

ZARZĄDZENIE NR 0050110/2021
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 17 września 2021r.

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Goczałkowicach-Zdroju .

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz.1372) art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości położone w Goczałkowicach-Zdroju, bliżej opisane w wykazach stanowiących załączniki od nr 1 do nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, o których mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w czasopiśmie „Dziennik Zachodni”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć głównemu specjalście ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050/110/2021 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 17 września 2021r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Goczałkowicach -Zdroju

W Y K A Z

Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km.1

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę (zł.)
4376/3	0,2783	Ł III	KA1P/00058941/6	30,-

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Siedleckiej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, tereny składów i magazynów, symbol planu P2/P3.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

Załącznik nr 2 zarządzenia nr 0050/110/2021 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 17 września 2021r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Goczałkowicach -Zdroju

W Y K A Z

Nieruchomości niezabudowanych położonych w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonych do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km.1

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę (zł.)
3115/41	0,3355	R IV a	KA1P/00079340/6	40,-

1. Nieruchomości położone są w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Siedleckiej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod: tereny obiektów produkcyjnych, tereny składów i magazynów, symbol planu P2/P3, tereny tras (linii) kolejowych, symbol planu KK1.
3. Nieruchomości te przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomości te przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

Załącznik nr 3 zarządzenia nr 0050/110/2021 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 17 września 2021r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Goczałkowicach –Zdroju

W Y K A Z

Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km.5

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę (zł.)
1169/36	0,2000	R III b – 0,0540 ha R IVa – 0,1460 ha	KA1P/00013005/6	25,-

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Wiślniej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta przeznaczona jest pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol planu MN1, tereny dróg publicznych, symbol planu – symbol planu KDL.
3. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.