

Uchwała Nr/2020

Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój

z dnia 2020r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów boisk sportowych w gminie Goczałkowice-Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293),

w związku z Uchwałą Nr XXI/170/2016 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach istniejących boisk sportowych w gminie Goczałkowice-Zdrój

Rada Gminy Goczałkowice Zdrój

stwierdza, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój” przyjętego Uchwałą Nr XLII/277/2014 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 19 sierpnia 2014 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 19 grudnia 2017 r.

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033).

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033) oraz załącznika nr 1 – Rysunku planu, stanowiącego część graficzną ustaleń planu wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści **§3** niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek **zmiany planu**, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu **zmiany planu**;

3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju o sposobie realizacji zapisanych w **zmianie planu** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje obszar którego granice określone zostały w uchwale Nr XXI/170/2016 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach istniejących boisk sportowych w gminie Goczałkowice-Zdrój.

2. Obszar zmiany planu obejmuje teren działki nr 1516//36 o powierzchni 4,7035 ha.

3. Cały obszar zmiany planu obejmuje swoim zasięgiem następujące udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych:

1) złoża węgla kamiennego "Kobiór - Pszczyna" (WK 373),

2) złoża wód leczniczych „Goczałkowice-Zdrój I” (WL 9293), obejmujące zasoby wysokozmineralizowanych (6,3 - 7,5%) wód typu Cl-Na, J, Fe (Br, HBO₂), o charakterze wód reliktowych, zalegających w piaskowcach górnokarbońskich warstw łaziskich i orzeskich wraz z towarzyszącymi niewielkimi ilościami gazów (głównie metanu),

3) złoża wód podziemnych JCWPd nr 162 występujące w osadach przepuszczalnych tworzących czwartorzędowe, neogeńskie i karbońskie piętra wodonośne. Zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych zalega bardzo płytko w dnach dolin (0 - 2 m p.p.t.), zaś poza dolinami rzecznyymi najczęściej znajduje się na głębokości od 3 - 4 m p.p.t.

§ 3. W uchwale Nr XLII/290/2010 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 07.09.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój, (Dziennik Urzędowy. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033) wprowadza się **następujące zmiany:**

1) w § 50 dodaje się dodatkowy symbol przeznaczenia terenu jako uzupełnienie wykazu w tym paragrafie:

„US2/ZP2”

2) w § 54 w ust. 2 dodaje się dodatkowy symbol przeznaczenia terenu jako uzupełnienie wykazu w tym paragrafie, o następującej treści:

„II. 06.KDP”;

3) w § 54 w lit. E dodaje się dodatkowy symbol przeznaczenia terenu jako uzupełnienie wykazu w tym paragrafie, o następującej treści:

„II. 06.KDP”;

4) w § 56 ust.1 pkt. 6, wiersz II.58 tabeli, treść w kolumnie trzeciej otrzymuje brzmienie: **„3,7265”;**

5) w § 56 ust.1 pkt. 6, wiersz II.58 tabeli, w kolumnie 5 dodaje się treść:

„- ustala się procent powierzchni biologicznie czynnej na min. 65%,”

„- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych budynków i budowli określoną na rysunku planu,”

„- w sąsiadującym z linią kolejową pasie terenu o szerokości określanej parametrami: odległości 10m od granicy obszaru kolejowego i 20m od osi skrajnego toru, należy zachować uwarunkowania określone w przepisach ustawy o transporcie kolejowym,”

„- do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się dopuszczenie remontów istniejących obiektów zagospodarowania terenu oraz możliwość lokalizacji masztów oświetleniowych,”

„- ustala się dopuszczenie realizacji budynku zawierającego funkcje wspomagające aktywność fizyczną i rehabilitację ruchową oraz realizacji pomocniczego budynku technicznego,”

„- zakazuje się organizacji imprez masowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 marca 2009 r., o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U.2015.2139).”

6) w § 56 ust.1 pkt. 6, po wierszu II.58 tabeli dodaje się wiersz II.58.1 o następującej treści:

a) w kolumnie 1: **„II.58.1”,**

b) w kolumnie 2: **„US2/ZP2”,**

c) w kolumnie 3: **„0,4880”,**

d) w kolumnie 4: „STOW, SUA, SKB, STG”,

e) w kolumnie 5:

„-ustala się procent powierzchni biologicznie czynnej na min. 65%,”

„- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych budynków i budowli określoną na rysunku planu,”

w sąsiadującym z linią kolejową pasie terenu o szerokości określanej parametrami: odległości 10m od granicy obszaru kolejowego i 20m od osi skrajnego toru, należy zachować uwarunkowania określone w przepisach ustawy o transporcie kolejowym,”

„-dopuszcza się realizację nowych obiektów kubaturowych towarzyszących tj. mała gastronomia, drobny handel związany ze specyfiką sportowo-rekreacyjną do wysokości 5,0m i powierzchni całkowitej nie większej niż 100,0m²,”

„-ustala się maksymalny współczynnik zabudowy $P_z = 0,025$ ”

„-do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się dopuszczenie przebudowy istniejącej trybuny wraz z rozbudową wału ziemnego,”

„-ustala się zakaz lokalizacji campingów,”

„-ustala się zakaz organizacji imprez masowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 marca 2009 r., o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U.2015.2139).”

