

## **UZASADNIENIE ODSTĄPIENIA OD STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ, NA WSCHÓD OD DROGI KRAJOWEJ NR 1, W REJONIE ULICY ŹRÓDLANEJ**

### **I. WPROWADZENIE.**

Niniejsze uzasadnienie wraz z zawartymi informacjami opracowane jest na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1) Zgodnie z art. 48 ust. 5 i 6:

[ust. 5] *Występując o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz projekt zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1, przedkłada informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49.*

[ust. 6] *Uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, wymaga uzasadnienia zawierającego informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49.*

2) Zgodnie z art. 49:

*Przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 48, oraz przy ustalaniu, czy zachodzi potrzeba przeprowadzenia takiej oceny, zgodnie z art. 47, bierze się pod uwagę następujące uwarunkowania:*

1) *charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i art. 47 ust. 1, w szczególności:*

- a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,*
- b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,*
- c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,*
- d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska;*

2) *rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:*

- a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,*
- b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,*
- c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;*

3) *cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:*

- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu,*
- b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.*

Przedmiotem procedury związanej z odstąpieniem od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany na podstawie uchwały nr XXIV/160/2021 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Gminie Goczałkowice-Zdrój, na wschód od drogi krajowej nr 1, w rejonie ulicy Źródlanej” (dalej w skrócie: plan w rejonie ul. Źródlanej). Podjęcie uchwały podyktowane jest wnioskiem Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o., które planuje wykorzystanie gruntów w granicach planu na potrzeby rozwoju Uzdrowiska.

Cel, zasady i tryb sporządzenia planu miejscowego oraz zakres tego dokumentu określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 23 grudnia 2021 r., poz. 2404).

Głównym celem planu w rejonie ul. Źródlanej w Goczałkowicach-Zdrój jest określenie dla części obszaru przeznaczenia terenu pod realizację elektrowni słonecznej na gruntach rolnych niższych klas bonitacyjnych. Wytwarzana energia ma zaspokajać potrzeby Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój. Natomiast grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych zostaną utrzymane jako tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. W granicach planu wyznaczona zostanie również ul. Źródlana, zgodnie z jej obecnym zasięgiem przestrzennym uregulowanym w ramach niedawnej modernizacji.

Obszar planu w rejonie ul. Źródlanej, o powierzchni ok. 7,5 ha położony jest w północno-wschodniej części gminy, na wschód od drogi krajowej nr 1 (DK1), przy granicy z Pszczyną (niżej na rys. 1 granica wyróżniona kolorem ciemnoróżowym).

Rys. 1. Lokalizacja w gminie obszaru planu w rejonie ul. Źródlanej.



Obszarem planu objęto głównie grunty rolne użytkowane pod uprawy polowe. Składają się na nie użytki rolne wysokich klas bonitacyjnych – grunty orne RIIB o powierzchni ok. 3,63 ha oraz użytki rolne niższych klas bonitacyjnych – grunty orne RIVa o powierzchni ok. 3,19 ha. Wzdłuż wschodniej granicy opracowania przebiega droga publiczna (gminna), jako ciąg ulic Źródlanej łączącej się z ul. Spokojną. Wzdłuż północnej granicy planu przebiega droga gruntowa. Łącznie użytki drogowe „dr” obejmują powierzchnię ok. 0,66 ha (niżej na rys. 2 wyróżniono zasięg użytków gruntowych).

W granicach planu przeważający jest udział gruntów stanowiących własność Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój Sp. z o.o. – powierzchnia ok. 6,35 ha. Grunty gminne związane są głównie z przebiegiem drogi publicznej (ciąg ulic Źródlana i Spokojna) – powierzchnia ok. 0,5 ha. W obszarze występują również grunty stanowiące własność osób fizycznych (grunty prywatne) – powierzchnia ok. 0,63 ha (dwie działki, częściowo znajdujące się poza granicą planu).

