dotyczącymi POG, uwarunkowań wynikających z występowania gruntów leśnych. Częściowe nieuwzględnienie dotyczy braku możliwości ustalenia w POG – głównie ze względu na formę i ogólny charakter tego dokumentu – regulacji odnoszących się wprost do lokalizowania zabudowy i inwestycji w sąsiedztwie lasów oraz objęcia ochroną terenów zieleni i zadrzewień. Takie regulacje mogą być określone w planie miejscowym. Zwraca się również uwagę, że w procedurze sporządzania POG nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – zgody te wymagane są w procedurze sporządzania planu miejscowego.
10	11.12.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Oddział w Katowicach ul. Jordana 25, 40-056 Katowice DE-DSK-DUK-WFK.7111.327.2024.4	Obszar gminy	-	-	<i>Organ nie składa wniosków do POG. Przyjęto do wiadomości informację o braku obiektów elektroenergetycznych będących własnością PSE S.A. oraz o braku w planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej nowych inwestycji w takie obiekty o napięciu 220 kV i wyższym.</i>
11	09.12.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Wodzisławska 54, 44-266 Świerklany OS-DL.402.4.2024.22/JS	Obszar gminy	-	-	<i>Organ nie składa wniosków do POG. Przyjęto do wiadomości informację o nie eksploatacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia oraz o braku planowanych w tym zakresie nowych inwestycji na lata 2024-2026.</i>
12	10.01.2025	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze PSGZA.RODZ.OA.422.20.25	Obszar gminy	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy przyjęcia do wiadomości informacji o występowaniu sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, która jest w dobrym stanie i może być źródłem gazu dla odbiorców na terenie objętym planem ogólnym, a rozbudowa sieci będzie realizowana w miarę potrzeb, przy spełnieniu warunku opłacalności ekonomicznej. Częściowe nieuwzględnienie dotyczy braku możliwości ustalenia w POG – głównie ze względu na formę i ogólny charakter tego dokumentu – regulacji odnoszących się do: budowy nowych sieci w strefach kontrolowanych istniejących gazociągów, ujęcia pasów technologicznych, zasad podziałów nieruchomości, dostępności do infrastruktury technicznej, przepisów odrębnych dotyczących stref kontrolowanych lub innych przepisów i warunków technicznych dotyczących sieci gazowej.

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
13	12.12.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa DNI.bi.660.1260.2024	Obszar gminy	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy utrzymania na znacznej powierzchni gminy zwartych kompleksów gruntów rolnych, w tym wysokich klas bonitacyjnych, w ramach stref otwartych (SO). Uwzględniono w projekcie POG również te wnioski rolników, które wyrażały potrzebę prowadzenia działalności rolniczej w ramach stref produkcji rolniczej (SR). Częściowe nieuwzględnienie dotyczy uznania, że struktura stref urbanizacyjnych zasadniczo wynika z ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych (plany miejscowe i studium, jako realizacja polityki przestrzennej ustalonej w strategii), co oznacza również, że część gruntów rolnych, w tym wysokich klas bonitacyjnych, jest już przeznaczona na cele nierolnicze na podstawie obowiązujących planów miejscowych. Ponadto – uwzględniając wnioski właścicieli, w tym rolników – ustalenia POG zajmują grunty klasy III na potrzeby zmiany niektórych terenów zabudowy zagrodowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co ma minimalizować konflikty między zabudowy rolniczą a mieszkaniową. Część nowych terenów w strefach SJ zajmuje grunty III klasy, w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), w odległości mniejszej niż 50 m od drogi publicznej. Gmina planuje również na fragmentach gruntów III klas przy drodze krajowej, kształtować strefy usług (SU) nawiązując do ustaleń studium. Ostateczne decyzje co do proponowanych rozwiązań będą uzależnione od ustaleń planu miejscowego, po uzyskaniu stosownej zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
14	10.12.2024	Zarząd Województwa Śląskiego, Śląski Urząd Marszałkowski ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice RT-RPP.7634.5.84.2024 RT-RPP.KW-583/24	Obszar gminy	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy zamieszczenia w uzasadnieniu do POG, zgodnie z przepisami dotyczącymi POG, uwarunkowań wynikających z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Uchwała Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. [Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 4619]) istotne w kontekście gminy Goczałkowice-Zdrój i regulacji planu ogólnego. Powiązanie ustaleń POG z celami planu województwa 2020+ ma w wielu aspektach charakter pośredni, przy czym strefy gospodarcze SP i usługowe SU odnoszą się do celu 1 (<i>Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji</i>), a strefy SU w powiązaniu z potencjałem stref zieleni i rekreacji SN sprzyjają celowi 2 (<i>Szanse rozwojowe mieszkańców – Zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych</i>). Zasadniczo ochronne ustalenia dla stref SO wraz z ekstensywnym wykorzystaniem niektórych stref SN nie narusza celu 3 (<i>Przestrzeń – zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego</i>) uwzględniając, że struktura stref urbanizacyjnych głównie odzwierciedla ustalenia planów miejscowych i studium. Strefy komunikacyjne (SK) związane z państwową linią kolejową, drogami krajową i wojewódzką zapewniają infrastrukturalne powiązanie regionu (cel 4). Również powiązanie ustaleń POG z zasadami zagospodarowania obszarów funkcjonalnych ustalonych w planie województwa 2020+ ma w wielu aspektach charakter pośredni, przy czym: przestrzeń produkcji rolniczej kształtują strefy SO, możliwość zabudowy rolniczej ograniczają strefy SZ i SR, a ochrona walorów uzdrowiskowych została uwzględniona w ramach doboru stref i wskaźników w strefach ochrony uzdrowiskowej; ochronę zasobów wodnych zapewniają przestrzenie wolne od zabudowy z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnych, zwłaszcza w ramach rozległych stref SO, w tym obejmujące Zbiornik Goczałkowicki oraz Dolinę Wisły; tereny zamknięte związane są wyłącznie z przebiegiem państwowej linii kolejowej (SK); ochronę krajobrazów kulturowych zapewniają ekstensywne wskaźniki urbanizacji, ze

