

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój**  
**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,**  
**stanowiącej działkę gruntu, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul.**  
**Powstańców Śląskich**

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00013005/6.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **3011/39** o pow. **0,0490 ha** (RIVb).
3. Działka nr 3011/39 położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w odległości około 35 m na wschód od ul. Powstańców Śląskich. **Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.** Działka ma kształt zbliżony do równoległoboku. Teren działki jest płaski i wysokością zrównany z przyległymi nieruchomościami. Grunt porośnięty jest zielenią niską. W gruncie przebiega kanalizacja sanitarna. Energia elektryczna, gaz i woda znajdują się przy ul. Powstańców Śląskich.

**Zbycie przedmiotowej działki nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu** na rzecz Gminy Goczałkowice-Zdrój, o powierzchni 166,5 m<sup>2</sup> dla kanalizacji sanitarnej polegającej na:

- pozostawieniu pasa technologicznego, wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień o szerokości 1,5 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron. Przez pas technologiczny należy rozumieć obszar wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, niezbędny do prowadzenia przez administratora urządzeń prac polegających w szczególności na utrzymaniu eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, przebudowy urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych,
  - zapewnienie nieograniczonego w czasie i miejscu, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu do sieci kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii (prawo dostępu) jej właścicielowi bądź następcom prawnym,
  - umożliwienie przyłączenia do sieci kanalizacyjnej właścicielom działek sąsiadujących ubiegającym się o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej oraz przedłużenia sieci kanalizacyjnej.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1)**  
- symbol planu **I/4.37MN1**

5. Cena wywoławcza wynosi **65 000,00 zł brutto**.

6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej działki.
7. Obciążenia nieruchomości: prawa, roszczenia i ograniczenia opisane w dziale III księgi wieczystej KA1P/00013005/6 – nie dotyczą działki nr 3011/39.
8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak
9. Działka zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
10. Przetarg odbędzie się **dnia 28 września 2022 r.** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13, **o godzinie 10<sup>00</sup>**.
11. Poprzednie przetargi odbyły się: 17.08.2022 r.
12. Wadium w wysokości **6 000,00 zł.** (słownie: sześć tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia **23 września 2022 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006. Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.
13. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.
14. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
17. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego  
w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pan Marcin Krzystolik, tel. 32 736-24-51.