

**Zarządzenie Nr 0050/217/2022**  
**Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój**  
**z dnia 11 października 2022 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**zarządzam:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość położoną w Goczałkowicach-Zdroju, bliżej opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wydzierżawioną część działki nr 2717/36 zaznaczono kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia

**§ 2**

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, o których mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl](http://www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl) na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o ich zamieszczeniu w prasie „monitorurzedowy.pl” ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050/217/2022 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 11 października 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

PR-GK.6845.0024.2022

### W Y K A Z

**Części nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km. 5**

Nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto miesięcznie
<b>2717/36</b>	<b>część o pow. 44,62</b> (zabudowana budynkiem centrali telefonicznej)	<b>Bi</b>	<b>KA1P/00076642/2</b>	<b>220</b>

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Szkolnej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe (publiczne i niepubliczne) oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia – symbol planu EU.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na prowadzenie centrali telekomunikacyjnej.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050/217/2022 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 11 października 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

PR-GK.6845.0024.2022

