

**ZARZĄDZENIE NR 0050/41/2022**  
**Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój**  
**z dnia 8 marca 2022 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**zarządzam:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości położone w Goczałkowicach-Zdroju, bliżej opisane w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wydzierżawioną część działki nr 4817/191 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, o których mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl](http://www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl) na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o ich zamieszczeniu w prasie „monitorurzedowy.pl” ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050/41/2022 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 8 marca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

PR-GK.6845.0004.2022

### W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanych położonych w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonych do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km. 2**

| Nr działki | Powierzchnia [ha] | Użytki | Nr księgi wieczystej | Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie |
|------------|-------------------|--------|----------------------|--|
| 478/84     | 0.5000            | Ł IV   | KA1P/00033023/4      | 168,00   |
| 479/84     | 0.2600            | Ł IV   |                      |  |
| 480/84     | 0.2500            | Ł IV   |                      |  |
| 481/84     | 0.2300            | Ł IV   |                      |  |
| 482/84     | 0.2200            | Ł IV   |                      |  |
| 483/84     | 0.2200            | Ł IV   |                      |  |

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Bór II.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zieleni ogólnomiejskiej urządzonej, parków, skwerów, zieleńców lub tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym – symbol planu I/5.3ZP1/ZP2.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050/41/2022 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 8 marca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

PR-GK.6845.0003.2022

### W Y K A Z

**Części nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Szkolnej, przeznaczonej do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km. 1**

| <b>Nr działki</b> | <b>Powierzchnia wydzierżawiona (ha)</b> | <b>Użytki</b> | <b>Nr księgi wieczystej</b> | <b>Wysokość opłat za dzierżawę (zł.) netto miesięcznie</b> |
|-------------------|---|---------------|-----------------------------|--|
| <b>4817/191</b>   | <b>część o pow. 0,00018</b>             | <b>B</b>      | <b>KA1P/00031945/9</b>      | <b>40,00</b>   |

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Szkolnej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 część nieruchomości jest przeznaczona pod Tereny dróg zbiorczych – symbol planu KDZ.
3. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia w celu umieszczenie na niej automatu do sprzedaży usług pocztowych oraz jego eksploatacji poprzez pobieranie korzyści za świadczone usługi pocztowe, jak również wykorzystywanie powierzchni automatu do celów informacyjnych i promocyjnych poprzez oklejanie jego powierzchni zewnętrznej.
4. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłata z tytułu dzierżawy płatna jest miesięcznie, z góry za bieżący miesiąc, w terminie do 20-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej do 5 dnia każdego miesiąca, przez Wydzierżawiającego faktury VAT. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