Rys. 2. Użytki gruntowe w obszarze planu w rejonie ul. Źródlanej.

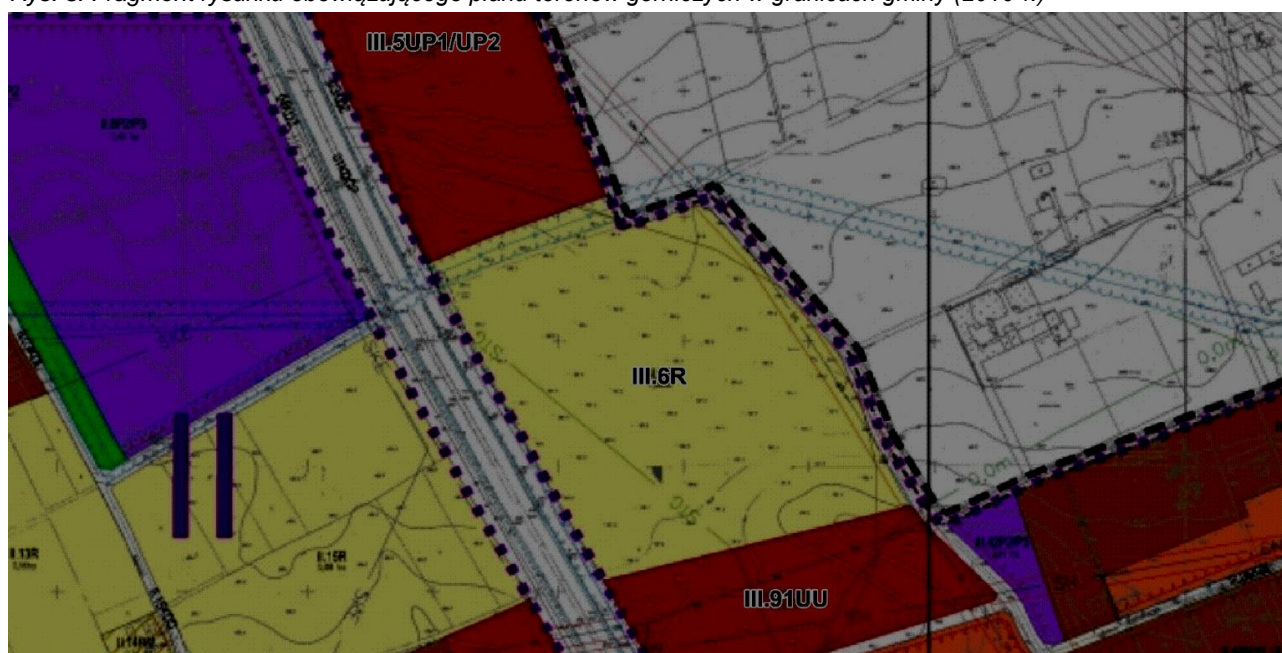




W sąsiedztwie obszaru planu, po stronie wschodniej, w granicach administracyjnych gminy Pszczyna (sołectwo Ćwiklice), częściowo znajdują się nieruchomości zainwestowane jako gospodarstwa rolne, ogrodnicze oraz zabudowania mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe (na wschód od ul. Źródlanej).

