

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu, położoną w Goczałkowicach-Zdroju przy DK1.

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00086789/7.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **1193/90** o pow. 0,0140 ha (Tr).
3. Działka nr 1193/90 położona jest w południowo-wschodniej części Goczałkowic-Zdroju przy DK1. Posiada kształt nieregularnego czworoboku. Teren działki jest płaski i porośnięty roślinnością trawiastą. Działka jest nieuzbrojona. Od strony zachodniej przylega do nasypu drogi krajowej DK1 a od strony południowej do wału rzeki Wisły. Przedmiotowa działka nie ma prawnie zagwarantowanego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki realizowany jest z drogi krajowej DK1 oraz wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

Tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi (ZP 3) - symbol planu III.100.ZP3 o pow. ok.69m² w pozostałej części

Tereny dróg publicznych (KD) w tym:

Tereny dróg dojazdowych (KDD) – symbol planu **III.16KDD**,

Tereny dróg zbiorczych (KDZ) – symbol planu **07KDZ**

Tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego (KDGP) – symbol planu **01KDGP**

5. Cena wywoławcza wynosi **9 000,- zł brutto**.
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.
7. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość:
- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
8. Przetarg odbędzie się w **dniu 20 października 2020r.** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13, o **godzinie 10⁰⁰**.
9. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **900,- zł.** (słownie: dziewięćset złotych) należy wpłacić do dnia **15 października 2020r.** gotówką w kasie tut. Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006. Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.

10. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.

11. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

14. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pani Gabriela Zipser,
tel. 032 736-24-53