



Jezioro Goczałkowickie

**STREFY PLANISTYCZNE**

- STREFY WIELOFUNKCYJNE :
- Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
  - Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
  - Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
  - STREFA USŁUGOWA
  - STREFA GOSPODARCZA
  - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
  - STREFA INFRASTRUKTURALNA
  - STREFA ZIELENI I REKREACJI
  - STREFA CMENTARZY
  - STREFA GÓRNICWA
  - STREFA OTWARTA
  - STREFA KOMUNIKACYJNA

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- OSO Natura 2000 "Dolina Górnej Wisły"
- SOO Natura 2000 "Zbiornik Goczałkowicki - Ujście Wisły i Bajerki"
- strefa A ochrony uzdrowskiej
- strefa B ochrony uzdrowskiej
- korytarz ekologiczny dla płaków "Dolina Górnej Wisły"
- korytarz spójności obszarów chronionych "Wisła"
- korytarze teriologiczne
- krajobraz priorytetowy "Jezioro Goczałkowickie"
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- granica gminy

**OCENA WPŁYWU USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO NA ŚRODOWISKO**

**SKUTKI NEGATYWNE:**

- umożliwienie zabudowy terenów, które w obowiązującym planie miejscowym nie są przeznaczone do zabudowy

**SKUTKI POZYTYWNE**

- rezygnacja zabudowy terenów, które w obowiązującym planie miejscowym są przeznaczone do zabudowy