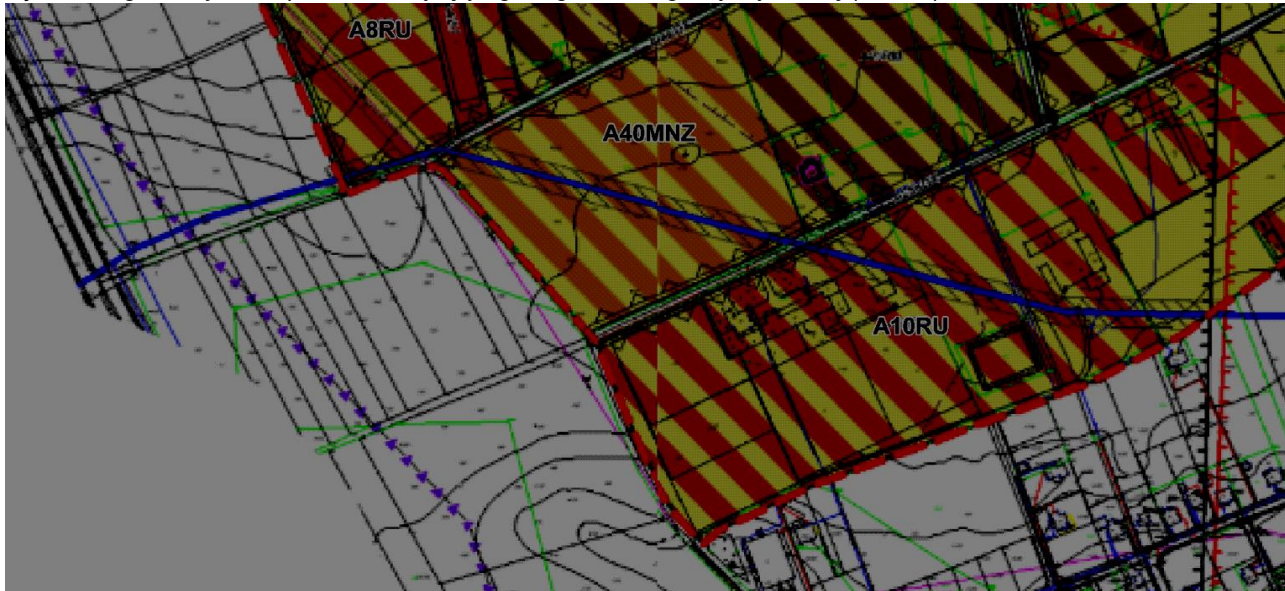
Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDUŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój, przyjęty uchwałą Nr XLII/290/2010 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7 września 2010 r. – niżej na rysunku nr 3 zobrazowano fragment obowiązującego planu. Plan ten dla przedmiotowego obszaru określa tereny upraw polowych, łąk, pastwisk oznaczone symbolem III.6R. Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu wyznaczone są tereny zabudowy usługowej oznaczone jako III.5UP1/UP2 i III.91UU.

Rys. 3. Fragment rysunku obowiązującego planu terenów górniczych w granicach gminy (2010 r.)



W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu w rejonie ul. Źródlanej, w granicach administracyjnych Pszczyny, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw Ćwiklice i Rudołtowice (uchwała Nr V/26/15 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 22 stycznia 2015 r.) – niżej na rysunku nr 4 zobrazowano fragment planu obowiązującego w Pszczynie. Plan ten, tereny przyległe do gminy Goczałkowice-Zdrój, przeznacza częściowo na potrzeby obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (tereny RU) oraz częściowo jako ekstensywna zabudowa mieszkaniowa (tereny MNZ).

Rys. 4. Fragment rysunku planu obowiązującego w granicach gminy sąsiedniej (2015 r.)







Aktualną politykę przestrzenną gminy określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goczałkowice-Zdrój (uchwała Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXI/234/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r.) Do czasu sporządzenia nowego dokumentu planistycznego jakim jest Plan Ogólny Gminy (POG), dla planów miejscowych wiążące są ustalenia studium, z wyjątkiem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Studium w obszarze nowego planu określa kierunki przeznaczenia w ramach obszaru R/U2 - obszar rolniczy, stanowiący rezerwę dla rozwoju usług oraz składów i magazynów, wyznaczając w sąsiedztwie obszary U2 – obszary usług oraz składów i magazynów (niżej rys. 5).

