

**Zarządzenie Nr 0050/22/2026**  
**Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój**  
**z dnia 09.03.2026 r.**

**w sprawie:      przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości położonej  
                    w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74 oraz ogłoszenia wykazów  
                    nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm)

**zarządzam:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do wynajęcia części nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju bliżej opisaną w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i 3 do niniejszego zarządzenia.
2. Wynajęte części nieruchomości zaznaczono kolorem niebieskim na rzucie budynku stanowiącym załącznik nr 2 i 4 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, o których mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl](http://www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl) na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w prasie „monitorurzedowy.pl” ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PR-GK.6845.0021.2026

## **W Y K A Z**

**części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74, przeznaczonej do wynajmu – obręb Goczałkowice**

### **1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Działka nr 747/112 o pow. 0,1701 ha, obręb Goczałkowice, zabudowana budynkiem byłego dworca kolejowego, zapisana w księdze wieczystej nr KA1P/00079175/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działka stanowi własność Skarbu Państwa, w wieczystym użytkowaniu Gminy Goczałkowice-Zdrój. W budynku usytuowany jest lokal użytkowy.

### **2. Opis lokalu użytkowego.**

Lokal użytkowy położony jest na I piętrze w dwukondygnacyjnym budynku byłego dworca kolejowego w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74. Powierzchnia pomieszczeń będących przedmiotem najmu wynosi:

- pomieszczenie o pow. 61 m<sup>2</sup> (tj. 32 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej)
- oraz
- pomieszczenie o pow. użytkowej 25,8 m<sup>2</sup>.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod *Tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza, place dworcowe itp.; tereny zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym: usługi kultury – kina, domy kultury, biblioteki, usługi artystyczne i rozrywkowe, oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usługi – handel, gastronomia, biura, rzemiosło usługowe itp.; tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi-* symbol planu II.117KK2/UK i II.109ZP3

4. Lokal użytkowy przeznacza się do wynajęcia na okres do 3 lat.

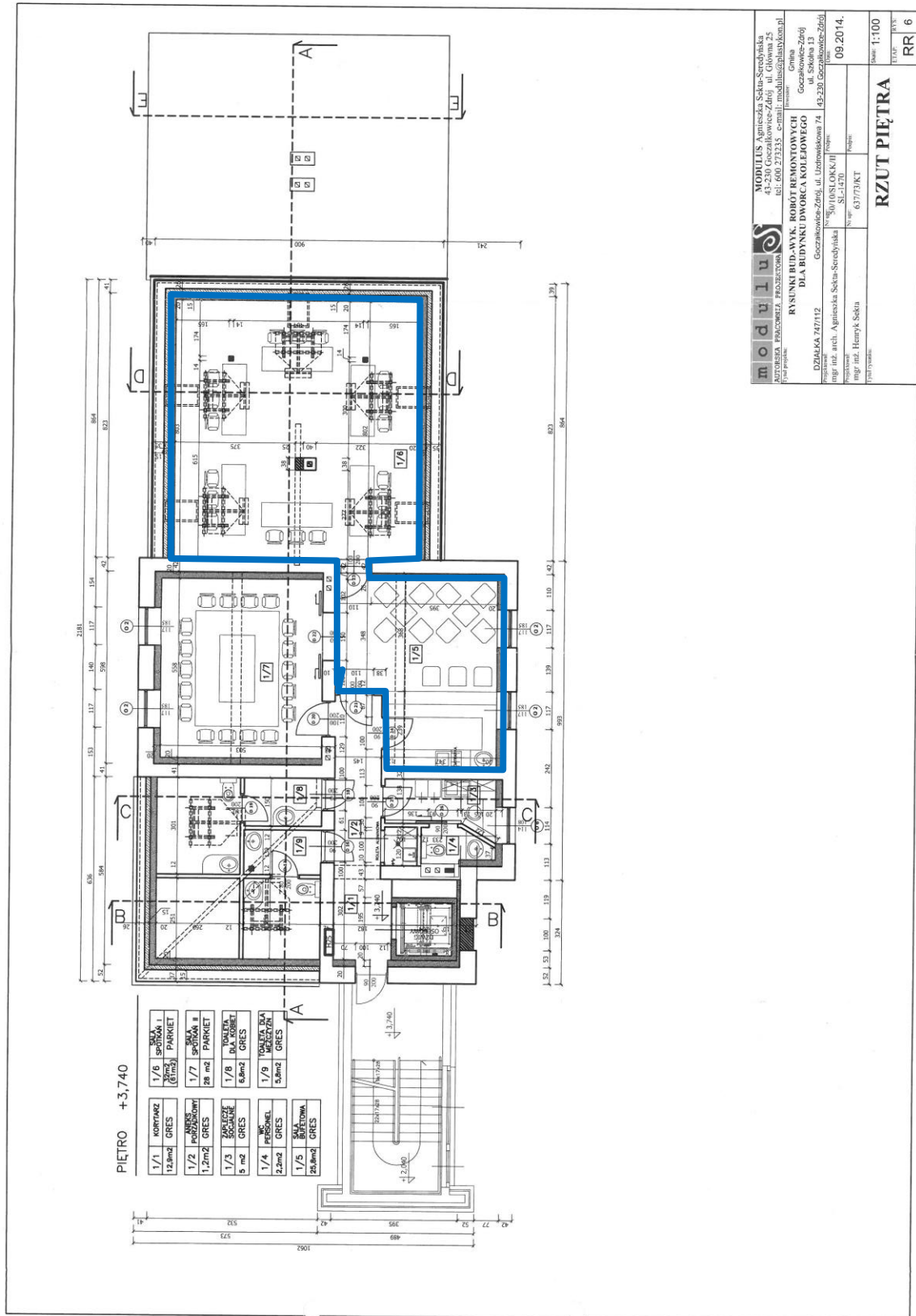
5. Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu:

