

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Stawowej

1. Nieruchomości te zapisane są w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr **KA1P/00037540/2** (działka nr 5234) oraz **KA1P/00037539/2** (działka nr 5236).
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomości te stanowią działki oznaczone nr **5234** o pow. **0,0707 ha** (Bp) oraz nr **5236** o pow. 0,0717 ha (Bp).
3. Działki nr 5234 i 5236 o łącznej powierzchni 0,1424 ha położone są w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Stawowej. Teren działek jest płaski i wysokością zrównany z przyległymi nieruchomościami. Działki porośnięte są roślinnością trawiastą. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działek przebiega sieć gazowa oraz telekomunikacyjna. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 5236 przebiegają trzy rurociągi kanalizacji sanitarnej. Energia elektryczna i woda znajdują się w ul. Stawowej.
Zbycie przedmiotowej działki nr 5236 nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Gminy Goczałkowice-Zdrój, o powierzchni 167 m² dla kanalizacji sanitarnej polegającej na:
 - pozostawieniu pasa technologicznego (tożsamego z zakresem służebności zaznaczonym na mapie), wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień. Przez pas technologiczny należy rozumieć obszar wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, niezbędny do prowadzenia przez administratora urządzeń prac polegających w szczególności na utrzymaniu eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, przebudowy urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych,
 - zapewnienie nieograniczonego w czasie i miejscu, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu do sieci kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii (prawo dostępu) jej właścicielowi bądź następcom prawnym,
 - umożliwienie przyłączenia do sieci kanalizacyjnej właścicielom działek sąsiadujących ubiegającym się o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej oraz przedłużenia sieci kanalizacyjnej.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomości te przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/tereny zabudowy zagrodowej w terenach zainwestowanych (symbol planu **III.68MN1/MN3**) oraz tereny dróg dojazdowych (symbol planu **III.04KDD**)
5. Cena wywoławcza wynosi **275 000,00 zł brutto**.
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tych nieruchomości.

7. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: umowa dzierżawy działek nr 5234 i 5236 na czas oznaczony – do dnia 30.04.2026 r.
8. Działki zostaną sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. Przetarg odbędzie się **dnia 13 maja 2026 r.** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13, **o godzinie 10⁰⁰.**
10. Wadium w wysokości **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia **7 maja 2026 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006. Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.
11. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.
12. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
15. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pan Marcin Krzystolik, tel. 32 736 24 51.

