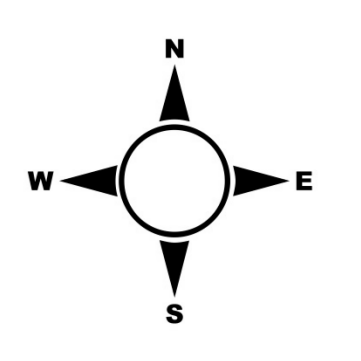


PLAN OGÓLNY GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

PREZENTACJA GRAFICZNA USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO I UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNYCH

SKALA 1 : 10 000



- LEGENDA:**
- UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO:**
- UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE, W TYM UZDROWISKOWE I KULTUROWE (ART. 13B PKT 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM)**
- Obszar Natura 2000: Obszar specjalnej ochrony Ptaków „Dolina Górnej Wisły” (PLB240001)
 - Obszar Natura 2000: Specjalny obszar ochrony siedlisk Zbiornik Goczałkowicki - Ulskie Wisły i Bajerki (PLH240039)
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią od strony Wisły - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (1%) - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%)
 - Zasiegi pasów wyznaczonych w odległości 50 m od stopy walu przeciwpowodziowego (wyznaczenie wzdłuż Wisły, Strumienia i Hynka oraz południowego brzegu Zbiornika Goczałkowickiego)
 - Strefa ochronna ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice - teren ochrony posrewniej (obejmuje obszar Zbiornika i tereny przyległe do Zbiornika)
 - Granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 346 pszczyzna
 - Teren górniczy i obszar górniczy „Goczałkowice-Zdrój I” (koncesja na wydobycie wód leczniczych) oraz zasięg złoża wód leczniczych „Goczałkowice-Zdrój I” (WLS293)
 - Teren górniczy i obszar górniczy „Rudolowice I” (koncesja na wydobycie torfu leczniczego - borowiny)
 - Teren górniczy „Czechowice II” (koncesja na wydobycie węgla kamiennego i metanu)
 - Obszar górniczy „Czechowice II” (koncesja na wydobycie węgla kamiennego i metanu) oraz zasięg złoża węgla kamiennego „Silesia” (WK334)
 - Granica filarów ochronnych dla ujęcia wód leczniczych (studnia GN-1) oraz złoża borowiny „Rudolowice”
 - Odwierty wód leczniczych - eksploatawane (GN-1, GN-2, G-21)
 - Odwiert wód leczniczych - rezerwowy (IG-1)
 - Zasięg złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” (WK373)
 - Zasięg złoża węgla kamiennego „Pawłowice” (WK388)
 - Obszar złoża metanu pokładów węgla „Silesia Głęboka” (MM5501)
 - Obszar złoża torfu leczniczego (borowiny) „Rudolowice” (TO 6709)
 - Strefa „A” ochrony uzdrowiskowej
 - Strefa „B” ochrony uzdrowiskowej
 - Strefa „C” ochrony uzdrowiskowej
 - Obszary wpisane do rejestru zabytków
 - Budynki wpisane do rejestru zabytków
 - Budowle wpisane do rejestru zabytków
 - Obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków
 - Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
 - Budowle ujęte w gminnej ewidencji zabytków
 - Strefy ochronny konserwatorskiej ustalone w obowiązujących planach miejscowych
 - DoBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - Tereny zamknięte kolejowe ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
 - Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III
 - Grunty leśne (użytki leśne, wyzelenienia pul)
 - Zakład o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakład uzdatniania wody Goczałkowice - GPW S.A.)
- INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA, TRANSPORTOWA I TECHNICZNA (ART. 13B PKT 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM)**
- Szkoła podstawowa (publiczna) wraz z centrum sportowo-rekreacyjnym przy ul. Powstańców Śląskich 3 (hala sportowa, boisko, kryta pływalnia)
 - Obszar zieleni publicznej (skłówny) - park zdrojowy przy ul. Uzdrowiskowej
 - Droga krajowa nr 1 (DK1) w klasie „Główna Ruchu Przyspieszonego” - GP
 - Droga wojewódzka nr 939 w klasie „Główna” - G
 - Drogi powiatowe w klasie „Zbiorcza” - Z
 - Państwowa linia kolejowa nr 139 Katowice - Zwardoń, odcinek pszczyzna - most Wisła (linia E 65 na odcinku tychy - most Wisła)
 - Stacje (przystanki) kolejowe: Goczałkowice-Zdrój
 - Centra przesiadkowe w rejonie stacji kolejowej Goczałkowice-Zdrój
 - Powierzchnie ograniczające zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) - meteorologiczny radar ramza (METN/B40830/2009) - okęgi maksymalne j wysokości: 390,410 m n.p.m.
 - Powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy w otoczeniu lotniska kanów (EPKW) - izolnie dopuszczalnych wysokości zabudowy w zakresie rzędnych: 298,7-353,7 m n.p.m.
 - Odległość 4 km od punktu odniesienia lotniska
 - Samolotowe lotowisko Goczałkowice-Zdrój (nr ewid. 350)
 - Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - Wodociągi systemu przesyłowego oraz magistrale wodociągowe
 - GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
 - KOLEKTOR SCIEKOWY
 - STACJA ELEKTROENERGETYCZNA (GPZ)
 - GAZOWA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA (SRP)
 - POMPOWNA GŁÓWNA OCZYSZCZANIA SCIEKÓW
 - POMPOWNE ODWADNIĄCE (MELIORACYJNE POMPOWNE WÓD GRUNTOWYCH)
- ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE**
- TERENY NIEZABUDOWANE NA STREFACH Z FUNKCJAMI MIESZKANIOWYMI STANOWIĄCE PODSTAWĘ OBLICZENIA CHŁONNOŚCI W TYCH STREF (SW, SJ, SZ)

- USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OGÓLNYM
 - Obszar uzupełnienia zabudowy
- STREFY PLANISTYCZNE**
- SW - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
 - SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
 - SZ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
 - SU - STREFA USŁUGOWA
 - SP - STREFA GOSPODARZA
 - SR - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
 - SI - STREFA INFRASTRUKTURALNA
 - SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI
 - SC - STREFA OMIENTARZY
 - SG - STREFA GÓRNICWA
 - SO - STREFA OTWARTA
 - SK - STREFA KOMUNIKACYJNA
- DZIAŁKI I BUDYNKI**
- DZIAŁKI EWIDENCYJNE
 - BUDYNKI STANOWIĄCE PODSTAWĘ WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY
 - BUDYNKI POZOSTAŁE

