

Zarządzenie Nr 0050/188/2025
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 30.10.2025 r.

w sprawie : **ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój Nr L/349/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej i w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój Nr XXXI/201/2021 z dnia 28 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki gruntu położonej w rejonie ul. Uzdrowskiej w Goczałkowicach-Zdroju

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany części nieruchomości, zapisane w księgach wieczystych nr KA1P/00045739/3 oraz KA1P/00035607/6 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz części nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Goczałkowicach-Zdroju, przy ul. Uzdrowskiej, stanowiących działki oznaczone nr 3083/1, 3084/1, 3085/1, 3080/1, będących własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowicezdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) zamieszczenie w prasie „monitorurzedowy.pl” (www.monitorurzedowy.pl).

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 0050/133/2024 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 02.07.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PR-GK.6840.0004.2021

WYKAZ

**części nieruchomości, przeznaczonych do zbycia,
położonych w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - a) działki oznaczone nr **3083/1** o pow. 0,0285 ha, nr **3084/1** o pow. 0,0038 ha, nr **3085/1** o pow. 0,0282 ha, będące własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój, zapisane w księdze wieczystej nr **KA1P/00045739/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie,
 - b) działka oznaczona nr **3080/1** o pow. 0,0007 ha będącą własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój, zapisana w księdze wieczystej nr **KA1P/00035607/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Działki nr 3083/1, 3084/1, 3085/1, 3080/1 przylegają do siebie tworząc jedną całość o wydłużonym kształcie. Długość działek wynosi ok. 108 m, a ich szerokość ok. 5,80 m (w niewielkiej części jest uskok i szerokość w tym miejscu wynosi ok. 4,90 m). Ww. działki zabudowane są częścią budynku produkcyjno-magazynowego. Działka nr 3083/1 zabudowana jest na powierzchni 264 m²; działka nr 3084/1 zabudowana jest całkowicie; działka nr 3085/1 zabudowana jest na powierzchni 120 m²; działka nr 3080/1 zabudowana jest na powierzchni 2 m². Niezabudowane części o powierzchni 21 m² działki nr 3083/1, o powierzchni 160 m² działki nr 3085/1 i o powierzchni 5 m² działki nr 3080/1 utwardzone są kostką brukową. Część działek nr 3085/1 i nr 3080/1 ogrodzona jest od strony północnej i wschodniej ogrodzeniem panelowym systemowym. Budynek częściowo położony na działkach nr 3083/1, nr 3084/1, nr 3085/1 i nr 3080/1, a w pozostałej części na działce nr 2705/1 wybudowany został bez stosownych zezwoleń, oraz bez zgody właściciela działek nr 3083/1, nr 3084/1, nr 3085/1 i nr 3080/1, czyli Gminy Goczałkowice-Zdrój. Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim. Elewacja budynku wykonana jest z płyt warstwowych. Na parterze znajdują się cztery pomieszczenia oraz komunikacja (dostęp poprzez sąsiednią nieruchomość będącą własnością innego podmiotu – tj. poprzez zabudowania znajdujące się na działce nr 2705/1). Na piętrze jest powierzchnia magazynowa, dostępna niezależnym wejściem - zewnętrzną klatką schodową. Powierzchnia użytkowa budynku w części zlokalizowanej na działkach nr 3083/1, 3084/1, 3085/1 i 3080/1 wynosi 738,72 m² (368,28 m² na parterze i 370,44 m² na piętrze).

Budynek i budowle (utwardzenie, ogrodzenie) znajdujące się na ww. działkach zostały wzniesione przez podmiot trzeci. W stosunku do Gminy kierowane jest żądanie o zwrot nakładów na tą nieruchomość.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie lasu Remiza w gminie Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój nr XVIII/105/2020 z dnia 25.02.2020 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 2029 nieruchomość ta przeznaczona jest pod **usługi oraz składy i magazyny** – symbol planu **U**
4. Wartość nieruchomości wynosi:
 - wartość gruntu **187 800,00 zł** + podatek VAT we właściwej stawce
 - wartość części budynku: **2 118 280,00 zł** + podatek VAT we właściwej stawce
 - wartość utwardzenia: **48 630,00 zł** + podatek VAT we właściwej stawce
 - wartość ogrodzenia: **11 480,00 zł** + podatek VAT we właściwej stawce
5. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze zamiany nieruchomości (w trybie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) na nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej nr KA1P/00082120/2 stanowiącą działkę oznaczoną nr 1654/1 o pow. 0,1192 ha.
6. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój złożą wniosek o jej nabycie.
Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) stosownie do art. 34 ust. 5.