

Zarządzenie Nr 0050/75/2025
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 27.05.2025 r.

w sprawie: przeznaczenia do wyzdierżawienia nieruchomości położonych w
Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości
przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

zarządzam:

§ 1

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości położone w Goczałkowicach-Zdroju, bliżej opisane w wykazach stanowiących załączniki nr 1, 3-6, 8-12, 14, 16, 18 do niniejszego zarządzenia.
2. Wyzdierżawioną część działki nr 3182/41 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Wyzdierżawioną część działki nr 1240/86 zaznaczono kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszego zarządzenia.
4. Wyzdierżawioną część działki nr 2489/1 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 13 do niniejszego zarządzenia.
5. Wyzdierżawioną część działek nr 1791/36, 1792/36, 1796/36, 1797/36 zaznaczono kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 15 do niniejszego zarządzenia.
6. Wyzdierżawioną część działki nr 2717/36 zaznaczono kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 17 do niniejszego zarządzenia.
7. Wyzdierżawioną część działki nr 1240/86 zaznaczono kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 19 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, o których mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowicezdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o ich zamieszczeniu w prasie „monitorurzedowy.pl” (www.monitorurzedowy.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PR-GK.6845.0023.2025

W Y K A Z

**Części nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
3182/41	część o pow. 0,2383	R IVa	KA1P/00027329/4	41,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Zimowej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny cmentarzy – symbol planu 2ZC.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0023.2025



PR-GK.6845.0024.2025

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
460/100	0,4000	ŁV	KA1P/00060440/1	68,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Wiślniej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny usług objętych strefą „A” ochrony uzdrowiskowej – symbol planu 4UA, tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” – symbol 27KDD oraz tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych – symbol 6ZE.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0025.2025

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
717/86	0,2500	R IVa – 0,0112 R IVb – 0,2388	KA1P/00036673/6	43,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Jeziornej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu 10MNa.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0026.2025

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
1186/102	0,0033	Br-PsIII	KA1P/00038620/4	30,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Szkolnej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol planu 14MRU.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia do użytku na cele ogrodowe.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0027.2022

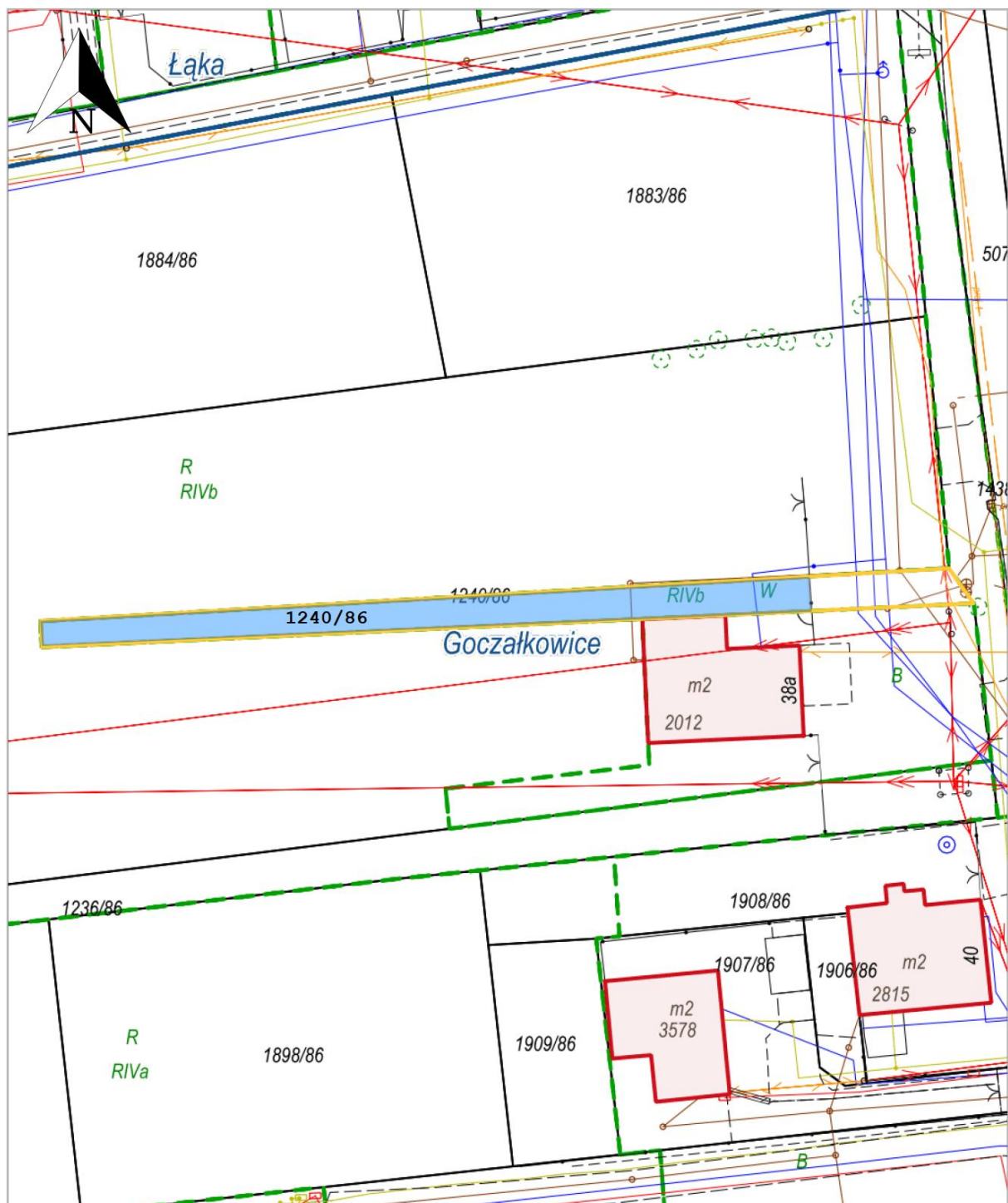
W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanych położonych w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonych do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
1236/86	0,0337	R IVb	KA1P/00036674/3	102,00
1240/86	część o pow. 0,0173	W-RIVb	KA1P/00036675/0	

