

**Zarządzenie Nr 0050/135/2022**  
**Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój**  
**z dnia 18 lipca 2022 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**zarządzam:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości położone w Goczałkowicach-Zdroju, bliżej opisane w wykazach stanowiących załączniki nr 1, 3, 4, 5 do niniejszego zarządzenia.
2. Wydzierżawioną część działki nr 3182/41 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia
3. Wydzierżawioną część działki nr 2489/1 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, o których mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl](http://www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl) na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o ich zamieszczeniu w prasie „monitorurzedowy.pl” ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050/135/2022 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

PR-GK.6845.0014.2022

### W Y K A Z

**Części nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km. 1**

| Nr działki | Powierzchnia [ha]   | Użytki | Nr księgi wieczystej | Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie |
|------------|---------------------|--------|----------------------|--|
| 3182/41    | część o pow. 0,2383 | R IVa  | KA1P/00027329/4      | 27,00  |

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Zimowej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny upraw polowych – symbol planu R.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050/135/2022 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

PR-GK.6845.0014.2022



Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 0050/135/2022 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

PR-GK.6845.0015.2022

### W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km. 7**

| Nr działki | Powierzchnia [ha] | Użytki                           | Nr księgi wieczystej | Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie |
|------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--|
| 717/86     | 0,2500            | R IVa – 0,0112<br>R IVb – 0,2388 | KA1P/00036673/6      | 28,00  |

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Jeziornej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny upraw polowych – symbol planu R, tereny dróg dojazdowych – symbol planu KDD, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zabudowy zagrodowej w terenach zainwestowanych – symbol planu MN1/MN3.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 0050/135/2022 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

PR-GK.6845.0016.2022

### W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanych położonych w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonych do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km. 7**

| Nr działki | Powierzchnia [ha] | Użytki | Nr księgi wieczystej | Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie |
|------------|-------------------|--------|----------------------|--|
| 1236/86    | 0,0337            | R IVb  | KA1P/00036674/3      | 17,00  |
| 1240/86    | 0,0215            | W      | KA1P/00036675/0      |  |

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Jeziornej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zabudowy zagrodowej w terenach zainwestowanych – symbol planu MN1/MN3.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr 0050/135/2022 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

PR-GK.6845.0017.2022

### W Y K A Z

**Części nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km. 5**

| <b>Nr działki</b> | <b>Powierzchnia [ha]</b>   | <b>Użytki</b> | <b>Nr księgi wieczystej</b> | <b>Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto miesięcznie</b> |
|-------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|---|
| <b>2489/1</b>     | <b>część o pow. 0,0420</b> | <b>Bi</b>     | <b>KA1P/00013005/6</b>      | <b>115,00</b>   |

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Uzdrowskiej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny dróg zbiorczych – symbol planu KD.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na parkowanie samochodów.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr 0050/135/2022 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

PR-GK.6845.0017.2022

