

Zarządzenie Nr 0050/19/2026
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 19.02.2026 r.

w sprawie : **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Stawowej.**

Na podst. art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Goczałkowice Zdrój Nr XVI/129/2025 z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych przy ul. Stawowej w Goczałkowicach-Zdroju

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, zapisane w księgach wieczystych nr KA1P/00037540/2 i KA1P/00037539/2 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Goczałkowicach-Zdroju, w przy ul. Stawowej, stanowiących działki oznaczone nr 5234, 5236 będących własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowicezdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) zamieszczenie w prasie „monitorurzedowy.pl” (www.monitorurzedowy.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PR-GK.6840.0008.2024

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, położonych w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Stawowej

1. Nieruchomości te zapisane są w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr **KA1P/00037540/2** (działka nr 5234) oraz **KA1P/00037539/2** (działka nr 5236).
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomości te stanowią działki oznaczone nr **5234** o pow. **0,0707 ha** (Bp) oraz nr **5236** o pow. 0,0717 ha (Bp).
3. Działki nr 5234 i 5236 o łącznej powierzchni 0,1424 ha położone są w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Stawowej. Teren działek jest płaski i wysokością zrównany z przyległymi nieruchomościami. Działki porośnięte są roślinnością trawiastą. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działek przebiega sieć gazowa oraz telekomunikacyjna. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 5236 przebiegają trzy rurociągi kanalizacji sanitarnej. Energia elektryczna i woda znajdują się w ul. Stawowej.
Zbycie przedmiotowej działki nr 5236 nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Gminy Goczałkowice-Zdrój, o powierzchni 167 m² dla kanalizacji sanitarnej polegającej na:
 - pozostawieniu pasa technologicznego (tożsamego z zakresem służebności zaznaczonym na mapie), wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień. Przez pas technologiczny należy rozumieć obszar wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, niezbędny do prowadzenia przez administratora urządzeń prac polegających w szczególności na utrzymaniu eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, przebudowy urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych,
 - zapewnienie nieograniczonego w czasie i miejscu, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu do sieci kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii (prawo dostępu) jej właścicielowi bądź następcom prawnym,
 - umożliwienie przyłączenia do sieci kanalizacyjnej właścicielom działek sąsiadujących ubiegającym się o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej oraz przedłużenia sieci kanalizacyjnej.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomości te przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/tereny zabudowy zagrodowej w terenach zainwestowanych (symbol planu **III.68MN1/MN3**) oraz tereny dróg dojazdowych (symbol planu **III.04KDD**)
5. Cena wywoławcza wynosi **275 000,00 zł brutto**.
6. Zbycie nieruchomości (prawo własności) nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia

wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczalkowice-Zdrój złożą wniosek o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) stosownie do art. 34 ust. 5.