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Jeziornej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 10MNa) oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol 20MUIa).
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, na cele ogrodowe.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0027.2022



PR-GK.6845.0031.2025

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
459/100	0,6700	ŁV	KA1P/000039809/0	114,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Wiślniej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny usług objętych strefą „A” ochrony uzdrowiskowej – symbol planu 4UA, tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” – symbol 27KDD oraz tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych – symbol 6ZE.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0028.2024

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
4641/26	0,3684	RIIIb	KA1P/00036669/5	107,00
4643/26	0,2580	RIIIb	KA1P/00036670/5	

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Zimowej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny parkingów – symbol planu 3KP, tereny dróg publicznych klasy „lokalna” – symbol 2KDL.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0029.2024

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
4638/3	2,1649	ŁIII	KA1P/00080977/0	369,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Uzdrowskiej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy: przemysł, rzemiosło produkcyjne itp./ bazy, hurtownie, składy, magazyny, itp. – symbol II.5P2/P3 oraz tereny dróg dojazdowych – symbol II.02KDD.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0030.2024

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
1914/3	0,6033	Ł III	KA1P/00081323/8	486,00
1920/3	0,6730	Ł III		
3013/3	0,2589	RIVa		
3014/3	0,2614	PsIII		
3122/3	0,1950	RIVa		
3777/3	0,4000	RIVa		
3779/3	0,4658	ŁIII		

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Uzdrowskiej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie lasu Remiza w gminie Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XVII/105/2020 z dnia 25.02.2020 r. nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy: przemysł, rzemiosło produkcyjne itp./ bazy, hurtownie, składy, magazyny, itp. – symbol II.2P2/P3, tereny dróg dojazdowych – symbol II.02KDD oraz tereny usługowe – symbol U.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0032.2025

