

Zarządzenie Nr 0050/134/2021
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 26 października 2021r.

w sprawie : **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Szkolnej.**

Na podst. art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372), art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój Nr XXX/202/2021 z dnia 28 września 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Szkolnej.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Przeznaczyć do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową, zapisaną w księdze wieczyste nr KA1P/00087812/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2.Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Goczałkowicach-Zdroju, przy ul. Szkolnej, stanowiącej działkę oznaczoną nr 2459/162, będącej własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul.Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.goczalkowiczdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w czasopiśmie „Dziennik Zachodni”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć głównemu specjalście ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia nr 0050/134/2021 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 26 października 2021r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Szkolnej.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia,
położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Szkolnej

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00087812/5.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **2459/162** o pow. 0,0134 ha (dr).
3. Działka nr 2459/162 położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w odległości około 10m na północ od ulicy Szkolnej. Posiada kształt nieregularnego czworoboku. Teren działki jest płaski i wysokością zrównany z nieruchomościami sąsiednimi. Działka pod względem funkcjonalnym stanowi część przydomowego ogródka. Przez teren działki przebiega wodociąg, gazociąg a linia energetyczna znajduje się w odległości około 1m od granicy zachodniej. W odległości około 20m na północ od granicy działki przebiega kanalizacja sanitarna. Średnia szerokość działki wynosi około 6m, co powoduje, że nie posiada ona cech działki budowlanej. Działka ta nie posiada uregulowanego formalnie dostępu do drogi publicznej. Otoczenie działki stanowią grunty o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(MN1)
- symbol planu I/3.8 MN1

5. Cena wywoławcza wynosi **14 500,- zł brutto**.
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.
7. Osobom, o których mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój tj. do dnia **17 grudnia 2021r.** złożą wniosek o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899) stosownie do art. 34 ust.5.