

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Powstańców Śląskich

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr **KA1P/00013005/6**.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **5244** o pow. **0,0531 ha** (RIVb).
3. Działka nr 5244 położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w odległości około 27 m na wschód od ul. Powstańców Śląskich. **Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej**. Teren działki jest płaski i wysokością zrównany z przyległymi nieruchomościami. W gruncie przebiega kanalizacja sanitarna. Energia elektryczna, gaz i woda znajdują się w ul. Powstańców Śląskich. Grunt porośnięty jest roślinnością trawiastą.
Zbycie przedmiotowej działki nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Gminy Goczałkowice-Zdrój, o powierzchni 168 m² dla kanalizacji sanitarnej polegającej na:
 - pozostawieniu pasa technologicznego, wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień o szerokości 1,5 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron. Przez pas technologiczny należy rozumieć obszar wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, niezbędny do prowadzenia przez administratora urządzeń prac polegających w szczególności na utrzymaniu eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, przebudowy urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych,
 - zapewnienie nieograniczonego w czasie i miejscu, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu oraz dojazdu przez sprzęt budowlany do sieci kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii (prawo dostępu) jej właścicielowi bądź następcom prawnym,
 - umożliwienie przyłączenia do sieci kanalizacyjnej właścicielom działek sąsiadujących ubiegającym się o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej oraz przedłużenia sieci kanalizacyjnej.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu **22MNb**.
5. Cena wywoławcza wynosi **150 000,00 zł brutto**.
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.
7. Obciążenia nieruchomości: prawa, roszczenia i ograniczenia opisane w dziale III księgi wieczystej KA1P/00013005/6 nie dotyczą działki nr 5244.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
9. Działka zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
10. Przetarg odbędzie się **dnia 28 stycznia 2026 r.** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13, o **godzinie 10⁰⁰**.
11. Wadium w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia **22 stycznia 2026 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006. Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.
12. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.
13. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
16. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pan Marcin Krzystolik, tel. 32 736-24-51.

