

**Zarządzenie Nr 0050/207/2022  
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój  
z dnia 28 września 2022 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**zarządzam:**

**§ 1**

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości położone w Goczałkowicach-Zdroju, bliżej opisane w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, o których mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.urzad.goczalkowicezdroj.pl](http://www.bip.urzad.goczalkowicezdroj.pl) na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o ich zamieszczeniu w prasie „monitorurzedowy.pl” ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050/207/2022  
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 28 września  
2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia  
nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju  
oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości  
przeznaczonych do wydzierżawienia

PR-GK.6845.0021.2022

## **WYKAZ**

### **Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km. 2**

<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia [ha]</b>	<b>Użytki</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie</b>
<b>459/100</b>	<b>0,6700</b>	<b>ŁV</b>	<b>KA1P/00039809/0</b>	<b>78,00</b>

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Wiślniej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym – symbol planu ZP2, tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi – symbol planu ZP3.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050/207/2022  
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 28 września  
2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia  
nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju  
oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości  
przeznaczonych do wydzierżawienia

PR-GK.6845.0022.2022

## **WYKAZ**

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju  
przeznaczonej do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km. 2**

<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia [ha]</b>	<b>Użytki</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie</b>
<b>460/100</b>	<b>0,4000</b>	<b>ŁV</b>	<b>KA1P/00060440/ 6</b>	<b>47,00</b>

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Wiślniej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym – symbol planu ZP2, tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi – symbol planu ZP3.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.