

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Szkolnej

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00087812/5.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **2459/162** o pow. 0,0134 ha (dr).
3. Działka nr 2459/162 położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w odległości około 10m na północ od ulicy Szkolnej. Posiada kształt nieregularnego czworoboku. Teren działki jest płaski i wysokością zrównany z nieruchomościami sąsiednimi. Działka pod względem funkcjonalnym stanowi część przydomowego ogródka. Przez teren działki przebiega wodociąg, gazociąg a linia energetyczna znajduje się w odległości około 1m od granicy zachodniej. W odległości około 20m na północ od granicy działki przebiega kanalizacja sanitarna. Średnia szerokość działki wynosi około 6m, co powoduje, że nie posiada ona cech działki budowlanej. Działka ta nie posiada uregulowanego formalnie dostępu do drogi publicznej. Otoczenie działki stanowią grunty o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(MN1) - symbol planu **I/3.8 MN1**

5. Cena wywoławcza wynosi **14 500,00 zł brutto**.
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej działki.
7. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
8. Działka zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. Przetarg odbędzie się **dnia 2 lutego 2022 r.** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13, o **godzinie 10⁰⁰**.
10. Wadium w wysokości **1 500,00 zł.** (słownie: tysiąc pięćset złotych) należy wpłacić do dnia **24 stycznia 2022 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006. Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.

11. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.

12. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

15. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pan Marcin Krzystolik, tel. 032 736-24-51.