

Zarządzenie Nr 0050/45/2026
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 30.04.2026 r.

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

zarządzam:

§ 1

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości położone w Goczałkowicach-Zdroju, bliżej opisane w wykazach stanowiących załączniki nr 1, 3, 4, 5, 7 do niniejszego zarządzenia.
2. Wydzierżawioną część działki nr 2096/36 zaznaczono kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Wydzierżawioną część działki nr 2482/1 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, o których mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o ich zamieszczeniu w prasie „monitorurzedowy.pl” (www.monitorurzedowy.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PR-GK.6845.0024.2026

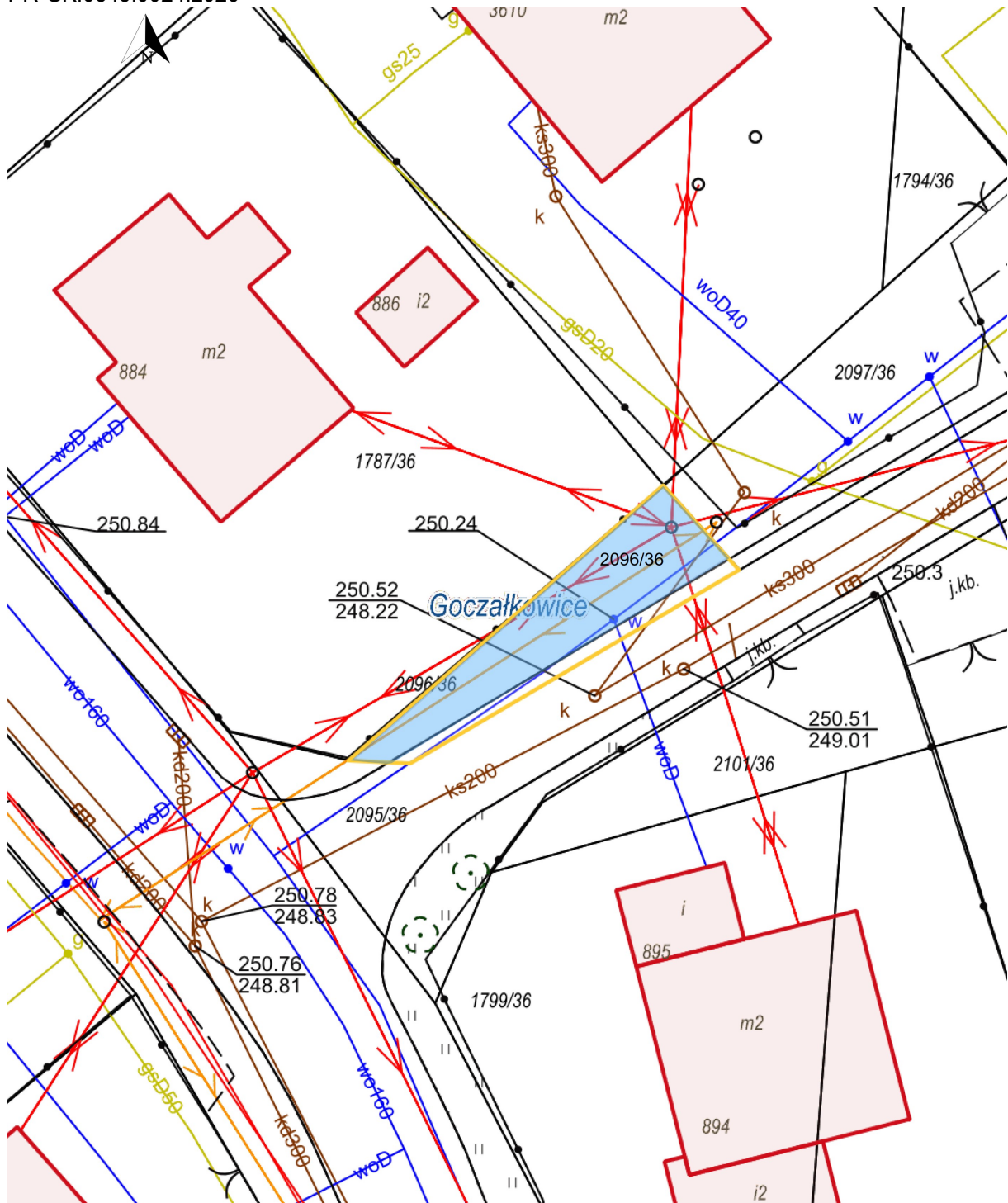
W Y K A Z

Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonych do wyzierżawienia

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
2096/36	część o pow. 0,0051	RIIIb	KA1P/00045738/6	30,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Żeromskiego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość jest przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol 14MNUb) oraz teren dróg publicznych klasy „dojazdowa” (symbol 15KDD).
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawieni na cele ogrodowe.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0024.2026



PR-GK.6845.0031.2026

W Y K A Z

Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonych do wyzierżawienia

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
2104/36	0,0139	RIVa	KA1P/00045738/6	30,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Żeromskiego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość jest przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol 14MNUb) oraz teren dróg publicznych klasy „dojazdowa” (symbol 14KDD).
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawieni na cele ogrodowe.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0028.2026

W Y K A Z

Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonych do wyzdierżawienia

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
199/34	0,1907	ŁIV	KA1P/00033023/4	35,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Bór II.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość jest przeznaczona pod tereny rolnicze (symbol 19R).
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0029.2026

W Y K A Z

Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonych do wyzdierżawienia

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto miesięcznie
3080/1	0,0007	dr	KA1P/00035607/6	170,00
3083/1	0,0285	Ba	KA1P/00045739/3	
3084/1	0,0038	Ba	KA1P/00045739/3	
3085/1	0,0282	Ba	KA1P/00045739/3	
3086/1	0,0062	Ba	KA1P/00045739/3	17,00
2482/1	część o pow. 0,0960	RIVa	KA1P/00013005/6	267,00
2714	0,0016	dr	KA1P/00045739/3	6,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju, w rejonie ul. Uzdrawiskowej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie lasu Remiza w gminie Goczałkowice-Zdrój zatw. Uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XVII/105/2020 z dnia 25.02.2020 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 2029 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny usług oraz składów i magazynów – symbol planu U.
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta (działka 2482/1) jest przeznaczona pod tereny dróg zbiorczych – symbol planu KDZ
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla samochodów.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0029.2026



PR-GK.6845.0030.2026

W Y K A Z

Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonych do wyzdierżawienia

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto miesięcznie
1785/36	0,0218	RIVb	KA1P/00013005/6	126,00
1786/36	0,0241	RIVa	KA1P/00058940/9	

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju, w rejonie ul. Żeromskiego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol MUIb).
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na miejsca postojowe dla samochodów.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.