

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Wisławy Szymborskiej

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00086885/0.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **3087/38** o pow. **0,0033 ha** (RIVa).
3. Działka nr 3087/38 położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w odległości około 55 m na północ od ul. Wisławy Szymborskiej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka ma kształt prostokąta o wymiarach około 2 m x 16 m. Teren działki jest płaski i wysokością zrównany jest z przyległymi nieruchomościami. Grunt porośnięty jest roślinnością trawiastą, dwoma brzożami oraz kilkoma krzewami. Działka jest nieuzbrojona, częściowo ogrodzona (od strony północnej i zachodniej).
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne – symbol planu **1UP**.
5. Cena wywoławcza wynosi **8 000,00 zł brutto**.
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej działki.
7. Obciążenia nieruchomości: prawa, roszczenia i ograniczenia opisane w dziale III księgi wieczystej KA1P/00086885/0 – nie dotyczą działki nr 3087/38.
8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak
9. Działka zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
10. Przetarg odbędzie się **dnia 20 października 2023 r.** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13, **o godzinie 10⁰⁰**.
11. Wadium w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych) należy wpłacić do dnia **16 października 2023 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006. Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.
12. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.
13. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
16. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pan Marcin Krzystolik, tel. 32 736-24-51.