7) w § 56 ust.1 pkt. 6, po wierszu II.58.1 tabeli dodaje się wiersz II.58.2 o następującej treści:

1. a) w kolumnie 1: „II.58.2”,

2. b) w kolumnie 2: „ZP2”,

3. c) w kolumnie 3: „0,0840”,

4. d) w kolumnie 4: „STOW, SUA, SKB, STG”,

8) zmienia się załącznik nr 1 **Rysunek planu**, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie sytuacyjnej, w skali 1:2000, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – **Rysunek zmiany planu**, stanowiącym część graficzną ustaleń zmiany planu wykonanym na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;

9) zmienia się **załącznik nr 2** Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój - poprzez dodanie treści **załącznika nr 2** do niniejszej uchwały – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

10) zmienia się **załącznik nr 3** Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - poprzez dodanie treści **załącznika nr 3** do niniejszej uchwały – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju o sposobie realizacji zapisanych w **zmianie planu** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/2020 Rady Gminy Goczałkowice
z dnia 2020 r. w sprawie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów boisk sportowych w Gminie
Goczałkowice-Zdrój

1. Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię 4,7035 ha i został wyodrębniony z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XLII/290/2010 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój, z dnia 07.09.2010 (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2010 r. nr 257 poz.4033. Położony jest pomiędzy ulicami Krzyżanowskiego, Uzdrowską i Parkową w Gminie Goczałkowice Zdrój. Przedmiotowy teren graniczy:

- od strony wschodniej z terenem użytkowanym przez inwestora prywatnego z obiektem handlowym dalej z budynkami mieszkalnymi oraz domem zakonnym
- od strony zachodniej z gminną drogą wewnętrzną- ul.Parkową
- od strony północnej z terenami w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z drogą gminną- ul.Krzyżanowskiego
- od strony południowej z terenami Parku Zdrojowego

2. Uchwałą Nr XXI/170/2016 z dnia 28.12.2016 r. Rada Gminy Goczałkowice przystąpiła do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach istniejących boisk sportowych.

3. Głównym celem zmiany planu jest zmiana ustaleń graficznych, polegających na: likwidacji planowanej odnogi ulicy Krzyżanowskiego, wydzieleniu niewielkiego terenu zieleni (zgodnie z obecnym użytkowaniem), poszerzeniu terenu odcinka ulicy Krzyżanowskiego i odcinka ulicy Parkowej i wydzieleniu terenu komunikacji publicznej oraz wydzieleniu terenu dla funkcji łączonej: terenów sportowo-rekreacyjnych otwartych i zieleni izolacyjnej oraz w niewielkim stopniu niektórych ustaleń tekstowych, umożliwiających dopuszczenie remontów istniejących obiektów zagospodarowania terenu, dopuszczenie możliwości realizacji masztów oświetleniowych, pomocniczego budynku technicznego oraz obiektów wspomagających aktywność i fizyczną i rehabilitację ruchową. Niniejsza zmiana ustala również ograniczenie organizacji imprez masowych na obszarze objętym przedmiotową zmianą.

4. Intencją zasadniczą zmiany planu jest dopuszczenie dodatkowych aktywności na terenach boisk wraz z regulacją sposobu korzystania z nich w taki sposób aby nie stanowił on nadmiernego obciążenia dla bezpośredniego sąsiedztwa oraz był uzupełnieniem funkcji podstawowej strefy uzdrowskiej Gminy Goczałkowice-Zdrój.

5. Przedmiotowa zmiana planu jest spójna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój” uchwałą Nr XLII/277/2014 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 19 sierpnia 2014 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXXI/ 234/2017 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 19 grudnia 2017 r., które na obszarze opracowania projektu zmiany planu miejscowego przewiduje tereny dla rozwoju usług sportowych i oznacza je jako US- obszary sportu i rekreacji związane z potrzebami rozwoju działalności sportowej, działalności szkoleniowej dzieci i młodzieży w zakresie piłki nożnej oraz rozwoju funkcji sportowo-rekreacyjnych.

6. Dla projektu planu miejscowego, stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, opracowano prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

7. Projekt zmiany planu dla terenów boisk sportowych uzyskał wszystkie wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia, w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo numer WOOŚ.410.202.2018.AB z dnia 19 maja 2018 roku; pozytywna opinia), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach (opinia numer 17/NS/ZNS.522-20/345/2018 z dnia 21 maja 2018 roku, pozytywna opinia), a także Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (pismo numer NS-NZ.743.90.2018 z dnia 16 maja 2018 roku, pozytywna opinia) oraz Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego (pismo numer DOP-WGPL.481.149.2020.2.ABB z dnia 31 marca 2020r. , opinia).

8. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był od do

9. Termin składania uwag upłynął w dniu

10. Wpłynęły uwagi. Uwagi zostały uwzględnione przez Wójta Gminy.

Wejście w życie niniejszej zmiany planu miejscowego, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych zgodnie z planem.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.