

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Wojciecha Korfantego

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00045738/6.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **2956/36** o pow. 0,0309 ha (R IIIb).

3. Działka nr 2956/36 położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy Wojciecha Korfantego. Posiada kształt nieregularnego czworoboku. Teren działki jest płaski i wysokością zrównany z przyległą ulicą i nieruchomościami sąsiednimi. Porośnięta jest roślinnością trawiastą, okresowo koszoną oraz kilkoma drzewkami owocowymi nie przedstawiającymi wartości handlowej. Na działce w odległości około 1,5 m od granicy północno-wschodniej znajduje się żelbetowy słup elektroenergetyczny. Przez środkową część działki po linii wschód-zachód przebiega wodociąg dla którego wyznaczona zostanie strefa służebności przesyłu o szerokości 3m i pow. 54 m² oraz rurociąg kanalizacji sanitarnej biegnącej po linii zbliżonej do kierunku północ-południe i w części po linii wschód-zachód, dla którego wyznaczona zostanie strefa służebności przesyłu o szerokości 3m i pow. 96 m². Uwzględniając przebieg opisanych sieci i służebności z nimi związane, działka ta może być wykorzystana na przykład jako teren zielony, miejsca parkingowe czy ogródek przydomowy. Działka jest uzbrojona. Skomunikowanie nieruchomości z terenem Goczałkowic-Zdroju, terenami przyległymi oraz trasami wylotowymi w kierunku Katowic i Bielska Białej jest łatwe i bezkolizyjne.

Zbycie przedmiotowej działki nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Goczałkowice-Zdrój, polegającej na:

- pozostawieniu pasa technologicznego, wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień o szerokości 1,5 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron. Przez pas technologiczny należy rozumieć obszar wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, niezbędny do prowadzenia przez administratora urządzeń prac polegających w szczególności na utrzymaniu eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, przebudowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych,

- zapewnienie nieograniczonego w czasie i miejscu, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii (prawo dostępu) jej właścicielowi bądź następcom prawnym,

- umożliwienie przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej właścicielom działek sąsiadujących ubiegającym się o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przedłużenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(MN1)

- symbol planu **I/4.22MN1**

5. Cena wywoławcza wynosi **30 000,- zł brutto**.

6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej działki.

7. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość:

- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

8. Działka zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Przetarg odbędzie się w **dniu 6 maja 2021r.** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13, o **godzinie 10⁰⁰**.

10. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **3000,- zł.** (słownie: trzy tysiące złotych) należy wpłacić do dnia **28 kwietnia 2021r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006. Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.

11. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.

12. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

15. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)

- dokument tożsamości,

- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pani Gabriela Zipser, tel. 032 736-24-53.