

Zarządzenie Nr 0050/296/2024
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 30.12.2024 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny, położonej w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Zimowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Goczałkowice Zdrój Nr VII/39/2024 z dnia 30 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę części nieruchomości położonej w rejonie ul. Zimowej w Goczałkowicach-Zdroju

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze darowizny część nieruchomości, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1P/00027329/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Goczałkowicach-Zdroju, w rejonie ul. Zimowej, stanowiącej działki oznaczone nr 3176/41, 3179/41, 3182/41 będące własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) zamieszczenie w prasie „monitorurzedowy.pl” (www.monitorurzedowy.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PR-GK.6840.0010.2024

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny, położonych w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Zimowej

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr **KA1P/00027329/4**.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomości tę stanowią działki oznaczone:
 - a) nr **3176/41** o pow. **0,7213 ha** (RIVa),
 - b) nr **3179/41** o pow. **0,0788 ha** (dr),
 - c) nr **3182/41** o pow. **0,6052 ha** (RIVa).
3. Działki nr 3176/41, 3179/41, 3182/41 położone są w Goczałkowicach-Zdroju, w rejonie ul. Zimowej (dojazd odbywa się poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowią działki nr 3174/41, 3178/41 będące własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój). Działki nr 3176/41, 3179/41, 3182/41 są niezabudowane, tworzą jedną całość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Południowo-wschodnia część nieruchomości porośnięta jest chwastami i samosiejkami drzew, a pozostała część działek użytkowana jest rolniczo (umowa dzierżawy do dnia 30.11.2025 r.). Uzbrojenie (gaz, prąd, woda) znajduje się w drodze dojazdowej. Nad przedmiotowymi działkami, po linii wschód-zachód, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia ze słupem zlokalizowanym na działce nr 3176/41.
Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 6 m wzdłuż całej południowej granicy działek nr 3179/41 i 3182/41 oraz wzdłuż całej zachodniej granicy działki nr 3182/41, o powierzchni gruntu zajętej pod służebność 1332 m², jak zaznaczono kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik do wykazu, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3183/41 objętej księgą wieczystą nr KA1P/00027329/4.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640

nieruchomość ta przeznaczona jest pod **tereny cmentarzy** (symbol planu **2ZC**), pod **tereny usług** (symbol **5UII** i **6UII**) oraz pod **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej** (symbol **31KDD**).

5. Wartość nieruchomości wynosi **896 000,00 zł**
6. Zbycie nieruchomości (prawa własności) nastąpi w drodze darowizny na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii pw. Św. Jerzego Męczennika w Goczałkowicach-Zdroju z przeznaczeniem na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. założenie i utrzymywanie cmentarza.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny: 10 lat od daty umowy.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój złożą wniosek o jej nabycie.
Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) stosownie do art. 34 ust. 5.