Rys. 5. Rysunek (fragment) obowiązującego studium (2014 r., 2017 r.),






**OZNACZENIA** (w granicach planu lub w jego otoczeniu):




**Obszary funkcjonalne:**

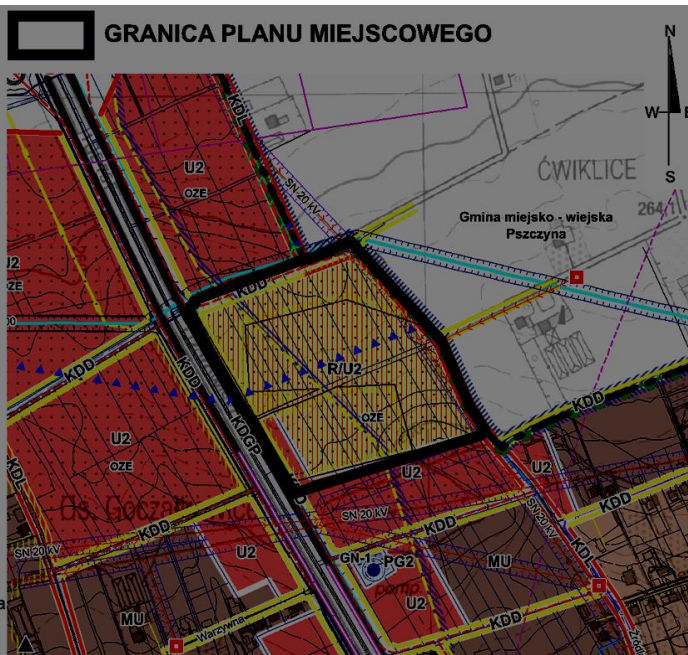
-  R/U2 - obszary rolnicze, stanowiące rezerwę dla rozwoju usług oraz składów i magazynów
-  U2 - obszary usług oraz składów i magazynów
-  MU - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej
-  PG2 - obszary eksploatacji naturalnych surowców leczniczych - wód leczniczych

**Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych**

-  KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 1)
-  KDL - drogi klasy lokalnej
-  KDD - drogi klasy dojazdowej

**Pozostałe (istotne):**

-  OZE - obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wykorzystujące energię promieniowania słonecznego
-  część obszaru gminy leżąca w zlewni Pszczynki, z której ścieki, w tym wody opadowe i roztopowe, są lub będą odprowadzane do odbiorników leżących w zlewni tej rzeki
-  obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (grunty rolne III klasy bonitacyjnej wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze)



## **II. CHARAKTER DZIAŁAŃ PRZEWIDZIANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

### **II. 1. Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.**

Nowy plan w rejonie ul. Źródlanej, biorąc pod uwagę charakter dokumentu i jego cel – zmiana części gruntów rolnych niższych klas bonitacyjnych (RIVa) na teren elektrowni słonecznej (PEF) oraz utrzymanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (RIIIb) w ramach terenów rolnictwa z zakazem zabudowy (RN) – będzie ustalał ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć, w następującym stopniu:

- 1) Ustalone będzie przeznaczenie terenu na potrzeby elektrowni słonecznej realizowanej w formie sytuowania instalacji i urządzeń fotowoltaicznych wykorzystywanych do produkcji energii na potrzeby funkcjonującego w gminie Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój Sp. z o.o. lub na potrzeby upraw rolniczych, co zasadniczo zmienia obecne przeznaczenie (obowiązujący plan z 2010 r.) związane z terenami rolnictwa;
- 2) Zagospodarowanie i ewentualna zabudowa (jako niezbędna do obsługi terenu PEF) ograniczone będą parametrami i wskaźnikami urbanistycznych ustalonymi w sposób adekwatny dla rodzaju elektrowni słonecznej, przy czym skala inwestycji będzie w planie ograniczona powierzchniowo tak, aby nie była ona kwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zasięg powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie może być większy niż 2 ha) – ogólna presja na środowisko w stosunku do ustaleń obowiązującego planu (2010 r.) będzie większa.

