

Załącznik do zarządzenia nr 0050/163/2019 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 13 listopada 2019r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Zielonej.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia,
położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Zielonej

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00084719/2.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **1086/54** o pow. 0,0470 ha (R IVa).
3. Działka nr 1086/54 położona jest w południowej części Goczałkowic-Zdroju przy ul. Zielonej. Posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości około 12m. Położona jest około 10 m na wschód od ulicy Zielonej. Od strony wschodniej działka przylega do drogi krajowej DK1. Teren działki jest płaski i wysokością zrównany z ul. Zieloną i nieruchomościami przyległymi. Przez obecnego dzierżawcę teren działki został utwardzony warstwą kruszonego kamienia a od strony ulicy Zielonej ogrodzony płotem z segmentowych paneli zgrzewanych. Część działki o powierzchni około 120m² przylegającej do drogi krajowej DK1 przeznaczona jest pod tereny dróg krajowych, natomiast pozostała część działki przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej. Bezpośrednio na działce brak jest uzbrojenia, ale w odległości około 10m do około 20m w ulicy Zielonej znajduje się sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa oraz kanalizacja. Działka **nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**. Dostęp do drogi publicznej ul. Zielonej realizowany będzie po działkach nr 605/122 i nr 610/123 poprzez ustanowienie służebności gruntowej na powierzchni 32m². Przedmiotowa działka zostanie zbyta z jednoczesnym ustanowieniem na rzecz każdego z właścicieli służebności gruntowej po przedmiotowych działkach.
4. Na przedmiotową działkę jest zawarta umowa dzierżawy na okres 3 lat do 30 kwietnia 2021r. na miejsca postojowe dla samochodów.
5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

Tereny zabudowy usługowej (UU) - symbol planu II.75UU

oraz

Tereny dróg publicznych (KD) – symbol planu 01KDGP

6. Cena wywoławcza wynosi **63 000,- zł brutto**.
7. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.
8. Osobom, o których mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od

dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój tj. do dnia **3 stycznia 2020r.** złożą wniosek o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) stosownie do art. 34 ust.5.

WÓJT GMINY
GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ

plach
Gabriela Placho