

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu, położonej w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Parkowej

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr **KA1P/00013005/6**.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **2800/36** o pow. **0,0707 ha** (RIVa).
3. Działka nr 2800/36 położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w odległości około 90 m od ul. Parkowej. **Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.** Działka ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Teren działki jest płaski i opada nieznacznie w kierunku południowo-zachodnim. Na przedmiotowej działce rośnie ponad 50 drzew (m.in. brzozy, olchy, sosny, lipy i dąb). W gruncie przebiega kanalizacja sanitarna. Energia elektryczna, gaz i woda znajdują się w ul. Parkowej.
Zbycie przedmiotowej działki nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesylu na rzecz Gminy Goczałkowice-Zdrój, o powierzchni 100,5 m² dla kanalizacji sanitarnej polegającej na:
 - pozostawieniu pasa technologicznego, wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień o szerokości 1,5 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron. Przez pas technologiczny należy rozumieć obszar wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, niezbędny do prowadzenia przez administratora urządzeń prac polegających w szczególności na utrzymaniu eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, przebudowy urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych,
 - zapewnienie nieograniczonego w czasie i miejscu, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu oraz dojazdu przez sprzęt budowlany do sieci kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii (prawo dostępu) jej właścicielowi bądź następcom prawnym,
 - umożliwienie przyłączenia do sieci kanalizacyjnej właścicielom działek sąsiadujących ubiegającym się o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej oraz przedłużenia sieci kanalizacyjnej.
4. W planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – symbol planu **2MNUa**:
5. Cena wywoławcza wynosi **110 000,00 zł brutto**.
6. W wyniku przetargu ustnego nieograniczonego nastąpi zbycie prawa własności do tej działki.
7. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
 - prawa, roszczenia i ograniczenia opisane w dziale III księgi wieczystej KA1P/00013005/6 – nie dotyczą działki nr 2800/36

– umowa dzierżawy działki nr 2800/36 na czas oznaczony – do dnia 17.02.2026 r.

8. Działka zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. Przetarg odbędzie się **dnia 6 sierpnia 2025 r.** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13, o **godzinie 10⁰⁰**.
10. Wadium w wysokości **7 000,00 zł.** (słownie: siedem tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia **1 sierpnia 2025 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006. Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.
11. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.
12. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
15. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pan Marcin Krzystolik, tel. 32 736-24-51.