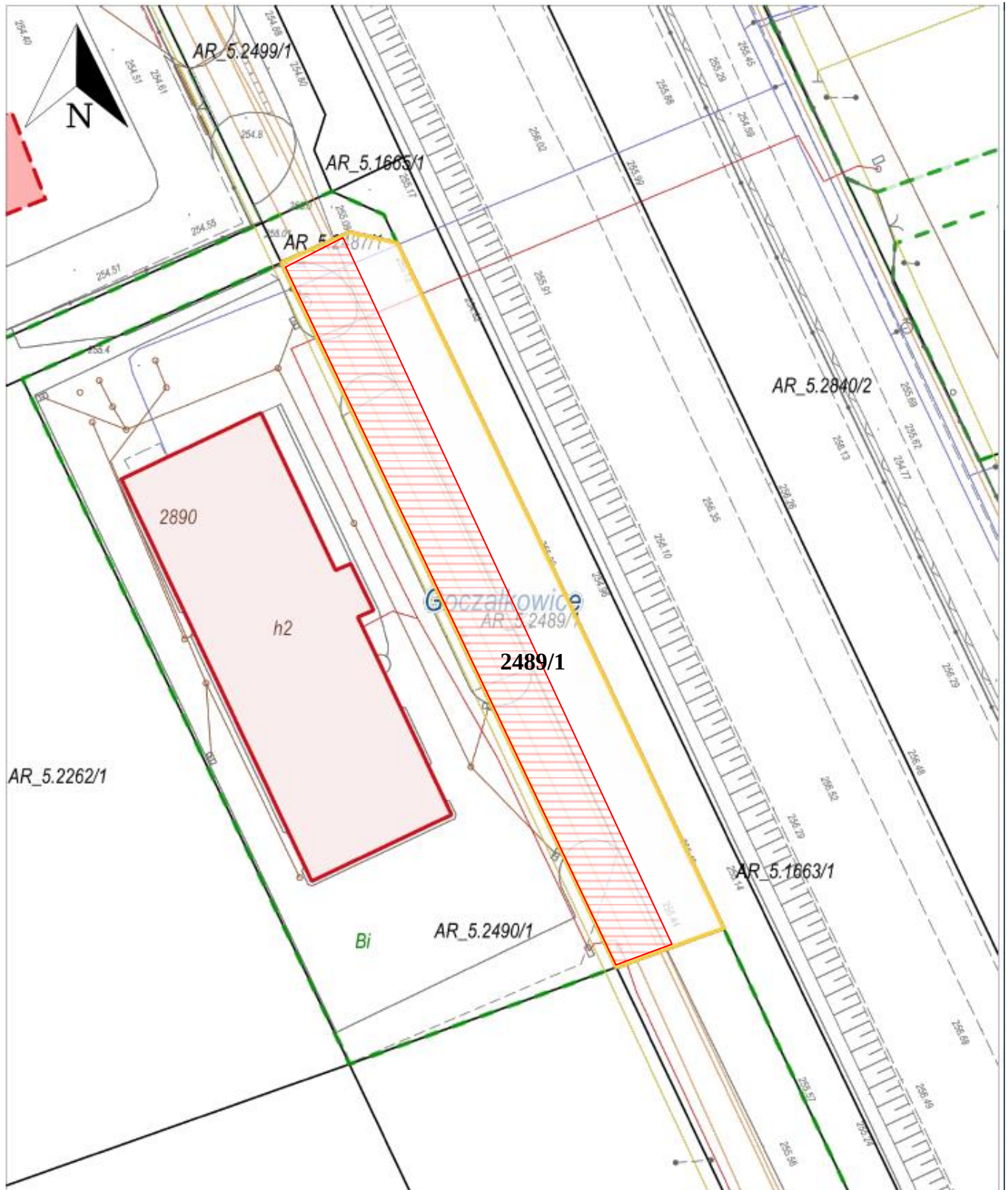
W Y K A Z

**Części nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto miesięcznie
2489/1	część o pow. 0,0420	Bi	KA1P/00013005/6	133,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Uzdrowskiej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny dróg zbiorczych – symbol planu KD.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na parkowanie samochodów.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0032.2025