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						szczególnym uwzględnieniem doboru stref w części uzdrowiskowej; brak wpływu na obszar przygraniczny; ustalenia POG nie zwiększają zagrożenia powodziowego; nie zmieniają dotychczasowych warunków ochrony obszarów cennych przyrodniczo oraz nie wpływają na ochronę zasobów kopalin (struktura stref urbanizacyjnych głównie odzwierciedla ustalenia planów miejscowych i studium). Uwzględniono ustalenia Audytu krajobrazowego województwa śląskiego (Uchwała Nr VII/12/2/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 17 marca 2025 r.), które w kontekście gminy Goczałkowice-Zdrój dotyczą przede wszystkim krajobrazu priorytetowego „Jezioro Goczałkowickie”. W granicach krajobrazu priorytetowego ustalono głównie strefy otwarte, bez profilu dodatkowego – wyjątek stanowią: teren w ramach obiektu zapory czołowej (SI), ośrodka Ekocentrum (SU) wraz z częścią terenu zieleni rekreacyjnej (SN), Port Wisła Mała – MORiS Pszczyna (SN), „Rybackówki Łąka” (SR). Ustalenia te nie stanowią zagrożenia dla ochrony i kształtowania krajobrazu priorytetowego „Jezioro Goczałkowickie”. Częściowe nieuwzględnienie dotyczy braku możliwości ustalenia w POG – głównie ze względu na formę i ogólny charakter tego dokumentu – regulacji odnoszących się wprost do rozwoju sieci infrastruktury rowerowej. Nie występują w obszarze gminy zadania samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego, ustalone przez Sejmik Województwa Śląskiego, wymagające ustalenia odpowiedniej strefy planistycznej w POG.
15	19.12.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach ul. H. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice C.RPP.610.526.2024.SWS	Obszar gminy	-	-	Organ nie wnosi uwag na obecnym etapie procedury (brak potrzeby rozpatrywania wniosków do POG).
16	24.12.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej Pl. Opatrzności Bożej 18, 43-300 Bielsko-Biała B-NR.0522.47.2024.MG RPW/29750/2024	Obszar gminy, głównie w części związanej z obszarami i obiektami zabytkowymi	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy przyjęcia w miarę możliwości stref planistycznych odpowiednich dla ochrony obszarów i obiektów zabytkowych, zwłaszcza wpisanych do rejestru zabytków, w tym stosując (jeśli jest to niezbędne) zasadę zawężania stref ("mikrostrefy") wyłącznie do obszarów zabytkowych. Przyjęto również takie ustalenia w zakresie wskaźników i parametrów urbanistycznych, które nie będą stanowić zagrożenia dla ochrony obszarów i obiektów zabytkowych. W rejonie ważnego kulturowo układu zespołu zabudowań zdrojowych oraz park zdrojowy strefy planistyczne dostosowane są do ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Park Zdrojowy objęty jest strefą zieleni i rekreacji (SN), dla której ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 75%, ograniczając istotnie realizację zabudowy towarzyszącej. Zespół zabytkowych obiektów uzdrowiska zlokalizowany jest w obrębie stref usługowych (SU), dla których ustalone parametry i wskaźniki urbanistyczne zasadniczo nie pogarszają możliwości inwestycyjnych wynikających z obowiązujących planów miejscowych. Kaplica Św. Anny (przy ul. Św. Anny) znajduje się w strefie usługowej SU, podobnie jak dworzec kolejowy Goczałkowice-Zdrój – w obu przypadkach parametry i wskaźniki urbanistyczne częściowo nawiązują do obowiązującego planu miejscowego lub dostosowane są do aktualnych potrzeb użytkowych. Zasadniczo przyjęte ustalenia w POG nie mają znaczenia w sytuacji, kiedy zabytki rejestrowe wraz z otoczeniem są pod ścisłą ochroną – inwestycje wymagają stosownych pozwoleń. Pozostałe zabytki (nierejestrowe), położone są na

