

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74 oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

zarządzam:

§ 1

1. Przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju bliżej opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wynajętą część nieruchomości zaznaczono kolorem niebieskim na rzucie budynku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia, o którym mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w prasie „monitorurzedowy.pl” (www.monitorurzedowy.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ.

Gabriela Placho

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050/²⁷²/2022 Wójta
Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia ^{05.12.} 2022 r.
w sprawie przeznaczenia do wynajęcia części
nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy
ul. Uzdrowskiej 74 oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

PR-GK.6845.0025.2022

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74, przeznaczonej do wynajmu – obręb Goczałkowice, km.2

1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Działka nr 747/112 o pow. 0,1701 ha, obręb Goczałkowice, k.m. 2 zabudowana budynkiem byłego dworca kolejowego, zapisana w księdze wieczystej nr KA1P/00079175/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działka stanowi własność Skarbu Państwa, w wieczystym użytkowaniu Gminy Goczałkowice-Zdrój. W budynku usytuowany jest lokal użytkowy.

2. Opis lokalu użytkowego.

Lokal użytkowy położony jest na parterze w dwukondygnacyjnym budynku byłego dworca kolejowego w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74. Powierzchnia pomieszczeń będących przedmiotem najmu wynosi 25,00 m²

3. Przeznaczenie nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod *Tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza, place dworcowe itp.; tereny zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym: usługi kultury – kina, domy kultury, biblioteki, usługi artystyczne i rozrywkowe, oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usługi – handel, gastronomia, biura, rzemiosło usługowe itp.; tereny zielone związanej z wodami stojącymi i płynącymi-* symbol planu II.117KK2/UK i II.109ZP3

4. Lokal użytkowy przeznacza się do wynajęcia na okres do 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu:

350,00 zł brutto miesięcznie

Opłata z tytułu wynajmu płatna jest miesięcznie, w terminie do 30-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej każdego miesiąca, przez Wyzierzawiającego faktury VAT. Czynsz zawiera podatek VAT w obowiązującej stawce wynoszącej 23 %.

Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050/**272**/2022 Wójta
Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia **05.12.** 2022 r.
w sprawie przeznaczenia do wynajęcia części
nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy
ul. Uzdrowskiej 74 oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

PR-GK.6845.0025.2022