Zgodnie z projektem planu dla rejonu ul. Źródlanej nowe przeznaczenia terenu ma być (pomijając utrzymanie gruntów rolnych w ramach terenu rolnictwa z zakazem zabudowy o symbolu RN) związane z instalacją odnawialnych źródeł energii w formie elektrowni słonecznej. Wprowadzie powierzchnia wyznaczonego terenu elektrowni słonecznej o symbolu PEF wynosi ok. 3,15 ha, to sama powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli łącznie nie może być większa niż 2 ha. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody ustanowionymi na mocy ustawy o ochronie przyrody lub w ich otulinach. Oznacza to, że planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko – do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczono zabudowę systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub 2 ha poza tymi obszarami (§3 ust. 1 pkt 54a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Poza samą zabudowę systemami fotowoltaicznymi na terenie PEF będzie możliwość sytuowania budynków technicznych, w tym stacji transformatorowych oraz magazynów energii, oraz innych obiektów, urządzeń i instalacji technicznych związanych z przeznaczeniem terenu.

Nowe przeznaczenie terenu według projektu plany przy ul. Źródlanej, jeśli zostanie on uchwalony i wejdzie w życie, to w stosunku do obowiązującego planu miejscowego generować może większe oddziaływania na środowisko, które jednak będą miały wyłącznie miejscowe oddziaływania, głównie na tereny sąsiadujące. Ewentualne oddziaływania funkcjonowania przeznaczenia na terenie PEF będą minimalizowane i ograniczane zaplanowanymi dystansami przestrzennymi między poszczególnymi przeznaczeniami i elementami zagospodarowania terenu. Przede wszystkim sam przebieg drogi publicznej na terenie KDL, w pasie o szerokości blisko 14 m, izoluje teren PEF od zabudowań istniejących i planowanych w granicach Pszczyny. Ponadto w nowym planie na terenie PEF wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy, dotyczące również zabudowy systemów fotowoltaicznych, w odległości 6 m od terenu drogi publicznej (KDL) i terenu rolnictwa z zakazem zabudowy (RN). Projekt nowego planu formuje również ustalenie w zakresie zasad ochrony środowiska zakazujące zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób stwarzający uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne, a także powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi.

Zmiany w zagospodarowaniu terenu i jego użytkowaniu podlegać będą kontroli właściwych organów na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności w trybie pozwoleń na budowę, zgłoszeń budowlanych, kontroli nadzoru budowlanego oraz z zakresu ochrony środowiska. W przypadku wystąpienia szkód w środowisku lub niedopełnienia przez podmiot korzystający ze środowiska przepisów o ochronie środowiska zastosowane mogą być adekwatne środki, przewidziane w przepisach odrębnych.

## **II. 2. Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.**

Zasadniczo ustalenia planów miejscowych sporządza się na podstawie polityki przestrzennej gminy wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dla Goczałkowic-Zdrój obowiązującą dokument studium przyjęty uchwałą nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r. W przypadku jednak przedmiotowego projektu planu w rejonie ul. Źródlanej, który zakłada lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodność z ustaleniami studium nie jest wymagana w zakresie dotyczącym przeznaczenia pod teren elektrowni słonecznej (PEF). Przesądzają o tym przepisy przejściowe ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 r. poz. 1688), w szczególności art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a, w brzmieniu: *przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium: w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy (...).*

