

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050/141/2021
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 8 listopada 2021r.

Projekt

z dnia 8 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Goczałkowice-Zdrój:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,92 zł od 1 m² powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,17 zł od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych:

- zajętych pod drogi wewnętrzne, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi i oznaczone symbolem geodezyjnym „dr” - 0,06 zł od 1 m² powierzchni;

- innych niż wymienione w § 1 pkt 1 lit. c tiret pierwsze, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,29 zł od 1 m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 802, ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,40 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli:
- a) 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust 3 lit b) poniżej,
 - b) boisk sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową - 0,1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.)
2. Stawki określone w ust. 1 pkt 3 lit. b) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc de minimis udzieloną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str.1), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 743 z późn. zm.).
3. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 3 lit. a) a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 3 lit b).
4. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust. 2 wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 5 uchwały.
5. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawiania:
- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie w tym okresie oraz
 - 2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 2.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXI/135/2020 Rady Gminy Goczałkowice- Zdrój z dnia 27 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady
Gminy

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 2021 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz.1170 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa corocznie wysokość stawek podatku od nieruchomości. Proponowane stawki w/w podatku na rok 2022 są niższe od górnych granic stawek kwotowych. W stosunku do stawek obowiązujących w 2021 r. zostały zwaloryzowane średnio o 4 %, podwyżka ma związek z waloryzacją górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022r.

W projekcie uchwały podwyższono jedynie stawkę dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 9,18%, (4,94% waloryzacja na 2021r, 4% waloryzacja na 2022r.), gdyż w/w stawka nie została zwaloryzowana w ubiegłym roku.

Proponowane stawki na 2022 rok nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych zamieszczonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022 r. (MP z 2021 r, poz. 724).

Zgodnie z powyższym obwieszczeniem oraz ustawą o podatkach i opłatach lokalnych maksymalne stawki wynoszą:

- od gruntów:

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,03 zł** od 1 m² powierzchni,

2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha pow.

3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,54 zł** od 1 m² pow.

4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r., poz. 802), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m² pow.

- od budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej:

1. mieszkalnych **0,89 zł**
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **25,74 zł**
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **12,04 zł**
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,25 zł**
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,68 zł**
 - od budowli 2% określone ustawowo.

W przedłożonym projekcie uchwały wzorem ubiegłych lat utrzymano preferencyjną stawkę dla budowli boisk sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno użytkową w wysokości **0,1% ich wartości**. Stawka ta, określona w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. b), w odniesieniu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, stanowi pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa unijnego – Rozporządzenia Komisji (UE) z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej. Zgodnie z powyższym, przepisy pomocowe, wyjaśnienia oraz obowiązki podatników ubiegających się o pomoc de minimis zostały zawarte w § 1 ust. 2, 3, 4 i 5 projektu uchwały.