

**Zarządzenie Nr 0050/84/2020**  
**Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój**  
**z dnia 26 czerwca 2020r.**

w sprawie : **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Św. Jerzego.**

Na podst. art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713) art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/111/2020 z dnia 26 maja 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Św. Jerzego w Goczałkowicach-Zdroju

*zarządzam, co następuje:*

**§ 1**

1.Przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową, zapisaną w księdze wieczyste nr KA1P/00031945/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2.Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Goczałkowicach-Zdroju, przy ul. Św. Jerzego, stanowiącej działkę oznaczoną nr 4816/191, będącej własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1 ust. 2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul.Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.goczalkowiczdroj.pl](http://www.bip.goczalkowiczdroj.pl) na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w czasopiśmie „Dziennik Zachodni”.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć głównemu specjalście ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży,**  
**położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Św. Jerzego**

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00031945/9.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **4816/191** o pow. 0,1000 ha (B).  
Działka nr 4816/191 położona jest w Goczałkowic-Zdroju. Do ul. Św. Jerzego przylega zachodnią swoją granicą na odcinku około 21mb. Działka ta ma kształt zbliżony do figury skoku konia szachowego. Teren działki jest płaski i nieznacznie opada w kierunku północnym. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą, okresowo koszoną. W gruncie działki po linii północ południe w rejonie granicy zachodniej przebiega rurociąg kanalizacji sanitarnej. Drugi rurociąg przebiega również po linii północ południe w odległości około 12m od granicy wschodniej działki. Na trasie tego rurociągu znajduje się studzienka kanalizacyjna. W odległości około 4m na zachód od granicy wschodniej, również po linii północ południe przebiega linia napowietrzna niskiego napięcia i znajduje się słup tej linii. W zachodniej części działki znajduje się nieczynny odcinek kanalizacji sanitarnej o długości około 32m. Od strony wschodniej działka przylega do chodnika łączącego ulicę Szkolną z ul. Główną. Za chodnikiem znajduje się kościół pw. Św. Jerzego z okalającym go cmentarzem. Od strony północnej działka graniczy z niezabudowaną działką porośniętą drzewami. Od strony zachodniej, po drugiej stronie ul. Św. Jerzego znajduje się nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo handlowym. Od strony południowej działka przylega do nieruchomości zabudowanej gminnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. W dalszym otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Skomunikowanie nieruchomości z terenem Goczałkowic-Zdroju i terenem przyległej Pszczyny oraz trasami wylotowymi w kierunku Katowic i Bielska Białej jest łatwe i bezkolizyjne.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

**Tereny zabudowy usługowej - symbol planu I/4.6.1 UD**

oraz

**Tereny cmentarzy – symbol planu I/4.6.ZC/UD**

4. Cena nieruchomości wynosi **76 567,50 zł. brutto**.
5. Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Św. Jerzego w Goczałkowicach-Zdroju na cele działalności sakralnej – pod budowę kaplicy przedpogrzebowej z 99% bonifikatą.

Sprzedaż tej nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem na rzecz Gminy Goczałkowice-Zdrój służebności przesyłu na powierzchni 66m<sup>2</sup> dla kanalizacji deszczowej i na powierzchni 60m<sup>2</sup> dla kanalizacji sanitarnej.

6. Osobom, o których mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój tj. do dnia **14 sierpnia 2020r.** złożą wniosek o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) stosownie do art. 34 ust.5.