

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Zielonej.

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszcznie pod nr KA1P/00084719/2.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **1086/54** o pow. 0,0470 ha (R IVa).
3. Działka nr 1086/54 położona jest w południowej części Goczałkowic-Zdroju przy ul. Zielonej. Posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości około 12m. Położona jest około 10 m na wschód od ulicy Zielonej. Od strony wschodniej działka przylega do drogi krajowej DK1. Teren działki jest płaski i wysokością zrównany z ul. Zieloną i nieruchomościami przyległymi. Przez obecnego dzierżawcę teren działki został utwardzony warstwą kruszonego kamienia a od strony ulicy Zielonej ogrodzony płotem z segmentowych paneli zgrzewanych. Część działki o powierzchni około 120m² przylegającej do drogi krajowej DK1 przeznaczona jest pod tereny dróg krajowych, natomiast pozostała część działki przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej. Bezpośrednio na działce brak jest uzbrojenia, ale w odległości około 10m do około 20m w ulicy Zielonej znajduje się sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa oraz kanalizacja. Działka **nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**. Dostęp do drogi publicznej ul. Zielonej realizowany będzie po działkach nr 605/122 i nr 610/123 poprzez ustanowienie służebności gruntowej na powierzchni 32m². Przedmiotowa działka zostanie zbyta z jednoczesnym ustanowieniem na rzecz każdorazowego właściciela służebności gruntowej po przedmiotowych działkach.
4. Na przedmiotową działkę jest zawarta umowa dzierżawy na okres 3 lat do 30 kwietnia 2021r. na miejsca postojowe dla samochodów.
5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

Tereny zabudowy usługowej (UU) - symbol planu II.75UU
oraz

Tereny dróg publicznych (KD) – symbol planu 01KDGP

5. Cena wywoławcza wynosi **63 000,- zł brutto**.

6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.
7. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość:
 - nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
9. Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2020r. w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13, o godzinie 11⁰⁰.
10. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 6 300,- zł. (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych) należy wpłacić do dnia 4 marca 2020r. gotówką w kasie tut. Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006. Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.
11. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.
12. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
15. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pani Gabriela Zipser, tel. 032 736-24-53.

WÓJT GMINY
GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ

Gabriela Placha