

**ZARZĄDZENIE NR 0050/121/2020**  
**Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój**  
**z dnia 8 września 2020r.**

**w sprawie:   przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Goczałkowicach-Zdroju .**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz.713), art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz w oparciu o § 2 ust.1 pkt 1) Uchwały Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój Nr XXXIX/274/2010 z dnia 27.04.2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gminy Goczałkowice-Zdrój oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010r. Nr 123, poz.1981).

**zarządzam:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia części nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Szkolnej, bliżej opisane w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.
2. Wydzierżawione część działki nr 2718/36 zaznaczono kolorem żółtym na mapach będącej załącznikami nr 2 i nr 4 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykazy części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, o którym mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul.Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.goczalkowiczdroj.pl](http://www.bip.goczalkowiczdroj.pl) na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w czasopiśmie „Dziennik Zachodni”.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć głównemu specjalście ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 zarządzenia nr 0050/121/2020 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 8 września 2020r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Goczałkowicach -Zdroju

## W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju w rej. ul. Szkolnej, przeznaczonej do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km.5**

<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia (ha) wydzierżawienia</b>	<b>Użytki</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Wysokość opłat za dzierżawę (zł.)</b>
<b>Część działki 2718/36</b>	<b>Część o pow. 0,0030</b>	<b>Bi</b>	<b>KA1P/00035869/0</b>	<b>60 ,- netto miesięcznie</b>

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rej. ul. Szkolnej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod: *Tereny zabudowy usługowej* - symbol planu UA/UK.
3. Grunt przeznacza się do wydzierżawienia pod usługi telekomunikacyjne tj. pod posadowiony koncentrator telefoniczny RSU-10.
4. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

Załącznik nr 3 zarządzenia nr 0050/121/2020 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 8 września 2020r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Goczałkowicach -Zdroju

## W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju w rej. ul. Szkolnej, przeznaczonej do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km.5**

<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia (ha) wydzierżawienia</b>	<b>Użytki</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Wysokość opłat za dzierżawę (zł.)</b>
<b>Część działki 2718/36</b>	<b>Część o pow. 0,0004</b>	<b>Bi</b>	<b>KA1P/00035869/0</b>	<b>15,- netto miesięcznie</b>

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rej. ul. Szkolnej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod: *Tereny zabudowy usługowej* - symbol planu UA/UK.
3. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia gruntu pod wolnostojącą szafę telekomunikacyjną.
4. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.