

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Uzdrowskiej i ul. Robotniczej

1. Nieruchomości te zapisane są w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr **KA1P/00035607/6** (działka nr 1921/3), **KA1P/00080977/0** (działki nr 4638/3), **KA1P/00081323/8** (działki nr 3779/3, 3777/3, 3122/3, 3014/3, 3013/3, 1920/3, 1914/3), **KA1P/00085762/5** (działka nr 1922/3).
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomości tę stanowią działki oznaczone:
 - nr **1921/3** o pow. **0,0937 ha** (dr),
 - nr **4638/3** o pow. **2,1649 ha** (ŁIII),
 - nr **3779/3** o pow. **0,4658 ha** (ŁIII),
 - nr **3777/3** o pow. **0,4000 ha** (RIVa),
 - nr **3122/3** o pow. **0,1950 ha** (RIVa),
 - nr **3014/3** o pow. **0,2614 ha** (PsIII),
 - nr **3013/3** o pow. **0,2589 ha** (RIVa),
 - nr **1920/3** o pow. **0,6730 ha** (ŁIII),
 - nr **1914/3** o pow. **0,6033 ha** (ŁIII),
 - nr **1922/3** o pow. **0,0440 ha** (W-RIVa).Łączna powierzchnia gruntów wynosi 5,1600 ha.
3. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, składają się z trzech obszarów obejmujących działki nr:
 - a) 1920/3, 3013/3, 3014/3, 3122/3 o łącznej powierzchni 1,3883 ha,
 - b) 1922/3, 3777/3 o łącznej powierzchni 0,4440 ha,
 - c) 3779/3, 1914/3, 1921/3, 4638/3 o łącznej powierzchni 3,3277 ha.Obszar „a” rozdzielony jest od obszaru „b” działką nr 3121/3, a obszar „b” od obszaru „c” działką nr 3778/3. Działki rozdzielające nie są własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Możliwe będzie ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej po działkach będących własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Teren działek jest płaski i wysokością zrównany z przyległymi nieruchomościami, w większości jest użytkowany rolniczo. Przez północną część działek przebiega napowietrzna linia energetyczna z dwoma stanowiskami słupowymi (na działce nr 3014/3 oraz nr 3779/3). Wzdłuż północnej granicy działek nr 1914/3, 3779/3, 3777/3, 1922/3 przebiega rurociąg prowadzący z ujęcia wody leczniczej G-21. Od strony północnej sąsiedztwo stanowi teren leśny, od strony zachodniej tereny po zlikwidowanym torowisku. Od południa (za działką nr 1923/3 użytkowaną jako droga wewnętrzna) sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo, a od strony wschodniej nieruchomość sąsiaduje z działką gminną nr 2651/1, za którą znajduje się nieruchomość zabudowana obiektami zakładu przetwórstwa mięsa.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj.

Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie lasu Remiza w gminie Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XVII/105/2020 z dnia 25.02.2020 r. nieruchomości te są przeznaczone pod tereny zabudowy: przemysł, rzemiosło produkcyjne itp./ bazy, hurtownie, składy, magazyny, itp. (symbol **II.5P2/P3**), tereny zabudowy: przemysł, rzemiosło produkcyjne itp./ bazy, hurtownie, składy, magazyny, itp. (symbol **II.2P2/P3**), tereny dróg dojazdowych (symbol **II.02KDD**) oraz tereny usług oraz składy i magazyny (symbol **U**).

5. Cena wywoławcza wynosi **9 900 000,00 zł brutto**.
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.
7. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:
 - prawa, roszczenia i ograniczenia opisane w dziale III księgi wieczystej KA1P/00035607/6 – nie dotyczą działki nr 1921/3.
8. Działka zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. Przetarg odbędzie się **dnia 8 lipca 2026 r.** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13, Goczałkowice-Zdrój, **o godzinie 10⁰⁰**.
10. Poprzedni przetarg odbył się: 16.04.2026
11. Wadium w wysokości **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia **2 lipca 2026 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006. Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.
12. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.
13. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
16. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,

- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pan Marcin Krzystolik, tel. 32 736-24-51.