

Zarządzenie Nr 0050/130/2023
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 26.07.2023 r.

w sprawie : **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Wisławy Szymborskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Goczałkowice Zdrój Nr L/348/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Wisławy Szymborskiej w Goczałkowicach-Zdroju

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00086885/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju, przy ul. Wisławy Szymborskiej, stanowiącej działkę oznaczoną nr 3087/38, będącej własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) zamieszczenie w prasie „monitorurzedowy.pl” (www.monitorurzedowy.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PR-GK.6840.0002.2022

WYKAZ
nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia,
położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Wisławy Szymborskiej

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr **KA1P/00086885/0**.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **3087/38** o pow. **0,0033 ha** (RIVa).
3. Działka nr 3087/38 położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w odległości około 55 m na północ od ul. Wisławy Szymborskiej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka ma kształt prostokąta o wymiarach około 2 m x 16 m. Teren działki jest płaski i wysokością zrównany jest z przyległymi nieruchomościami. Grunt porośnięty jest roślinnością trawiastą, dwoma brzożami oraz kilkoma krzewami. Działka jest nieuzbrojona, częściowo ogrodzona (od strony północnej i zachodniej).
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta przeznaczona jest pod **tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne – symbol planu 1UP**.
5. Cena nieruchomości wynosi **8 000,00 zł brutto**.
6. Zbycie nieruchomości (prawo własności) nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój złożą wnioski o jej nabycie.
Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) stosownie do art. 34 ust. 5.