Dokumentem wpływającym na rozwiązania przyjęte w planie miejscowym może być również opracowanie ekofizjograficzne, które zawiera kompleksową diagnozę stanu środowiska oraz przedstawia uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Dla całej gminy Goczałkowice-Zdrój takie opracowania sporządzano w kolejnych cyklach planistycznych opracowywania studium (2013 r., z aktualizacją z 2017 r.), a ostatnio na potrzeby sporządzanego w gminie Planu Ogólnego Gminy. Zasadniczo, poza weryfikacją aktualnych zasięgów obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wnioski z opracowania ekofizjograficznego są ciągle aktualne. Na potrzeby projektu planu przy ul. Źródlanej dokonano syntezy uwarunkowań ekofizjograficznych. Wiążą się one przede wszystkim z uwzględnieniem w planie uwarunkowań geologiczno-górnictwa związanych z występowaniem złóż kopalin (węgla kamiennego i wód leczniczych) oraz warunków ich ochrony, a także ujawnienia terenów i obszarów górniczych. Istotnym uwarunkowaniem jest ochrona gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, która została w planie uwzględniona w ramach wyznaczenia terenu rolnictwa z zakazem zabudowy. Ponadto uwzględnia się w planie położenie obszaru w strefie "C" ochrony uzdrowiskowej oraz ograniczenia lotnicze wynikające z położenia lotniska Kaniów.

## **II. 3. Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.**

Przydatność w uwzględnianiu aspektów środowiskowych nowego przeznaczenia terenu ustalonego w planie w rejonie ul. Źródlanej ograniczona będzie do charakteru i rodzaju tego dokumentu – plan stanowi jedynie dopuszczenie możliwości wykorzystywania odnawialnych źródeł energii. Wszelkie aspekty środowiskowe przyjętych działań będą ogólnie korzystne w zakresie korzystania z energii na bazie źródeł odnawialnych (w tym przypadku odnoszących się do promieniowania słonecznego), zamiast wykorzystywania źródeł konwencjonalnych, bazujących na energii wytwarzanej na bazie paliw kopalnych (węgla, gazu) lub innych źródeł związanych z emisją gazów cieplarnianych (spalanie paliw). W tym przypadku istotne jest również, że wytwarzana energia będzie wykorzystywana na potrzeby ważnych funkcji społecznych, jakim jest działalność Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój. Zakłada się, że realizowane zamierzenia na podstawie ustaleń projektu nowego planu nie będą stwarzać ponadnormatywnych uciążliwości.

Wdrażanie prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska w związku z realizacją ustaleń planu w rejonie ul. Źródlanej będzie realizowane przede wszystkim w zakresie:

- 1) Wykorzystywania energii wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii: Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/28/WE, z dnia 23 kwietnia 2009 r., w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych zmieniająca i w następstwie uchylająca dyrektywy 2001/77/WE oraz 2003/30/WE;
- 2) Ograniczania emisji gazów cieplarnianych, nawiązując m.in. do Dyrektyw Parlamentu Europejskiego i Rady: 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008, str.1), 2010/75/WE z dnia 24 listopada 2010 r. o emisjach przemysłowych (Dz. Urz. UE L 334 z 17.12.2010, str. 17).

## **II. 4. Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.**

Ustalenia projektu planu w rejonie ul. Źródlanej wiążą się problemami ochrony środowiska, w zakresie jaki został wykazany wyżej w pkt II.3 – zwiększenie możliwości wykorzystania energii z OZE, a tym samym poprawę jakości powietrza i ograniczanie zmian klimatycznych (skutki globalnego ocieplenia).

Nowe ustalenia związane ze zmianą przeznaczenia terenu mogą wywoływać miejscowo pewne nowe oddziaływania środowiskowe, ale ich skala i rodzaj nie będzie miał istotnego znaczenia. Wpływ w związku z wyznaczeniem terenu PEF dotyczy zmniejszania udziału gruntów rolnych możliwych do wykorzystania pod produkcję rolniczą. Zmniejszy się również powierzchnia gruntów biologicznie czynnych, a tym samym ograniczona będzie naturalna infiltracja wód opadowych do ziemi i wód podziemnych, przy czym w zasięgu obszaru planu nie występują udokumentowane główne zbiorniki wód podziemnych. Projekt ZPI formuje ustalenia (przywołane w pkt II.1), które ograniczają zajętość zabudowy systemami fotowoltaicznymi, tak aby nie były one przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, a także ograniczają powierzchnię zabudowy oraz ponadnormatywne uciążliwości. Ewentualne oddziaływania będą mogły być skutecznie minimalizowane i ograniczane działaniami interwencyjnymi związanymi ze sposobem zagospodarowania terenu – sytuowanie instalacji i urządzeń fotowoltaicznych w stosownej odległości od terenów sąsiednich lub ich izolowanie zielenią osłaniającą.

