

ZARZĄDZENIE NR 0050/95/2025
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 30.06.2025 r.

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości położonej
w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do wynajęcia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju bliżej opisaną w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia, o którym mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowicezdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w prasie „monitorurzedowy.pl” (www.monitorurzedowy.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Y K A Z

części zabudowanej nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju, przeznaczonej do wynajęcia – obręb Goczałkowice

nr działki	2718/36 o pow. 0,3382 ha (użytek Bi)
księga wieczysta	KA1P/00035869/0
Część zabudowanej nieruchomości – lokal nr 11 o pow. użytkowej 32,1 m², złożony z dwóch pomieszczeń, usytuowany na parterze budynku Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój (ul. Szkolna 13)	
wysokość opłat za najem (zł) netto miesięcznie	503,00 zł

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój w rejonie Urzędu Gminy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr III/24/2024 z dnia 25.06.2024 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2024 r. poz. 5161 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny usług – symbol planu U.

2. Nieruchomość przeznacza się do wynajęcia na cele związane z bankową obsługą budżetu gminy wraz z jej jednostkami organizacyjnymi, a także prowadzenie obsługi kasowej.

3. Nieruchomość przeznacza się do wynajęcia na okres do 3 lat.

4. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

5. Wysokość stawki czynszu za najem może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.