**751,00 zł netto miesięcznie**

Oplata z tytułu wynajmu płatna jest miesięcznie, w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej każdego miesiąca, przez Wyzierżawiającego faktury VAT. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce aktualnie wynoszącej 23%.

Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0021.2026



**modulus**  
**MODULUS** Agencja Sektora-Specjalistyczne  
 43-230 Goczałkowice-Zdrój, Cieplice 15  
 tel: 600.272325 e-mail: modulus@polskikom.pl  
 AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
 RYSUNKI BUD-WYK. ROBÓT REMONTOWYCH  
 DLA BUDYNKU DWORCA KOLEJOWEGO  
 Gmina Goczałkowice-Zdrój  
 ul. Szkolna 15  
 43-230 Goczałkowice-Zdrój  
 DZIAŁKA 74/7/12  
 Projektant arch. Agnieszka Seka-Sędzińska  
 Nr upraw. 63773/OKK/III  
 Wzrost 1,570  
 mgr inż. Henryk Seka  
 63773/OKK  
 09.2014.  
 Data: 1:100  
 RR 6

PR-GK.6845.0022.2026

## **W Y K A Z**

**części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74, przeznaczonej do wynajmu – obręb Goczałkowice**

### **4. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Działka nr 747/112 o pow. 0,1701 ha, obręb Goczałkowice, zabudowana budynkiem byłego dworca kolejowego, zapisana w księdze wieczystej nr KA1P/00079175/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działka stanowi własność Skarbu Państwa, w wieczystym użytkowaniu Gminy Goczałkowice-Zdrój. W budynku usytuowany jest lokal użytkowy.

### **5. Opis lokalu użytkowego.**

Lokal użytkowy położony jest na I piętrze w dwukondygnacyjnym budynku byłego dworca kolejowego w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń będących przedmiotem najmu wynosi 28,00 m<sup>2</sup>.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod *Tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza, place dworcowe itp.; tereny zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym: usługi kultury – kina, domy kultury, biblioteki, usługi artystyczne i rozrywkowe, oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usługi – handel, gastronomia, biura, rzemiosło usługowe itp.; tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi-* symbol planu II.117KK2/UK i II.109ZP3

