



# PLAN OGÓLNY GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

## UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

PREZENTACJA GRAFICZNA USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO I UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNICH

LEGENDA:

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO:  
UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE, W TYM UZDROWISKOWE I KULTUROWE  
(ART. 13B PKT 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM)

- Obszar Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Górnej Wisły” (PLB240001)
- Obszar Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zbiornik Goczałkowicki – Ujęcie Wodny Bajerny” (PLH40039)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią od strony Wisły:  
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (1%)  
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%)
- Zasieg pasów wyznaczonych w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego (wyznaczone wzdłuż Wisły, Strumienia Iłhynka oraz południowego brzegu Zbiornika Goczałkowickiego)
- Strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice – teren ochronny pośredniej (obejmuje obszar zbiornika i tereny przyległe do zbiornika)
- Strefy ochronne ujęć wód podziemnych
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 346 pszczyńska
- Teren górniczy I obszar górniczy „Goczałkowice-Zdrój I” (koncesja na wydobywanie wód leczniczych) oraz zasieg złoża wód leczniczych „Goczałkowice-Zdrój I” (WL9293)
- Teren górniczy I obszar górniczy „rudolowice I” (koncesja na wydobywanie torfu leczniczego – borowiny)
- Teren górniczy „Czechowice II” (koncesja na wydobywanie węgla kamiennego i metanu)
- Obszar górniczy „Czechowice II” (koncesja na wydobywanie węgla kamiennego i metanu) oraz zasieg złoża węgla kamiennego „Silesia” (WK334)
- Granica filarów ochronnych dla ujęcia wód leczniczych (studnia GN-1) oraz złoża borowiny „rudolowice”
- Odwierty wód leczniczych - eksploatacyjne (GN-1, GN-2, G-21)
- Odwierty wód leczniczych - rezerwowy (IG-1)
- Zasieg złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” (WK373)
- Zasieg złoża węgla kamiennego „Pawłowice” (WK388)
- Obszar złoża metanu pokładów węgla „Silesia Głęboka” (MW5501)
- Obszar złoża torfu leczniczego (borowiny), „rudolowice” (TO 6709)
- Strefa „A” ochrony uzdrowiskowej
- Strefa „B” ochrony uzdrowiskowej
- Strefa „C” ochrony uzdrowiskowej
- Obszary wpisane do rejestru zabytków
- Obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Strefy ochrony konserwatorskiej ustalone w obowiązujących planach miejscowych
- Dobra kultury współczesnej
- Tereny zamknięte kolejowe ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III
- Grunty leśne (użytki leśne, wydzielenia PUL)
- Zakład o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakład uzdatniania wody Goczałkowice - GPW S.A.)
- Infrastruktura społeczna, transportowa i techniczna (art. 13b pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- Szkoła podstawowa (publiczna) wraz z centrum sportowo-rekreacyjnym przy ul. Powstańców Śląskich 3 (hala sportowa, boisko, kryta pływalnia)
- Obszar zieleni publicznej (główny) – park zdrojowy przy ul. Uzdrowiskowej
- Droga krajowa nr 1 (DK1) w klasie „główna ruchu przyspieszonego – GP”
- Droga wojewódzka nr 939 w klasie „główna – G”
- Drogi powiatowe w klasie „zbiorcza – Z”
- Państwowa linia kolejowa nr 139 Katowice – Zwardon, odcinek pszczyńska – most Wisła (linia E 65 na odcinku tych – most Wisła)
- Stacje (przystanki) kolejowe: Goczałkowice-Zdrój
- Centra przesiadkowe w rejonie stacji kolejowej Goczałkowice-Zdrój
- Powierzchnie ograniczające zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) – meteorologiczny radar ramka (METN/B4083/0209) – okregi maksymalnej wysokości: 390-410 m n.p.m.
- Powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy w otoczeniu lotniska kanów (EPKIV) – zolnie dopuszczalnych wysokości zabudowy w zakresie rzędnych: 298,7-353,7 m n.p.m.
- Odległość 4 km od punktu odniesienia lotniska
- Samolotowe łapowisko Goczałkowice-Zdrój (nr ewid: 350)
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- Wodociąg systemu przesyłowego oraz magistrale wodociągowe
- Gazociągi średniego ciśnienia
- Kolektor ściekowy
- Stacja elektroenergetyczna (GPZ)
- Gazownia stacja redukcji no-pomiarowa (SRP)
- Pompywnia główna oczyszczania ścieków
- Pompywnie odwadniające (melioracyjne pompywnie wód gruntowych)

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem ogólnym
- Obszar uzupełnienia zabudowy
- Strefy planistyczne
- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnictwa
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

DZIAŁKI I BUDYNKI

- Działki ewidencyjne
- Budynki stanowiące podstawę wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy
- Budynki pozostałe

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

- Tereny niezabudowane na strefach z funkcjami mieszkaniowymi stanowiące podstawę obliczenia chłonności w tych strefach (SW, SJ, SZ)

SKALA 1 : 10 000

0 100 200 300 400 500 m

