

**Zarządzenie Nr 0050/9/2022**  
**Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój**  
**z dnia 13 stycznia 2022 r.**

w sprawie : **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej.**

Na podst. art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Goczałkowice Zdrój Nr XXX/194/2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej.

***zarządzam, co następuje:***

**§ 1**

1. Przeznaczyć do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00035607/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Goczałkowicach-Zdroju, przy ul. Uzdrowskiej, stanowiącej działkę oznaczoną nr 1896/36, będącej własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl](http://www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl) na okres 21 dni,
- 3) zamieszczenie w prasie „monitorurzedowy.pl” ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia nr 0050/9/2022 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 13 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia,**  
**położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej**

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00035607/6.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **1896/36** o pow. 0,0054 ha (RIVa).
3. Działka nr 1896/36 położona jest w Goczałkowicach-Zdroju i przylega od wschodu do ul. Uzdrowskiej. Działka posiada kształt nieregularnego czworoboku. Teren działki jest płaski i wysokością zrównany z przyległymi nieruchomościami. Teren lekko opada w kierunku zachodnim. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością trawiastą. W gruncie przebiega woda, kanalizacja i gaz, a prąd znajduje się przy wschodniej granicy. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa typu hotelowo sanatoryjnego oraz zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

**Tereny zabudowy usługowej(UU)**  
- symbol planu **II.54UU**

5. Cena wywoławcza wynosi **8 900,- zł brutto**.
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.
7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój złożą wniosek o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) stosownie do art. 34 ust.5.