4. Lokal użytkowy przeznacza się do wynajęcia na okres do 3 lat.

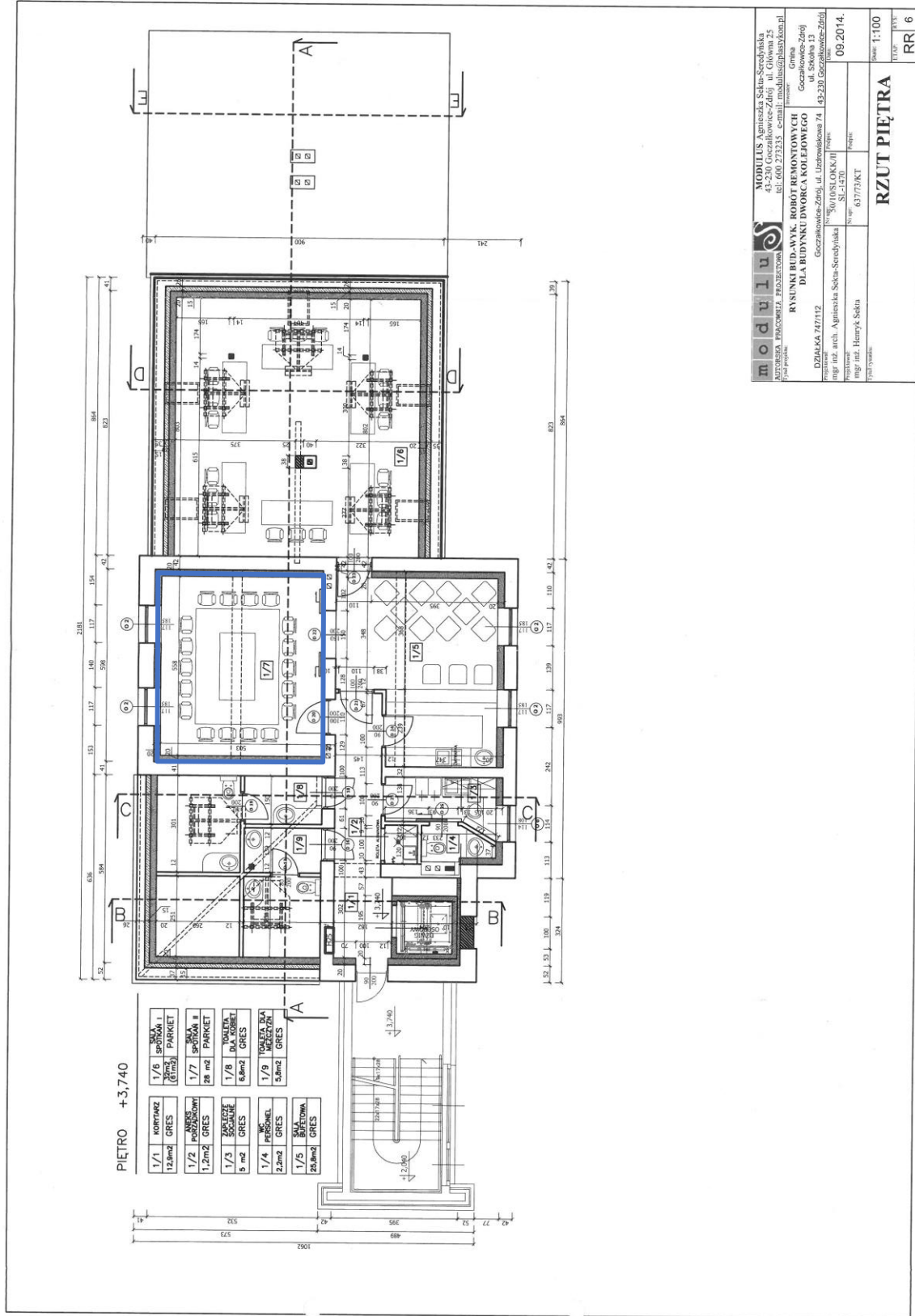
6. Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu:

**366,00 zł netto miesięcznie**

Oplata z tytułu wynajmu płatna jest miesięcznie, w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej każdego miesiąca, przez Wdzierżawiającego faktury VAT. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce aktualnie wynoszącej 23%.

Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0022.2026



**modulius**  
 MOBILIUS, Agencja i Służba Serwisowa  
 43-240 Goczałkowice-Zdrój  
 ul. Słowackiego 74  
 tel: 600 273235 e-mail: modulius@plastykomp.pl

**RYSLINKI BUD.-WYK. ROBOTY REMONTOWYCH  
 DLA BUDYNKU DWORCA KOLEJOWEGO  
 Goczałkowice-Zdrój**

Pracownia: arch. Agnieszka Służba Serwisowa  
 ul. Słowackiego 74 43-240 Goczałkowice-Zdrój  
 NIP: 5010851088 K.MiK  
 S.-1470  
 Nr ewid. 63773/KT  
 data: 09.2014.  
 mgr inż. Henryk Seka

Skala: 1:100  
 Tytuł: RR  
 6