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						różnych strefach planistycznych, dla których ustalenia POG ogólnie nie będą uniemożliwiać ich ochrony. Zabytki zostały uwzględnione w uzasadnieniu do POG. Częściowe nieuwzględnienie dotyczy braku możliwości ustalenia w POG – głównie ze względu na formę i ogólny charakter tego dokumentu – wnioskowanych regulacji odnoszących się do: uwzględnienia zapisów Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami, Strategii Rozwoju Gminy, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nakazów zachowania układu kompozycyjnego i przestrzennego cmentarzy, zieleni związanej z zabytkami (zachowania starodrzewu i uwzględnienia tradycyjnego doboru gatunkowego), układów kompozycyjnych ulic, historycznych linii zabudowy i podziałów działek, zachowania brył, gabarytów, wysokości obiektów zabytkowych, zapewnienia ekspozycji, zachowanie dominant historycznych i osi widokowych.
17	19.12.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach ul. Francuska 30, 40-028 Katowice CWCR-OZ-Katowice- WWiZ.0731.413.2024	Obszar gminy	-	-	<i>Organ nie zgłasza wniosków do planu ogólnego (brak potrzeby rozpatrywania wniosków do POG).</i>
18	06.12.2024	Komenda Powiatowa Policji w Pszczynie ul. Bogedaina 18, 43-200 Pszczyna ZW-274/28/6886/24	Obszar gminy	-	-	<i>Organ nie wnosi uwag i zastrzeżeń do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego (brak potrzeby rozpatrywania wniosków).</i>
19	13.12.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział Katowice ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice OKA.Z- 3.439.57.2024.1.BR1945 3	Obszar gminy związany z drogą krajową oraz terenami przyległymi do tej drogi	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy wyznaczenia strefy komunikacyjnej (SK) obejmującej drogę krajową nr 1 (DK1), sugerując się działkami będącymi w zarządzie Skarbu Państwa (GDDKiA). Częściowo odzwierciedlono wzdłuż drogi krajowej tereny zieleni wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym w ramach stref zieleni i rekreacji (SN) lub stref otwartych (SO). Częściowe nieuwzględnienie dotyczy braku możliwości ustalenia w POG – głównie ze względu na formę i ogólny charakter tego dokumentu – wnioskowanych regulacji odnoszących się do: obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do DK1, ewentualnej przebudowy istniejących połączeń/ skrzyżowań do DK1, oddziaływań hałasu komunikacyjnego, lokalizacji obiektów budowlanych w odpowiedniej odległości od krawędzi jezdni DK1, w tym masztów i wież oraz wiatraków, a także reklam świetlnych. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązować będą przepisy odrębne, nie tylko związane z ochroną środowiska, ale również związane z sytuowaniem budynków w zakresie istniejących zasięgów ponadnormatywnego hałasu. Ochrona ta może polegać na stosowaniu rozwiązań akustycznych w obrębie budynku lub działki budowlanej i może spoczywać na właścicielach terenów, realizujących nową zabudowę w zasięgu już zidentyfikowanego hałasu ponadnormatywnego od DK1. Struktura stref planistycznych w POG, w tym z funkcjami mieszkaniowymi lub innymi chronionymi przed hałasem, zasadniczo wynika z ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych (plany miejscowe i studium). Ustalenia w POG nie mogą zawierać ograniczeń dotyczących wyłączenia ze stref funkcji chronionych przed hałasem. Wszelkie szczegółowe regulacje, w tym obsługa komunikacyjna terenów przyległych, lokalizacja obiektów budowlanych oraz ograniczanie funkcji chronionych przed hałasem powinny być przedmiotem ustaleń planów miejscowych.

**WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
20	19.12.2024	Polskie Koleje Państwowe, Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska Ul. Targowa 74 03-734 Warszawa IOS5.2111.1359.2024.DS.2	Obszar gminy związany z drogą krajową oraz terenami przyległymi do tej drogi	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy wyznaczenia strefy komunikacyjnej (SK) obejmującej infrastrukturę kolejową związaną z przebiegiem państwowej linii kolejowej nr 139, sugerując się działkami będącymi w zarządzie Skarbu Państwa (PKP PLK). Częściowo odzwierciedlono wzdłuż drogi krajowej tereny zieleni wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych w ramach stref zieleni i rekreacji (SN) lub stref otwartych (SO). Częściowe nieuwzględnienie dotyczy braku możliwości ustalenia w POG – głównie ze względu na formę i ogólny charakter tego dokumentu – wnioskowanych regulacji odnoszących się do: oddziaływań hałasu kolejowego, lokalizacji obiektów budowlanych w odpowiedniej odległości od obszaru kolejowego. Zabytkowy dworzec kolejowy w Goczałkowicach-Zdroju (przy przystanku osobowym Goczałkowice-Zdrój) znajduje się na działce gminnej i objęty będzie strefą usługową (SU). W zakresie ochrony przed hałasem obowiązywać będą przepisy odrębne, nie tylko związane z ochroną środowiska, ale również związane z sytuowaniem budynków w zakresie istniejących zasięgów ponadnormatywnego hałasu. Ochrona ta może polegać na stosowaniu rozwiązań akustycznych w obrębie budynku lub działki budowlanej i może spoczywać na właścicielach terenów, realizujących nową zabudowę w zasięgu już zidentyfikowanego hałasu ponadnormatywnego od linii kolejowej. Struktura stref w POG, w tym z funkcjami mieszkaniowymi lub innymi chronionymi przed hałasem, zasadniczo wynika z ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych (plany miejscowe i studium). Ustalenia w POG nie mogą zawierać ograniczeń dotyczących wyłączenia ze stref funkcji chronionych przed hałasem. Wszelkie szczegółowe regulacje, w tym zakresie powinny być przedmiotem ustaleń planów miejscowych. Wyjaśnia się, również, że obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie ma bezpośredniego znaczenia dla lokalizacji nie tylko funkcji chronionych przed hałasem, ale w ogóle jakiegokolwiek zabudowy, jeśli pod tym obszarem nie ma wyznaczonej odpowiedniej strefy związanej z zabudową – to strefy określają przeznaczenia terenu, a nie obszary OUZ. Gmina świadomie podjęła decyzję o ustaleniu obszaru OUZ w takim zasięgu, w jakim wynika on z przepisów odrębnych, mimo że cały obszar gminy pokryty jest obowiązującymi planami miejscowymi. Służyć to ma zobrazowaniu w gminie zwartej struktury urbanizacyjnej.
21	18.12.2024	Urząd Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa LTL-2.64.3520.2024.	Obszar gminy w zakresie powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Częściowe uwzględnienie dotyczy zamieszczenia w uzasadnieniu do POG uwarunkowań wynikających z występowania: powierzchni ograniczających przeszkody, w tym obiekty naturalne i sztuczne (obiekty budowlane) w otoczeniu lotniska Kaniów (EPKW); odległości 4 km od punktu odniesienia lotniska; powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) – meteorologiczny radar Ramża (MET/N/B/4083/0/2009). Częściowe nieuwzględnienie dotyczy braku możliwości ustalenia w POG – głównie ze względu na formę i ogólny charakter tego dokumentu – regulacji odnoszących się wprost do wszelkich ograniczeń, zakazów i nakazów, służących ochronie funkcjonowania lotniska i lotniczych urządzeń naziemnych.

Z up. Wójta Gminy

Zastępca Wójta
Gminy Goczałkowice-Zdrój

Maria Ożarowska