

Zarządzenie Nr 0050/220/2025
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 16.12.2025 r.

w sprawie : **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Uzdrowskiej i ul. Robotniczej.**

Na podst. art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Goczałkowice Zdrój Nr XVII/138/2025 z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, zapisane w księgach wieczystych nr KA1P/00035607/6 (część nieruchomości), KA1P/00080977/0, KA1P/00081323/8, KA1P/00085762/5 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Goczałkowicach-Zdroju, w rejonie ul. Uzdrowskiej i ul. Robotniczej, stanowiących działki oznaczone nr 1921/3, 4638/3, 3779/3, 3777/3, 3122/3, 3014/3, 3013/3, 1920/3, 1914/3, 1922/3 będących własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowicezdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) zamieszczenie w prasie „monitorurzedowy.pl” (www.monitorurzedowy.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PR-GK.6840.0006.2025

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, położonych w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Uzdrowskiej i ul. Robotniczej

1. Nieruchomości te zapisane są w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr **KA1P/00035607/6** (działka nr 1921/3), **KA1P/00080977/0** (działki nr 4638/3), **KA1P/00081323/8** (działki nr 3779/3, 3777/3, 3122/3, 3014/3, 3013/3, 1920/3, 1914/3), **KA1P/00085762/5** (działka nr 1922/3).
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomości tę stanowią działki oznaczone:
 - nr **1921/3** o pow. **0,0937 ha** (dr),
 - nr **4638/3** o pow. **2,1649 ha** (ŁIII),
 - nr **3779/3** o pow. **0,4658 ha** (ŁIII),
 - nr **3777/3** o pow. **0,4000 ha** (RIVa),
 - nr **3122/3** o pow. **0,1950 ha** (RIVa),
 - nr **3014/3** o pow. **0,2614 ha** (PsIII),
 - nr **3013/3** o pow. **0,2589 ha** (RIVa),
 - nr **1920/3** o pow. **0,6730 ha** (ŁIII),
 - nr **1914/3** o pow. **0,6033 ha** (ŁIII),
 - nr **1922/3** o pow. **0,0440 ha** (W-RIVa).Łączna powierzchnia gruntów wynosi 5,1600 ha.
3. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, składają się z trzech obszarów obejmujących działki nr:
 - a) 1920/3, 3013/3, 3014/3, 3122/3 o łącznej powierzchni 1,3883 ha,
 - b) 1922/3, 3777/3 o łącznej powierzchni 0,4440 ha,
 - c) 3779/3, 1914/3, 1921/3, 4638/3 o łącznej powierzchni 3,3277 ha.Obszar „a” rozdzielony jest od obszaru „b” działką nr 3121/3, a obszar „b” od obszaru „c” działką nr 3778/3. Działki rozdzielające nie są własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Możliwe będzie ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej po działkach będących własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Teren działek jest płaski i wysokością zrównany z przyległymi nieruchomościami, w większości jest użytkowany rolniczo. Przez północną część działek przebiega napowietrzna linia energetyczna z dwoma stanowiskami słupowymi (na działce nr 3014/3 oraz nr 3779/3). Wzdłuż północnej granicy działek nr 1914/3, 3779/3, 3777/3, 1922/3 przebiega rurociąg prowadzący z ujęcia wody leczniczej G-21. Od strony północnej sąsiedztwo stanowi teren leśny, od strony zachodniej tereny po zlikwidowanym torowisku. Od południa (za działką nr 1923/3 użytkowaną jako droga wewnętrzna) sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo, a od strony wschodniej nieruchomość sąsiaduje z działką gminną nr 2651/1, za którą znajduje się nieruchomość zabudowana obiektami zakładu przetwórstwa mięsa.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj.

Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie lasu Remiza w gminie Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XVII/105/2020 z dnia 25.02.2020 r. nieruchomości te są przeznaczone pod tereny zabudowy: przemysł, rzemiosło produkcyjne itp./ bazy, hurtownie, składy, magazyny, itp. (symbol **II.5P2/P3**), tereny zabudowy: przemysł, rzemiosło produkcyjne itp./ bazy, hurtownie, składy, magazyny, itp. (symbol **II.2P2/P3**), tereny dróg dojazdowych (symbol **II.02KDD**) oraz tereny usług oraz składy i magazyny (symbol **U**).

5. Cena wywoławcza wynosi **9 900 000,00 zł brutto**.
6. Zbycie nieruchomości (prawo własności) nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój złożą wniosek o jej nabycie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) stosownie do art. 34 ust. 5.