

Nr AB.6740.356.2024.XII

**OBWIESZCZENIE**  
**Starosty Pszczyńskiego**  
**z dnia 08 sierpnia 2024 r.**

Na podstawie art. 11a ust. 2a, art. 11c, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 tekst jedn.) oraz na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 tekst jednolity)

**z a w i a d a m i a m**

**że w dniu 08 sierpnia 2024 r. została wydana decyzja Nr ZRID.10.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:**

**„Rozbudowa ulicy Siedleckiej w Goczałkowicach – Zdroju wraz z połączeniem z ulicą Marii Skłodowskiej-Curie w Pszczynie”,**

**Jednocześnie zatwierdzony został:**

- podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

**Na wniosek inwestora decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.**

Zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej” decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności: zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi; uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych; uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:**

- budowę drogi wraz z przebudową istniejących zjazdów,
- budowę chodnika,
- budowę ścieżki rowerowej,
- budowę ścieżki pieszo-rowerowej,
- budowę poboczy,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- przebudowę sieci elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury,
- usunięcie drzew i krzewów kolidujących z robotami budowlanymi niezbędnymi do wykonania inwestycji oraz nasadzenia zastępcze.

**1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia: tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:**

obręb Goczałkowice: 1450/45, **845/46**, 4258/57, **4079/41**, 4255/57, **4274/57**, 4275/57, **828/58**, **827/58**, 3280/41, 4637/41, **3281/41**, **3064/41**, 1502/45, **1645/69**, **1641/69**, **890/41**, **3138/69**, 891/41, **1639/69**, 1503/41, 1501/45, **2820/69**, **1637/69**, **1754/69**, **1505/41**, **1635/69**, 1500/45, **1630/69**, **1506/41**, 1448/69, 1451/45, 1454/41, 1457/41, **1507/41**, 1460/42, 3947/42, **3674/41**, 5089/41,

obręb Pszczyna: 364/54, **2231/54**, 969, 970.

**2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:**

obręb Goczałkowice: 845/46 (**5157/46**, 5156/46); 4079/41 (**5154/41**, 5155/41); 4274/57 (**5158/57**, 5159/57); 828/58 (**5162/58**, 5163/58); 827/58 (**5160/58**, 5161/58); 3281/41 (**5164/41**, 5165/41); 3064/41 (**5166/41**, 5167/41); 1645/69 (**5168/69**, 5169/69); 1641/69 (**5170/69**, 5171/69); 890/41 (**5172/41**, 5173/41); 3138/69 (**5174/69**, 5175/69); 1639/69 (**5176/69**, 5177/69); 2820/69 (**5178/69**, 5179/69); 1637/69 (**5180/69**, 5181/69); 1754/69 (**5182/69**, 5183/69); 1505/41 (**5186/41**, 5187/41); 1635/69 (**5184/69**, 5185/69); 1630/69 (**5190/69**, 5191/69); 1506/41 (**5188/41**, 5189/41); 1507/41 (**5192/41**, 5193/41); 3674/41 (**5194/41**, 5195/41);

obręb Pszczyna: 2231/54 (**2388/54**, **2387/54**, 2389/54).

**3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Goczałkowice – Zdrój z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:**

obręb Goczałkowice: **5157/46** (845/46); **5154/41** (4079/41); **5158/57** (4274/57); **5162/58** (828/58); **5160/58** (827/58); **5164/41** (3281/41); **5166/41** (3064/41); **5168/69** (1645/69); (**5170/69** (1641/69); **5172/41** (890/41); **5174/69** (3138/69); **5176/69** (1639/69); **5178/69** (2820/69); **5180/69** (1637/69); **5182/69** (1754/69); **5186/41** (1505/41); **5184/69** (1635/69); 1630/69 **5190/69** (1630/69); **5188/41** (1506/41); **5192/41** (1507/41); **5194/41** (3674/41);

obręb Pszczyna: **2388/54** (2231/54), **2387/54**, (2231/54).

**4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki pierwotnej; w nawiasie numer działki po podziale:**

obręb Goczałkowice: 1450/45, 845/46, 4258/57, 4255/57, 4275/57, 828/58, 827/58, 3280/41, 4637/41, 3281/41, 1645/69, 890/41, 891/41, 1503/41, 2820/69, 1630/69, 1448/69, 1507/41, 3947/42, 364/54, 5089/41,

obręb Pszczyna: 969 i 970.

Z treścią decyzji można zapoznać się w siedzibie Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. Korfańskiego 6, (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem urzędu pod numerem telefonu 32 449 24 28 lub 32 449 24 15 w następujących godzinach: poniedziałek w godz. 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek – czwartek w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek w godz. 7<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>).

**Pouczenie:**

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:
    - 14 dni od doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości,
    - 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia\* - pozostałym stronom.
- \*publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Gminy Goczałkowice – Zdrój, Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).
2. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.
  3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
  4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
  5. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
    - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
    - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
    - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

**Z upoważnienia Starosty**  
**Andrzej Chanek**  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
*/podpisano elektronicznie/*