

Zarządzenie Nr 0050/190/2025
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 30.10.2025 r.

w sprawie : **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Powstańców Śląskich.**

Na podst. art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Goczałkowice Zdrój Nr IX/67/2024 z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Goczałkowicach-Zdroju

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00013005/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Goczałkowicach-Zdroju, w rejonie ul. Powstańców Śląskich, stanowiącej działkę oznaczoną nr 5244, będącej własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowicezdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) zamieszczenie w prasie „monitorurzedowy.pl” (www.monitorurzedowy.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia nr 0050/190/2025 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 30.10.2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Powstańców Śląskich.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Powstańców Śląskich

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszcznie pod nr **KA1P/00013005/6**.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **5244** o pow. **0,0531 ha** (RIVb).
3. Działka nr 5244 położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w odległości około 27 m na wschód od ul. Powstańców Śląskich. **Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.** Teren działki jest płaski i wysokością zrównany z przyległymi nieruchomościami. W gruncie przebiega kanalizacja sanitarna. Energia elektryczna, gaz i woda znajdują się w ul. Powstańców Śląskich. Grunt porośnięty jest roślinnością trawiastą.
Zbycie przedmiotowej działki nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Gminy Goczałkowice-Zdrój, o powierzchni 168 m² dla kanalizacji sanitarnej polegającej na:
 - pozostawieniu pasa technologicznego, wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień o szerokości 1,5 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron. Przez pas technologiczny należy rozumieć obszar wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, niezbędny do prowadzenia przez administratora urządzeń prac polegających w szczególności na utrzymaniu eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, przebudowy urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych,
 - zapewnienie nieograniczonego w czasie i miejscu, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu oraz dojazdu przez sprzęt budowlany do sieci kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii (prawo dostępu) jej właścicielowi bądź następcom prawnym,
 - umożliwienie przyłączenia do sieci kanalizacyjnej właścicielom działek sąsiadujących ubiegającym się o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej oraz przedłużenia sieci kanalizacyjnej.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu **22MNb**:
5. Cena wywoławcza wynosi **150 000,00 zł brutto**.
6. Zbycie nieruchomości (prawo własności) nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia

wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój złożą wniosek o jej nabycie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) stosownie do art. 34 ust. 5.

