

**Zarządzenie Nr 0050/95/2022**  
**Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój**  
**z dnia 16 maja 2022 r.**

w sprawie : **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczanej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Powstańców Śląskich.**

Na podst. art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Goczałkowice Zdrój Nr XXXIX/263/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Powstańców Śląskich

*zarządzam, co następuje:*

**§ 1**

1. Przeznaczyć do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00013005/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju, przy ul. Powstańców Śląskich, stanowiącej działkę oznaczoną nr 3011/39, będącej własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl](http://www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl) na okres 21 dni,
- 3) zamieszczenie w prasie „monitorurzedowy.pl” ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia nr 0050/95/2022 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 16 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Powstańców Śląskich.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia,**  
**położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Powstańców Śląskich**

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr **KA1P/00013005/6**.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **3011/39** o pow. **0,0490 ha** (RIVb).
3. Działka nr 3011/39 położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w odległości około 35 m na wschód od ul. Powstańców Śląskich. **Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.** Działka ma kształt zbliżony do równoległoboku. Teren działki jest płaski i wysokością zrównany z przyległymi nieruchomościami. Grunt porośnięty jest zielenią niską. W gruncie przebiega kanalizacja sanitarna. Energia elektryczna, gaz i woda znajdują się przy ul. Powstańców Śląskich.  
**Zbycie przedmiotowej działki nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu** na rzecz Gminy Goczałkowice-Zdrój, o powierzchni 166,5 m<sup>2</sup> dla kanalizacji sanitarnej polegającej na:
  - pozostawieniu pasa technologicznego, wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień o szerokości 1,5 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron. Przez pas technologiczny należy rozumieć obszar wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, niezbędny do prowadzenia przez administratora urządzeń prac polegających w szczególności na utrzymaniu eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, przebudowy urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych,
  - zapewnienie nieograniczonego w czasie i miejscu, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu do sieci kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii (prawo dostępu) jej właścicielowi bądź następcom prawnym,
  - umożliwienie przyłączenia do sieci kanalizacyjnej właścicielom działek sąsiadujących ubiegającym się o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej oraz przedłużenia sieci kanalizacyjnej.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1)**  
- symbol planu **I/4.37MN1**

5. Cena wywoławcza wynosi **65 000,00 zł brutto**.
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.

7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój złożą wniosek o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) stosownie do art. 34 ust. 5.