

Goczałkowice-Zdrój, dnia 26.08.2025r.

**Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Katowicach,
Plac Grunwaldzki 8/10,
40-127 Katowice**

PR.AB.67.0002.2021

Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), zwracam się z prośbą **o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój, na wschód od drogi krajowej nr 1, w rejonie ulicy Źródlanej.**

Przedmiotem procedury związanej z odstąpieniem od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany na podstawie uchwały nr XXIV/160/2021 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Gminie Goczałkowice-Zdrój, na wschód od drogi krajowej nr 1, w rejonie ulicy Źródlanej”. Podjęcie uchwały podyktowane jest wnioskiem Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o., które planuje wykorzystanie gruntów w granicach planu na potrzeby rozwoju Uzdrowiska. Głównym celem planu w rejonie ul. Źródlanej jest określenie dla części obszaru przeznaczenia terenu pod realizację elektrowni słonecznej na gruntach rolnych niższych klas bonitacyjnych. Wytwarzana energia ma zaspokajać potrzeby Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój. Natomiast grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych zostaną utrzymane jako tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. W granicach planu wyznaczona zostanie również ul. Źródłana, zgodnie z jej obecnym zasięgiem przestrzennym.

Projekt planu przewiduje ograniczenia w wykorzystaniu terenu elektrowni słonecznej związane z tym, aby sama powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli łącznie nie była większa niż 2 ha. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody ustanowionymi na mocy ustawy o ochronie przyrody lub w ich otulinach. Oznacza to, że planowane przeznaczenie terenu nie będzie dotyczyło przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W załączeniu:

- uzasadnienie odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój, na wschód od drogi krajowej nr 1, w rejonie ulicy Źródlanej;
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój, na wschód od drogi krajowej nr 1, w rejonie ulicy Źródlanej.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a