PR-GK.6845.0016.2025

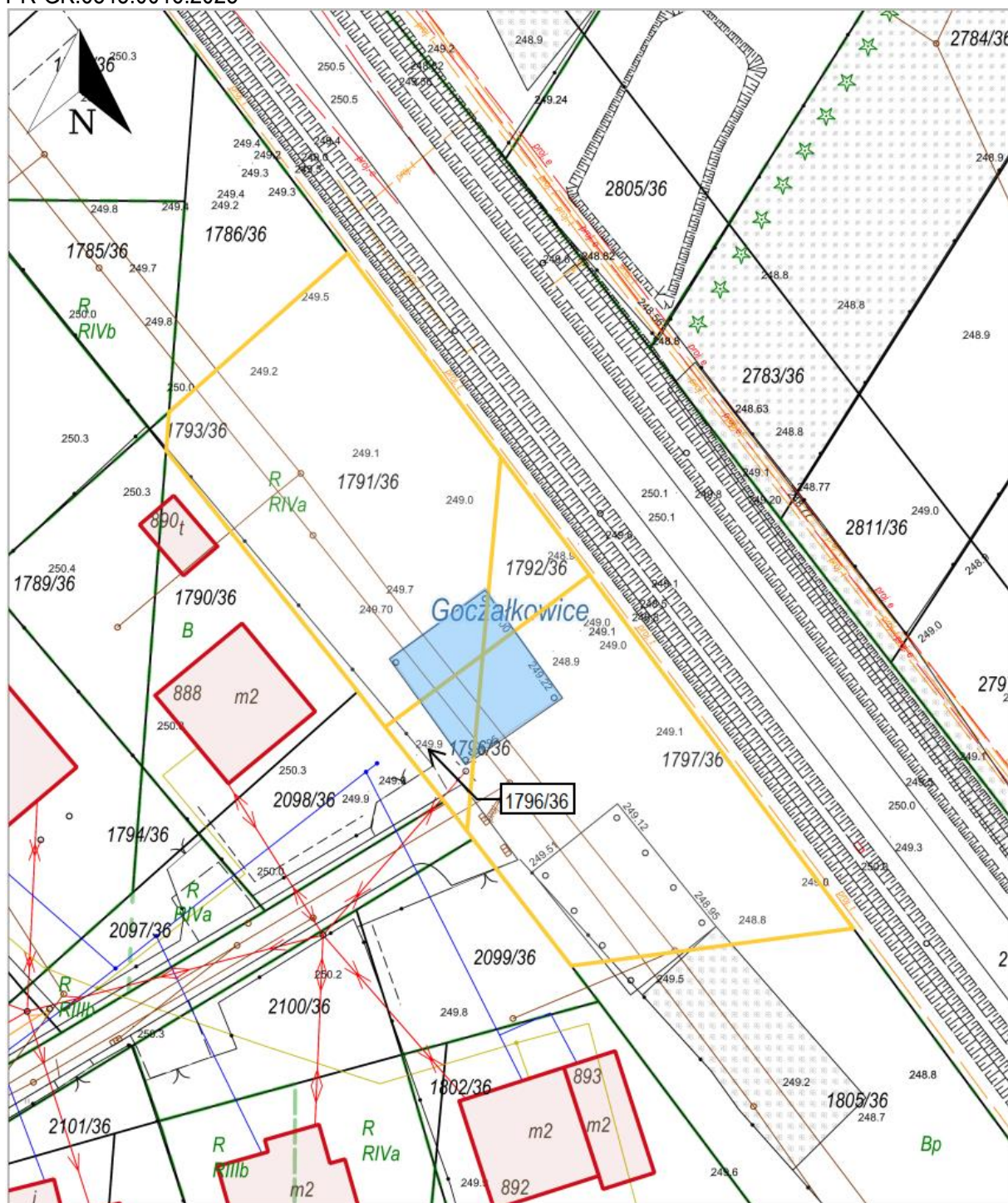
W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto miesięcznie
1797/36	część o pow. 0,0038	Bp	KA1P/00013005/6	75,00
1792/36	część o pow. 0,0007	Bp		
1791/36	część o pow. 0,0033	RIVa	KA1P/00058940/9	
1796/36	część o pow. 0,0022	RIVa		

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Żeromskiego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol planu MUIb.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia pod wiatę oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0016.2025



PR-GK.6845.0033.2025

W Y K A Z

**Części nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do wydzierżawienia –
obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto miesięcznie
2717/36	część o pow. 44,62 (zabudowana budynkiem centrali telefonicznej)	Bi	KA1P/00076642/2	254,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Szkolnej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe (publiczne i niepubliczne) oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia – symbol planu EU.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na prowadzenie centrali telekomunikacyjnej.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0033.2025



PR-GK.6845.0035.2025

W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanych położonych w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonych do
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto miesięcznie
1240/86	część o pow. 0,0042	W-RIVb	KA1P/00036675/0	14,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Jeziornej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol 20MUla).
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, na parkowanie samochodów.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

