

**Zarządzenie Nr 0050/112/2023**  
**Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój**  
**z dnia 19.06.2023 r.**

**w sprawie:     przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**zarządzam:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości, niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej, bliżej opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1, niniejszego zarządzenia.
2. Wydzierżawioną część nieruchomości zaznaczono kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, o których mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl](http://www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl) na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o ich zamieszczeniu w prasie „monitorurzedowy.pl” ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## W Y K A Z

**Części nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę – obręb Goczałkowice, k.m. 2**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
773/111	część o pow. 8,5149	Wsr – 8,4399 ha Bz – 0,0311 ha Bi – 0,0439 ha	KA1P/00045409/1	1 500,00

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej, w odległości w linii prostej około 250 m na zachód od drogi krajowej DK 1. Graniczy od wschodu z ul. Uzdrowską, od północy z będącą własnością gminy drogą asfaltową prowadzącą od ul. Uzdrowskiej w kierunku zachodnim do stacji kolejowej, od strony południowo-zachodniej nasypem kolejowym. Podstawową część działki stanowi „Staw Maciek Mały” posiadający powierzchnię lustra wody wynoszącą 8,47 ha. Jest to staw, który był wykorzystywany przede wszystkim rekreacyjnie przez kuracjuszy Uzdrowska Goczałkowice-Zdrój i turystów. Brzeg stawu od strony północno-wschodniej i częściowo od strony południowo-zachodniej porośnięty jest drzewami. Staw „Maciek Mały” ma obecnie możliwość napełniania ze stawu „Maciek” położonego po przeciwnej stronie nasypu kolejowego. Łączne zapotrzebowanie wody do napełnienia stawu z napełnieniem por dna oraz uwzględnieniem poziomu wód gruntowych wynosi 109 263 m<sup>3</sup>. Odprowadzenie wody ze stawu odbywa się rowem melioracyjnym, wpadającym do rowu „Kanał”, którego ostateczne ujście jest w rzece Wiśle.

Teren działki od strony północnej na pow. 0,5254 ha przeznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego na tereny sportowo rekreacyjne otwarte. Ta część działki wykorzystywana jest jako deptak z chodnikami. Na tej części działki znajdują się drzewa oraz krzewy ozdobne.

Podstawowa część działki pokryta jest wodą, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część ta o pow. 8,47 ha przeznaczona jest pod tereny wód powierzchniowych stojących z uzupełniającym przeznaczeniem m.in. pod rekreację.

Niewielka część działki zlokalizowana na jej obrzeżu przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi. Dla części tej dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych pieszych.

W aktualnym stanie dostępność do nieruchomości jest od strony północnej, gdzie nabrzeże posiada długość około 200 m i szerokość 10 m. W części północno zachodniej nabrzeże rozszerza się w kształt trójkąta i jest porośnięte drzewami. W części o szerokości ok. 10 m znajdują się trzy zejścia do lustra wody w postaci żelbetowych schodów. W narożniku północno-wschodnim działki znajduje się pochylnia z żelbetowych płyt drogowych prowadzących aż do lustra wody. Ta część działki wraz z rozszerzeniem w kształcie trójkąta (który nie jest przedmiotem niniejszego wykazu) przeznaczona jest w planie pod tereny sportowo rekreacyjne otwarte.

Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, kanalizacja sanitarna.

Pozwolenie wodno-prawne na szczególne korzystanie z wód – odprowadzanie wody z odwodnienia stawu „Maciek Mały”, zostało udzielone Gminie Goczałkowice-Zdrój na czas oznaczony do dnia 17 marca 2031 r.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. - ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257, poz.4033, nieruchomość przeznaczona jest pod:

**Tereny sportowo rekreacyjne otwarte, symbol planu – US 2**

**Tereny wód powierzchniowych stojących, symbol planu – WS 2**

**Tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi – ZP3**

**Sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Część działki o pow. 0.5234 ha przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego pod: Tereny sportowo rekreacyjne otwarte, symbol planu – US 2, dla której regulacje planu miejscowego dopuszczają zabudowania maksymalne 15% tj. 0.0785 ha, obiektami kubaturowymi:

- w tym obowiązkowymi t.j. z pomieszczeniami socjalnymi, higieniczno-sanitarnymi, obsługowymi, magazynowymi i technicznymi,
- towarzyszącymi t.j. małą gastronomią, drobnym handlem związanym ze specyfiką sportowo-rekreacyjną do wys. 7,0 m i powierzchni całkowitej nie większej niż 400,0 m<sup>2</sup>,
- lokalizacja obiektów okazjonalnych, towarzyszących lub związanych z funkcjami wypoczynku i rekreacji (przy pełnym zachowaniu warunków technicznych dla ich lokalizacji i użytkowania).

**Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy.**

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest z góry do 15-tego każdego miesiąca pod rygorem zapłaty należnych odsetek za zwłokę.

**Zasady aktualizacji opłat z tytułu dzierżawy.**

Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania ostatniej waloryzacji przekroczy 3%.

**Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 10 lat (od dnia 8 maja 2024 r.).

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050/112/2023 Wójta Gminy  
Goczałkowice-Zdrój z dnia 19.06.2023 r.