## **III. RODZAJ I SKALA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

### **III. 1. Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.**

Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań, biorąc pod uwagę wykazany wyżej cel i przedmiot ustaleń planu w rejonie ul. Źródlanej, jest niewielkie.

Przekształcenia związane z realizacją zabudowy systemami fotowoltaicznymi określić można jako oddziaływania długoterminowe, trwające prawdopodobnie do czasu użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem, ich zasięg będzie jednak wyłącznie miejscowy (związany jedynie z wpływem na bezpośrednie otoczenie), a częstotliwość stała. Oddziaływania mają w pewnych aspektach charakter pozytywny – zwiększenie udziału wykorzystywania energii z OZE, a w pewnych aspektach negatywny – zajętość gruntów dotychczas niezabudowanych i wpływ na bezpośrednie otoczenie. Wpływ na otoczenie jest w planie minimalizowany, a inwestycja nie może mieć charakteru przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. Zakłada się również, że ze względu na rodzaj i skalę zainwestowania oddziaływania będą odwracalne, w szczególności pozwalające w przyszłości na przywrócenie środowiska do stanu pierwotnego (zdemontowanie instalacji i urządzeń OZE), w szczególności przywrócenie rolniczego potencjału produkcyjnego obszaru.

### **III. 2. Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.**

Uwzględniając cel i przedmiot ustaleń projektu nowego planu, stwierdza się, że nie zachodzą przesłanki do występowania oddziaływań skumulowanych i transgranicznych.

### **III. 3. Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.**

Uwzględniając cel i przedmiot ustaleń nowego planu stwierdza się, że nie zachodzą przesłanki do



występowania ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. W szczególności, jak wykazano w pkt II.1 i II.4, w planie wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, a funkcjonowanie instalacji i urządzeń OZE nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w szczególności w stosunku do najbliższego otoczenia.

#### **IV. CECHY OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO.**

Obszar objęty projektem nowego planu w rejonie ul. Źródlanej obejmuje grunty rolne, w tym zaliczone do kategorii wysokich klas bonitacyjnych (użytek „RIIIb”) – zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych plan chroni te grunty, utrzymując na nich tereny rolne z zakazem zabudowy (RN).

##### **IV. 1. Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.**

W granicach obszaru nowego planu w rejonie ul. Źródlanej oraz w jego otoczeniu nie występują obszary (poza gruntami rolnymi) o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu.

Obszar planu położony jest przy drodze krajowej nr 1, która ze względu na charakter tranzytowy i wzmożony ruch pojazdów, generuje pewne negatywne oddziaływania na uprawy polowe na gruntach rolnych przyległych. W sąsiedztwie obszaru planu (od strony północnej i południowej) występują obecnie również grunty rolne, przy czym zgodnie z obowiązującym planem miejscowym mogą one być wykorzystane na cele usługowe. Od strony wschodniej przebiega droga publiczna, przy czym po drugiej stronie drogi, w granicach administracyjnych Pszczyny, występują istniejące zabudowania rolnicze i mieszkaniowe lub tereny możliwe do wykorzystania pod taką zabudowę na podstawie obowiązującego planu miejscowego.

##### **IV. 2. Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.**

W granicach planu oraz w jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty stanowiące formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. Najbliższej położony obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Górnej Wisły”, znajduje się w odległości ok. 790 m na południowy-zachód od obszaru planu w rejonie ul. Źródlanej.